

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT

Asunto Oy SALPAUKSEN kerrostalon asukkaita varten

Sen lisäksi, mitä yleiset lait ja asetukset, tämän asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestys ja vuokrasopimukset määräävät, tulee talon asukkaiden noudattaa seuraavia järjestys-sääntöjä:

1. Talon ulko-ovet ja portti ovat suljetut MA-PE klo 21.00-06.00 ja LA-SU klo 21.00-08.00.
2. PORRASKÄYTVIEN SIISTEYS VAATII,
 - 2.1. että ulkoa portaisiin tultaessa pyyhitään jalat sekä liikutaan siivosti ja meluttomasti,
 - 2.2. että huoneistoihin johtavat ovet pidetään suljettuina eikä huoneistoja tuuleteta porrashuoneisiin,
 - 2.3. että tarpeeton oleskelu ja lasten leikkiminen porrashuoneissa on kielletty,
 - 2.4. ettei kotieläimiä päästetä portaisiin ilman ohjausta,
 - 2.5. ettei vaatteita pölytetä eikä harjata porrashuonetiloissa eikä siellä myöskään säilytetä minkäänlaista tavaraa.
3. Mattojen pölyttäminen, mattojen ja huonekalujen harjaaminen sekä pölyttäminen, mattojen ja vuodevaatteiden tuuletus ON KIELLETTY HUONEISTOKOHTAISILLA OLESKELUPARVEKKEILLA. Talossa on TUULETUSPARVEKKEET edellä mainittuja toimintoja varten.
4. ASUKKAIDEN YÖRAUHAA HÄIRITSEVÄ TOIMINTA (soitto, laulu, äänekäs puhe ym.) yksityisasunnoissa sekä taloyhtiön yhteisissä tiloissa on kielletty klo 22.00-07.00 välisenä aikana.
Aiheellisten, kohtuuden rajoissa vietettävien perhejuhlien järjestäminen on kuitenkin sallittua klo 22.00 jälkeen, mutta asiasta on hankittava ajoissa huoneistoa ympäröivien naapureiden suostumus ja ilmoitettava siitä isännöitsijälle.
5. TALOYHTIÖN RAKENTEIDEN SEKÄ PIHAISTUTUSTEN TURMELEMISESTA, ikkunoiden särkemisestä, seinien ja hissien raapimisesta sekä muista aiheutetuista vahingoista vaaditaan syylliseltä täysi korvaus.
Jokainen asukas on velvollinen edellä mainitunlaiseen ilkivaltaan liittyvistä havainnoistaan, vesijohtovaurioista sekä muista taloyhtiön omaisuuteen kohdistuvista vaurioista viipymättä ilmoittamaan talonmiehelle tai isännöitsijälle.
6. ULKOALUEIDEN SIISTEYS VAATII,
 - 6.1. ettei pihalle heitetä jätteitä ja roskia,
 - 6.2. ettei nurmikoita ja istutuksia tallata eikä vahingoiteta,
 - 6.3. ettei pihalla säilytetä tavaraa isännöitsijän luvatta,
 - 6.4. ettei kiinteistön alueelle aseteta lintulautoja,
 - 6.5. ettei riistaa, elintarvikkeita, astioita tai puhdistusvälineitä pidetä parvekkeilla näkyvässä taikka riippumassa seinien ulkopuolella,
 - 6.6. ettei vuodevaatteita tuuleteta ikkunoista,

- 6.7. että kukin pitää oman parvekkeensa puhtaana ja siistinä sekä poistaa lumen, jään ja kosteuden mahdollisimman pian ettei maalipinnoille aiheudu vaurioita,
 - 6.8. että keittiöroskat ja lasit viedään jätesäiliöihin, joiden kannet on aina muistettava sulkea,
 - 6.9. että autot pysäköidään piha-alueella vain erikseen merkityille, maksullisille vuokrapaikoille yksi auto ruutua kohden,
 - 6.10. takapihan sisäänkäyntien edustalle on autolla ajo sallittu vain tavaran purkua ja kuormausta varten. Tällöin on kuitenkin noudatettava asiaan-kuuluvaa varovaisuutta,
 - 6.11. pallonpeli on sallittua vain leikkialueilla.
7. YHTEISIÄ TILOJA TAI NIIDEN KÄYTTÄVÄÄ EI SAA KÄYTTÄÄ VARASTONA ja aiheeton oleskelu sekä lasten leikkiminen näissä tiloissa on kielletty.
 8. LASTEN VANHEMPIEN ON SYYTÄ TARKOIN VALVOJA LASTENSA TOIMIA, koska vastuu tapahtuneista rikkomuksista ja vahingoista jää vanhemmille.
 9. ASUKKAIDEN POISTUESSA ASUNNOSTAAN 3 PÄIVÄÄ PIDEMMÄKSI AJAKSI on tästä ilmoitettava talonmiehelle mahdollisten vesi-, lämpö- tai sähkövikojen vuoksi.
 10. SAAPUMIS- JA LÄHTÖILMOITUKSET on tehtävä HETI taloon tai talosta muutettaessa. Lomakkeita saa talonmieheltä.
 11. PESUTUPA, MANKELI JA SAUNA luovutetaan asukkaiden käyttöön sovitussa järjestyksessä yhtiökokouksen kulloinkin määräämiä käyttökorvauksia vastaan. Koneiden käytössä on noudatettava annettuja ohjeita.
 12. HUONEISTOISSA MAHDOLLISESTI OLEVIEN ASTIAN- JA/TAI PYYKIN-PESUKONEIDEN ja vesijohtoverkoston välinen sulkuhana on ehdottomasti suljettava aina käytön jälkeen.
 13. PIHASSA OLEVASTA PYYKINKUIVAUSTELINEESTÄ on varattava oikeanpuoleinen puolikas pyykkituvan varannutta varten.
 14. POLKUPYÖRÄT, SUKSET, KELKAT JA LASTENVAUNUT on säilytettävä niille varatuissa paikoissa, eikä niitä saa jättää porrashuonetiloihin tai muihin yhteisiin tiloihin.
 15. YHTIÖVASTIKE on suoritettava etukäteen kunkin kuukauden 15. päivään mennessä ja yhtiövastikkeen yhteydessä maksetaan myös säädetty vesimaksu ja saunamaksu sekä mahdolliset vuokrat. Pesutupa- ja mankelimaksut maksetaan jälkikäteen vastikkeen yhteydessä.

Lahdessa helmikuun 11. päivänä 1988

ASUNTO OY SALPAUS
Hallitus