

As Oy Vantaan Puistolehmus c/o YH-Suomi Oy

Retkeilijänkatu 11
00980 HELSINKI

Rakennuspaikka	Koivukylä, 070-0050-0001 Poppelitie 17, 01360 VANTAA Asemakaavatiedot	pinta-ala 7894 m2 701000 AOR
	Sallittu kerrosala	1816 m2

Hakija	As Oy Vantaan Puistolehmus Poppelitie 17, 01360 VANTAA
---------------	---

Toimenpide	8 paritaloa, talousrakennus ja jätekatos
-------------------	--

Kerrosala	2031 m2
Kokonaisala	2031 m2
Tilavuus	7090 m3
Uusia asuntoja	16
Paloluokka	P3

Autopaikat	Kiinteistön ulkopuoliset autopaikat	0
	Rakennettava	32
	Rakennettu	0
	Autopaikkoja yht.	32

Suunnittelija	Pääsuunnittelija	Keränen Rolf, arkkitehti
----------------------	------------------	--------------------------

Lausunnot	Pelastusviranomainen	10.12.2007 Ei puollettu
	Paikallinen ympäristöviranomainen	11.12.2007 Ehdollinen
	Sähkölaitos	15.10.2007 Puollettu
	Terveystarkastaja	10.12.2007 Ehdollinen

Liitteet	Hallintaoikeusselvitys	1
	Kaavarekisteriote	1
	Kaupparekisteriote	1
	Kerrosalalaskelma	1
	Lausunto kunnallistekniikasta	1
	Liitepiirustuksia	10
	Perustamistapalausunto	1
	Pintavaaituskartta	1
	Pääpiirustuksia	25

RH1	9
RH2	8
Selvitys lämmöneristysmääräysten täyttymisestä	1
Selvitys naapureille tiedottamisesta	1
Suunnittelijan kelpoisuuden arviointi	1
Valtakirja	1
Väestösuojailmoitus	1
Esittelymateriaalia	1
Perustettavat rasitteet	1
Pilaantuneen maaperän kunnostuksen yleissuunnitelma	1
Rakentamisohje	1
Suostumukset	1

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Lupaehdot

Rakennustyö edellyttää seuraavien työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin kyseiset työt aloitetaan:

- vastaava työnjohtaja
- vesi- ja viemärlaitteiston vastaava työnjohtaja
- ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- rakennesuunnitelmat
- vesi- ja viemärisuunnitelmat
- ilmanvaihtosuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Mittausosastolta:

- paikan merkitseminen
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnasta:

- aloituskokous
- pohjakatselmus
- perustuskatselmus
- rakennekatselmus
- vesi- ja viemärlaitteistojen katselmus
- ilmanvaihtolaitteistojen katselmus
- loppukatselmus

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous.

Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen rakentamistoimiin ryhtymistä on pilaantuneen maan kunnostuksesta oltava Uudenmaan ympäristökeskuksen hyväksymiskirje taikka esitettävä loppuraportti, jossa todetaan, että kunnostustavoitteet on saavutettu eikä alueelle jäänyt pilaantunutta maata tai jätettä.

Rakenne-, vesi- ja viemäri- sekä ilmanvaihtosuunnitelmien kokonaisuudesta vastaavien suunnittelijoiden pätevyys tulee varmistaa rakennusvalvonnan tarkastusosastolla.

Rakentamisesta on pidettävä tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenvedon kopio arkistoidaan rakennusvalvonnan lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennuksen perustustyön valmistuttua rakentamista ei saa jatkaa ennen kuin sijainti- ja perustuskatselmus on toimitettu. Mikäli korkeusasemassa tai muussa sijainnissa on poikettu rakennusluvan mukaisesta sijainnista, ei rakennustyötä saa jatkaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt muutoksen.

Rakennus on varustettava määräysten mukaisilla talotikkailla, kattotikkailla, kattosillalla ja lumiesteellä tarvittaessa.

Käyttämättömään ullakotilaan on järjestettävä käynti (esim. luukun 600 mm x 600 mm kautta).

Asuintilojen kynnysten korkeus saa olla enintään 25 mm. Parvekkeen lattia saa olla alempana, mutta kaiteen korkeudessa on huomioitava parvekkeen lattian korotusmahdollisuus irtorakennelmin huoneen tasoon.

Asuinhuoneisiin ja muihin asumista palveleviin välttämättömiin tiloihin johtavien ovien ja kulkuaukkojen vapaan leveyden tulee olla vähintään 800 mm.

Tontilla oleva paikoitusalue ja sille johtava tie on asfaltoitava tai kivettävä ja autopaikat on merkittävä asfalttiin tai kiveykseen.

Tontin sisäänajoteiden alkupäähän tai paikoitusalueille on näkyvälle paikalle sijoitettava opastaulu, jossa osoitetaan asuinrakennusten ja niissä olevien asuntojen sijainnit tontilla.

Ennen rakennustöiden aloittamista tulee ottaa yhteyttä kuntatekniikan keskuksen kadunpitoon ja sopia työmaaliikenteen järjestämisestä ja yleisten alueiden kunnon tarkastamisesta.

Rakennuksen suunnittelijan ja rakennuttajan on huolehdittava siitä, ettei asuin- ja työtilojen radonkaasupitoisuus ylitä terveysviranomaisten määrittelemiä enimmäispitoisuuksia.

Ennen toiminnan aloittamista on rakennuksessa suoritettava erityinen palotarkastus.

Rakennus on varustettava palovaroittimella(illa) tai sähköverkkoon
kytketyillä palovaroittimilla tai palovaroitinjärjestelmällä.

Käsittelijä

Arja-Liisa Järvineva, p. 09 839 22455 / 040 861 0798

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Päätöksen
antaminen

Ympäristölautakunnan rakennuslupajaosto antaa päätöksen julkipanon
jälkeen 21.12.2007, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Rakennustyön
aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen, ellei
aloittamiselle ole samalla myönnetty lupaa tämän päätöksen yhteydessä.
Lupaehdoissa edellytetyn vastaavan työnjohtajan tulee olla hyväksytty
johtamaan rakennustöitä ennen niiden aloittamista.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvonnan
tarkastusinsinööreille. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa
erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on
katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan
voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 22.01.2011 mennessä ja saatettava loppuun
22.01.2013 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä
syystä pidennetä.

Otteen oikeaksi
todistaa

Vantaa 21.12.2007

Seija Karppinen
rakennuslupajaoston sihteeri

Valitusosoitus

Rakennus- ja toimenpidelupapäätökseen saa hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valitus kirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus
PL 120 (Ratapihantie 9)
00521 HELSINKI

Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituskirjelmä voidaan toimittaa myös faksilla tai sähköpostitse:

faksi 010 36 42079

sähköposti helsinki.hao@om.fi