

Kerrostaloasukkaan Tarkistuslista

Asunto-osakeyhtiössä asukkaan tulee tarkistaa yhtiön ja osakkaan kunnossapitovastuun rajat sekä yhtiön yhtiöjärjestys, koska kunnossapidosta on voitu yhtiöjärjestyksessä sopia eri tavalla, kuin mitä asunto-osakeyhtiölaissa on määritelty.

Asunnon huoltotoimet kuuluvat myös vuokralaiselle. Vuokralaisen asemassa tarkista, mitä vuokrasopimuksessa sanotaan oikeuksista/velvollisuuksistasi asunnon huollossa.

Tekemällä asumisen perushuoltotoimet säännöllisesti parannat asumisen mukavuutta, terveellisyyttä ja turvallisuutta.
Aloita laitteiden huolto-ohjeista ja käy sen jälkeen lista läpi soveltuvin osin.

 Tarkista, että kaikkien laitteiden käyttö- ja huolto-ohjeet ovat tallessa ja helposti saatavilla.

	toimenpide	toteutus- ajankohta	tarkastettava seuraavan kerran	kommentit
1. Turvalaitteet	palovaroitin – Tarkista, että laitteita on riittävästi (vähintään 1/kerros ja 1/60 m ²) ja ne on asennettu oikein kattoon. Tarkista testipainikkeesta laitteen toimivuus.			
Vain toimiva laite turvaa.	alkusammutusvälineet – Tarkista, että sammutuspeite/ käsiammutin on kunnossa ja helposti saatavilla. Vie käsiammutin huoltoliikkeeseen tarvittaessa ja vähintään kahden vuoden välein.			
2. Sähkölaitteet	jääkaappi, pakastin, pesukoneet, tv – Varmista, että laitteilla on riittävä ilmankiertotila ja pidä laitteiden taustat puhtaina ja pölyttöminä. Hanki suoja-allas jääkaapin, astianpesukoneen ja muiden potentiaalisesti vuotavien keittiön koneiden alle. Jos jääkaapin tai astianpesukoneen valuma-altaaseen tai laitteen alle on valunut vettä, niin selvitä vuodon syy. Puhdista pesukoneen nukkasuodatin ja tarkista letkut.			
Toimivat ja huolletut laitteet vähentävät energiakulutusta, pidentävät laitteen käyttöikää ja lisäävät turvallisuutta.	sähköasennukset – Tarkista, että pistorasiat ja kytkimet suojakansineen ovat ehjät ja hyvin kiinnitetyt eikä pistorasioissa ole mustumia. Mustuma on merkki paloriskistä sekä niiden toiminta.			
Sähkölaitteiden korjaustoimenpiteet ovat ammattilaisen työtä. Korjauta vialliset laitteet ja niiden osat. Lisätietoja: www.sahkoala.fi	jatko- ja liitäntäjohdot – Tarkista, ettei johdoissa ole mekaanisia vikoja: esim. johtimia näkyvissä tai taivutussuoja rikkoontunut laitteen sisäänmenokohdassa.			
	sähkökeskus – Tarkista, että sulakkeet ovat ehjät ja oikeankokoiset, ja että ne on merkitty asianmukaisesti. Pidä sähkökeskus laitteineen kunnossa ja keskuksen edusta vapaana.			
	vikavirtasuojakytkin – Testaa säännöllisesti käyttöohjeen mukaan laitteen toimivuuden varmistamiseksi.			
vikavirtasuoja = Suojalaite, jota käytetään sulakkeen lisänä tiloissa, joissa sähköiskusta aiheutuva vaara on tavallista suurempi. Suoja on yleensä sijoitettu sähkökeskukseen, -laitteeseen tai lisälaitteeksi pistorasiaan. Huomaa, että uusissa asunnoissa vikavirtasuojia on useita.	valaisimet – Tarkista, että valaisimet ja niiden kuvut ovat ehjiä ja paikoillaan, ja että lamput ovat oikeantehoisia. Käytä energiansäästölamppuja, mutta muista, etteivät kaikki niistä sovi käytettäväksi himmentimen kanssa.			

	toimenpide	toteutus- ajankohta	tarkastettava seuraavan kerran	kommentit
3. Vesi- ja viemärointilaitteet Hyvin toimivat viemärit ennaltaehkäisevät vesivahinkoja ja vähentävät hajuja.	lattiakaivon kansi ja suodatin – Irrota ja puhdista liasta, esim. hiuksista.			
	lavuaarit – Paranna virtausta kaatamalla viemäriin nestemäistä viemärinukaisuinetta.			
	vesisulut – Selvitä asunnon vesisulkujen sijainti, jotta vesivahingon sattuessa voit nopeasti katkaista vedentulon.			
4. Ilmanvaihto (koneellinen tulo- ja poistoilma)				
Ilmanvaihtokone <i>Huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto on yleistymässä uusissa kerrostaloasunnoissa.</i> Hyvä sisäilma ehkäisee sairauksia, kuten allergioita ja pitää vireystason korkeammalla. Se ehkäisee homeongelmia ja kosteusvaurioita. Korjaustoimenpiteet ovat yleensä ammattilaisen työtä. Kanavien puhdistus on aina ammattilaisen tehtävä. <i>kondenssivesi = Ilmasta tiivistynyttä vettä, joka poistetaan poistoyhdeletkulla.</i> <i>tulo- ja poistoilmalaitteet = Seinässä tai katossa olevia neliön- tai ympyränmuotoisia laitteita, joista joko poistetaan tai tuodaan ilmaa huoneillassa.</i>	yleiskunto – Silmäile koneen puhtaus, ulkoasu ja kiinnitykset.			
	suodattimet – Tarkista suodattimen puhtaus sekä pesumahdollisuus huolto-ohjeesta, vaihda tarvittaessa.			
	lämmön talteenottockenno, jälkilämmityspatteri – Tarkista ja katso tarvittaessa puhdistusohje valmistajan huolto-ohjeesta.			
	kondenssivesi – Katso, ettei koneen pohjalla ole seisovaa vettä. Tarkista, ettei poistoyhde ole tukossa kaatamalla hieman vettä altaaseen.			
	kesä/talviasetus – Tarkista, että asetus on vuodenajan mukainen.			
	puhallin – Kokeile eri puhallinnopeuksien toimivuus ja tarkista puhallinsiipien puhtaus.			
Tulo- ja poistoilmalaitteet Ilmanvaihdon toimivuudesta kertoo huurtumaton tai vähäisessä määrin huurtuva peilipinta kosteissa tiloissa. Tarkka ilmamäärämittaus ja säätö on aina ammattilaisen tehtävä.	venttiili/säleikkö – Tarkista puhtaus ja kiinnitykset. Venttiilin/säleikön asentoa ja asetuksia ei saa muuttaa.			
	ilmavirtaus – Tarkista ilman virtausliike pitämällä A4-paperia kiinni poistoilmalaitteessa. Jos paperi pysyy paikallaan, on poistoilma riittävä.			
Liesikupu tai -tuuletin	toiminta – Tarkista valon toimivuus, kokeile liesituulettimen eri puhallintehot.			
	suodatin – Katso puhdistus käyttö- ja huolto-ohjeesta.			