

RASITESOPIMUS

Osapuolet

As. Oy Vantaan Puistolehmus (2107668-8)

tontti 92-70-50-1

c/o Avara Suomi Oy

Retkellijäncatu 11, 00980 Helsinki

As. Oy Vantaan Hopeapoppeli (2107673-3)

tontti 92-70-50-2, 3, 4, 5, 6 ja 7

c/o Avara Suomi Oy

Retkellijäncatu 11, 00980 Helsinki

VARASTOTILA JA TALOVARASTO

Tonteilla 2-7 on pysyvä ja korvaukseton oikeus käyttää tontin 1 väestönsuoja/varastorakennuksessa sijaitsevaa talovarastoa, liitepiirroksessa ruskealla.

KULKUOIKEUS

Tonteilla 2-7 on pysyvä ja korvaukseton kulkuoikeus tontilla 1 sijaitsevassa väestönsuoja/varastorakennuksessa olevaan talovarastoon, liitepiirroksessa punaisella.

VÄESTÖNSUOJA

Tontilla 2 on valmiustilassa oikeus käyttää tontilla 1 sijaitsevaa väestönsuojaa sekä kulkuoikeus sinne, liitepiirroksessa ruskealla ja punaisella.

PINTAVEDET

Tontilla 1 on pysyvä ja korvaukseton oikeus johtaa pintavesiä tontilla 2 sijaitsevaan sadevesikaivoon, liitepiirroksessa sinisellä.

PUTKET, JOHDOT JA KAAPELIT

Tontilla 2 on pysyvä ja korvaukseton oikeus viedä sähkö-, tele- ja aluevalaistuskaapeleita tontin 1 kautta, liitepiirroksessa sinisellä.

RAKENTEET

Tontilla 1 on pysyvä ja korvaukseton oikeus sijoittaa autokatoksiin liittyviä routasuojia ja perustuksia tontin 2 puolelle, liitepiirroksessa sinisellä.

HOITO-, HUOLTO-, KUNNOSSAPITO- JA KORJAUSTYÖT SEKÄ NIISTÄ AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Väestönsuoja/varastotilassa sijaitsevan talovaraston huolto-, hoito-, kunnossapito- ja korjaustöistä vastaa kukin tontti rakennusoikeuksiensa mukaisessa suhteessa.

Mikäli kunnossapitoon, uudelleen rakentamiseen tai peruskorjaamiseen velvollinen ja vastuullinen osapuoli ei ryhdy kohtuullisessa ajassa toisen osapuolen kirjallisen vaatimuksen jälkeen välttämättömiin asian edellyttämiin toimenpiteisiin ja toisen osapuolen etu vaatii toimenpiteiden suorittamista, on tällä oikeus suorittaa ja teettää toimenpide ja oikeus saada siitä aiheutuneet kustannukset korvatuksi vastuulliselta osapuolelta.

Tontin omistajilla on oikeus valvoa ja seurata rasite- ja käyttöoikeutensa nojalla rakennetun tai perustetun rasitteen tai käyttöoikeuden kohteen käyttöä ja kuntoa siinä määrin kuin on tarpeen rasitteiden tai käyttöoikeuden kohteen toimivuuden varmistamiseksi.

Tontin omistajilla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään tonttinsa hallintaoikeuden samalla siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirronsaajalle.

Tätä sopimusta on tehty kahdeksan (8) samasanaista kappaletta, yksi kullekin tontille ja yksi rasiteviranomaiselle.

