

AS OY TAMMENKORO

Järjestyssäännöt

Sen lisäksi, mitä lait, asetukset, vuokrasopimukset ja yhtiöjärjestys määräävät, tulee talon asukkaiden ottaa huomioon seuraavaa:

Yleinen järjestys

Jokaisen talon asukkaan tulee noudattaa järjestystä ja hyviä tapoja, puhtautta ja huolellisuutta, etteivät talon yhteisessä käytössä oleva tilat likaannu ja vaurioidu. Vahingon ja likaantumisen aiheuttaja on vastuussa tekemästään vahingosta ja korjaukset suoritetaan asianomaisen kustannuksella.

Ulko-ovet

Porrashuoneiden ulko-ovet pidetään suljettuina klo 21 – 7. Se, joka tänä aikana on laiminlyönyt sulkea portaan oven, on vastuussa tästä mahdollisesti syntyneestä vahingosta. Ovet on suljettava mahdollisimman meluttomasti.

Porraskäytävät

Porraskäytäviä ei saa käyttää kokous- tai oleskelutiloina, tavaroiden, lastenvaunujen, polkupyörien yms. urheiluvälineiden säilytyspaikkana eikä lasten leikkipaikkoina. Vanhempien tulee kiinnittää riittävää huomiota lasten käyttäytymiseen porrashuoneissa ja muissa talon yhteisissä tiloissa. Koiria ja kissoja ei saa päästää vapaasti porrashuoneisiin.

Asuinhuoneet

Asuinhuoneissa ei saa tehdä sellaista työtä, joka häiritsee talon muita asukkaita tai aiheuttaa muuta häiritsevää melua. Naapurihuoneistoihin kuuluva soitto, laulu tai muu äänekäs esiintyminen on kielletty klo 22 – 7 välisenä aikana. Muutenkin musiikkia kuunneltaessa on otettava huomioon naapurien oikeutetut vaatimukset siten, ettei tarpeetonta häiriötä aiheuteta. Huoneistojen korjaustyöt on rajoitettava viikolla tapahtuviksi niin, että viikonvaihteessa niitä ei suoritettaisi. Eräiden perhe-, ym. juhlien sattuessa katsotaan musiikin harjoittaminen sallituksi kohtuuden rajoissa myöhemminkin, mutta tästä on etukäteen ilmoitettava naapurihuoneistojen haltijoille sekä tiedotettava ilmoitustaululla.

Siivous

Mattojen, vuodevaatteiden ym. puhdistaminen ja pölyttäminen on suoritettava niille varatuilla tuuletusparvekkeilla ovesa mainittuina aikoina. Porrashuoneissa, ikkunoissa ja huoneistoparvekkeilla on kaikenlainen pölyttäminen kielletty. Yhteisiä parvekkeita saadaan käyttää ainoastaan yllä mainittuihin tarkoituksiin ja parveke on käytön jäl-

keen huolellisesti puhdistettava ja parvekkeelle johtavat ovet suljettava ja lukittava. Tarpeetonta viivytystä on vältettävä ja käytössä otettava huomioon toistenkin asukkaiden tarve.

Roskat ja jätteet

Roskat on vietävä sitä varten varattuihin säiliöihin ja kannet suljettava käytön jälkeen. Lajiteltavat jätteet viedään niitä varten varattuihin säiliöihin.

Hissi

Hissiä saadaan käyttää ainoastaan henkilökuljetukseen kuitenkin sillä poikkeuksella, että lastenvaunuja ja samanpainoisia käsissä kannettavia esineitä saadaan kuljettaa hississä. Tällöin on tarkoin varottava, ettei hissini seiniä vahingoiteta. Hissiä ei saa ylikuormittaa. Alle 12-vuotiaat lapset eivät saa yksin käyttää hissiä.

Kellarit ja ullakot

Avotulen käsittely kellarissa ja ullakoilla on kielletty. Paloluukkujen avaaminen tai yhteisissä tiloissa olevien vesi- ja lämpöjohtojen venttiilien kiertäminen on kielletty. Yhteisiä kellarit ja ullakotiloja ei saa käyttää varastona. Valot kellarista, ullakolta tai muista yhteisistä tiloista on sammutettava ja ovet suljettava sekä lukittava. Ullakkotiloissa paperi- ym. palonarkojen tavaroiden säilytys on ehdottomasti kielletty.

Ilmenevät viat

Keskuslämmitys-, vesi- tai lämminvesiverkostossa mahdollisesti ilmenevät vuodot on viipymättä ilmoitettava huoltomiehelle. Mikäli vuotoja tahallisesti tai huolimattomuudesta jätetään ilmoittamatta, veloitetaan tämän johdosta aiheutuvat korjauskustannukset asianomaiselta.

Muita määräyksiä

Kerjääminen ja kaupustelu on talossa kielletty. Huoneistoa ei saa tuulettaa porraskäytäviin. Pallopereli on pihamaalla kielletty. Nurmikoiden tallaaminen on vahingonkorvausvelvollisuuden uhalla kielletty. Yhtiön sähköverkkoa ei saa käyttää toimintaan, joka aiheuttaa häiriötä yhtiössä.

Turussa helmikuussa 2007

Hallitus