

# ENERGIATODISTUS

## Rakennus

Rakennustyyppi: Kerrostalo  
Osoite: Töölönkatu 44-48  
Helsinki

Valmistumisvuosi: 1967  
Rakennustunnus: 091-014-0487-0004-001

Energiatodistus on annettu isännöitsijätodistuksen osana.

Energiatodistus perustuu toteutuneisiin kulutustietoihin vuodelta: 2007

| ET-luku          | Vähän kuluttava                                                                     | Rakennuksen ET-luokka                                                                 |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| - 100            |    |                                                                                       |
| 101 - 120        |   |                                                                                       |
| 121 - 140        |  |                                                                                       |
| 141 - 180        |  |                                                                                       |
| 181 - 230        |  |  |
| 231 - 280        |  |                                                                                       |
| 281 -            |  |                                                                                       |
| Paljon kuluttava |                                                                                     |                                                                                       |

Rakennuksen energiatehokkuusluku ( ET-luku, kWh/brm<sup>2</sup>/vuosi ): **229**

Energiatehokkuusluvun luokitteluasteikko: Suuret asuinrakennukset

# RAKENNUKSEN ENERGIAANKULUTUS

## Energiatehokkuusluvun laskenta

|                                         |                  |                                  |
|-----------------------------------------|------------------|----------------------------------|
| Lämmitysenergian kulutus                | 1 955 743        | kWh/vuosi                        |
| Kiinteistösähkön kulutus                | 65 050           | kWh/vuosi                        |
| Jäähdytysenergian kulutus               |                  | kWh/vuosi                        |
| Yhteensä                                | <b>2 020 793</b> | kWh/vuosi                        |
| Rakennuksen bruttoala                   | <b>8 861</b>     | brm <sup>2</sup>                 |
| <b>Rakennuksen energiatehokkuusluku</b> | <b>229</b>       | <b>kWh/brm<sup>2</sup>/vuosi</b> |

## Toteutuneet energian ja veden kulutukset

| Kulutuskohde            | Kulutus   | Yksikkö        | Vuosi |
|-------------------------|-----------|----------------|-------|
| <b>Lämmitysenergia</b>  |           |                |       |
| Kaukolämpö              | 1 448 000 | kWh            | 2007  |
| <b>Kiinteistösähkö</b>  |           |                |       |
| Mitattu kiinteistösähkö | 65 050    | kWh            | 2007  |
| <b>Jäähdytysenergia</b> |           |                |       |
| Kaukojäähdytys          |           | kWh            |       |
| Jäähdytys sähkö         |           | kWh            |       |
| <b>Vedenkulutus</b>     |           |                |       |
| Kokonaiskulutus         | 8 983     | m <sup>3</sup> | 2007  |
| Lämpimän veden kulutus  | 3 593     | m <sup>3</sup> | 2007  |

## Toteutuneiden kulutusten muuntaminen energiatehokkuusluvun laskentaa varten

Vertailupaikkakunta: Helsinki Kaisaniemi

Normaali vuoden lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla: 3989

Vuoden 2007 lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla: 3509

Paikkakuntakohtainen korjauskertoimen Jyväskylään k2: 1,24

Lämmöntuottojärjestelmän hyötysuhde: 1,0

Lämminkäyttövesi energiankulutus  $3593 \text{ m}^3 / \text{v} \cdot 58 \text{ kWh/m}^3 = 208\,394 \text{ kWh}$

Lämmitysenergian kulutus  $1,24 \cdot (3989/3509) \cdot (1448000 - 208394) + 208394 = 1\,955\,743 \text{ kWh}$

Rakennuksen bruttoalana käytetty kokonaisalaa.

Pääovi Oy Jukka Halminen

## Rakennuksen sisäilmasto sekä ilmanvaihto ja lämmitysjärjestelmä

|                                                                              |                                     |                    |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------------------|
| Painovoimainen ilmanvaihto                                                   | <input type="checkbox"/>            | Ulkoilmaventtiilit | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Koneellinen poistoilmanvaihto                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | Tuloilman suodatus | <input type="checkbox"/>            |
| Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto                                       | <input type="checkbox"/>            | Lämmöntalteenotto  | <input type="checkbox"/>            |
| Lämmönjakotapa: <u>vesipatterit</u>                                          |                                     | Jäähdytys          | <input type="checkbox"/>            |
| Ilmanvaihdon ilmapirrat on mitattu ja todettu riittäviksi vuonna             |                                     |                    | <input type="checkbox"/>            |
| Ilmanvaihtojärjestelmä on puhdistettu ja tasapainotettu vuonna               |                                     |                    | <input type="checkbox"/>            |
| Ilmastoinnin kylmälaitteiden kunto ja energiatehokkuus on tarkastettu vuonna |                                     |                    | <input type="checkbox"/>            |
| Lämmitysjärjestelmä on tasapainotettu vuonna                                 |                                     |                    | <input type="text" value="1998"/>   |