

ENERGIATODISTUS

Rakennus

Rakennustyyppi: Kerrostalo









Valmistumisvuosi: 1951

Osoite: Itsenäisyydenkatu 12-14
Tampere

Rakennustunnus: 837-XVII-317-2

Energiatodistus on annettu isännöitsijätodistuksen osana.

Energiatodistus perustuu toteutuneisiin kulutustietoihin vuodelta: 2008

ET-luku	Vähän kuluttava	Rakennuksen ET-luokka
- 100		
101 - 120		
121 - 140		
141 - 180		
181 - 230		
231 - 280		
281 -		
<i>Paljon kuluttava</i>		

Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm²/vuosi):

123

Energiatehokkuusluvun luokitteluasteikko: Suuret asuinrakennukset

RAKENNUKSEN ENERGIANKULUTUS

Energiatohokkuusluvun laskenta

Lämmitysenergian kulutus	1 028 650	kWh/vuosi
Kiinteistösähkön kulutus	91 820	kWh/vuosi
Jäähdytysenergian kulutus		kWh/vuosi
Yhteensä	1 120 470	kWh/vuosi
Rakennuksen bruttoala	9 143	brm ²
Rakennuksen energiatohokkuusluku	123	kWh/brm²/vuosi

Toteutuneet energian ja veden kulutukset

Kulutuskohde	Kulutus	Yksikkö	Vuosi
Lämmitysenergia			
Kaukolämpö	1 018	MWh	2008
Kiinteistösähkö			
Mitattu kiinteistösähkö	91 820	kWh	2008
Jäähdytysenergia			
Kaukojäähdytys		kWh	
Jäähdytyssähkö		kWh	
Vedenkulutus			
Kokonaiskulutus	9 361	m ³	2008
Lämpimän veden kulutus	3 744	m ³	2008

Toteutuneiden kulutusten muuntaminen energiatohokkuusluvun laskentaa varten

Vertailupaikkakunta:	Tampere
Normaalivuoden lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla:	4062
Vuoden 2008 lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla:	3811
Paikkakuntaakohtainen korjauskerroin Jyväskylään k2:	1,08
Lämmöntuottojärjestelmän hyötysuhde:	1,0

Lämpimän käyttöveden osuus on 40 % koko veden kulutuksesta.

Lämpimän käyttöveden energian kulutus 3744 m³ * 58 kwh/a = 217175 kwh/a

Lämmitysenergian kulutus = 1,08 * (3811/4062)*(1017981-217175)+217175 = 1028650 kwh/a

Rakennuksessa kellaritiloista puolet lämmitettyä tilaa

Vuonna 2008 yhtiössä oli menossa julkisivu- ja parvekeremontti, joka on lisännyt sähkön kulutusta.

Rakennuksen sisäilmasto sekä ilmanvaihto ja lämmitysjärjestelmä

Painovoimainen ilmanvaihto	<input checked="" type="checkbox"/>	Ulkoilmaventtiilit	<input type="checkbox"/>
Koneellinen poistoilmanvaihto	<input type="checkbox"/>	Tuloilman suodatus	<input type="checkbox"/>
Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto	<input type="checkbox"/>	Lämmöntalteenotto	<input type="checkbox"/>
Lämmönjakotapa: <u>Vesikirtoiset patterit</u>		Jäähdytys	<input type="checkbox"/>
Ilmanvaihdon ilmavirrat on mitattu ja todettu riittäviksi vuonna			<input type="checkbox"/>
Ilmanvaihtojärjestelmä on puhdistettu ja tasapainotettu vuonna			<input type="checkbox"/>
Ilmastoinnin kylmälaitteiden kunto ja energiatohokkuus on tarkastettu vuonna			<input type="checkbox"/>
Lämmitysjärjestelmä on tasapainotettu vuonna			<input type="checkbox"/>