

7.10.2009

Ilmastointilaitteiden huolto

Yhtiöjärjestyksessä ja kotikansiosta löytyvässä vastuunjakotaulukossa on määritelty ilmanvaihtolaitteiden osalta vastuut siten, että taloyhtiö on vastuussa itse laitteiden huollosta ja kunnossapidosta ja osakkaat itse suodattimista.

Ulkoilmaa suodatetaan ilmanvaihtolaitteessa kahdenlaisella suodattimella; karkeasuodatin suodattaa hyönteisiä ja karkeaa siite- ja muuta pölyä. Hienosuodatin suodattaa hienojakoista silmille näkymätöntä tomua ja pölyä. Poistoilmaa suodatetaan samanlaisella suodattimella kuin ulkoilmaa.

Kaikki suodattimet tulisi ohjeistuksen mukaan vaihtaa säännöllisesti, noin kerran vuodessa. Lisäksi kaikki suodattimet kannattaa puhdistaa muutamia kertoja vuodessa. Tämä sekä parantaa sisäilman laatua että vähentää laitteen sähkönkulutusta. Puhdistus vie vain hetken ja on varsin helppo tehdä, vaikkei aikaisempaa kokemusta olisikaan. Huolto-ohjeet löytyvät kotikansiosta.

Koska suodattimien puhtaanapito liittyy olennaisesti laitteiden yleiseen kunnossapitoon, yhtiön hallitus on kokouksessaan 1.10.2009 päättänyt, että suodattimet hankitaan jatkossa kerran vuodessa taloyhtiön yhteisostolla ja jaetaan jokaiseen talouteen. Tämä hankinta katetaan yhtiövastikkeesta. Ensimmäinen hankinta on tarkoitus tehdä keväällä 2010, seuraava syksyllä 2011, ja siitä lähtien syksyisin. Suodattimien asennus jää osakkaiden vastuulle.

Hallitus vastaa mielellään kysymyksiin hankintapäätöksestä, huoltotoimenpiteistä tai asennuksesta.

Terveisin

HALLITUS