Helsingissä 8. päivänä toukokuuta 2008

As. Oy Vantaan Puistolehmus



Kari Mäenpää

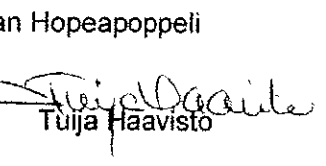


Tuija Haavisto

As. Oy Vantaan Hopeapoppeli



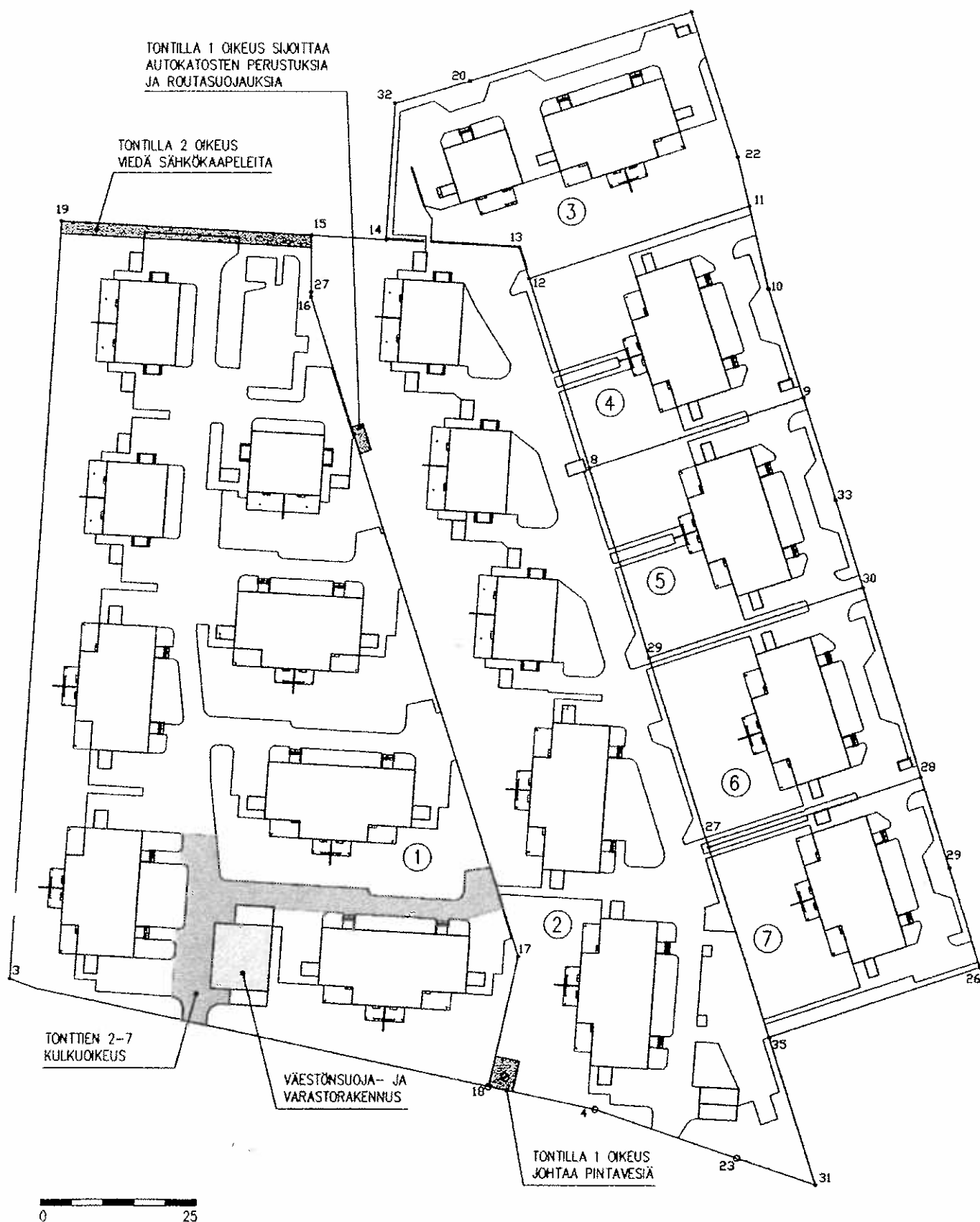
Kari Mäenpää



Tuija Haavisto

Liite

piirros



RASITESOPIMUKSEN LIITEKARTTA
 TONTIT 92-70-50-1, 2, 3, 4, 5, 6 ja 7
 08.05.2008