

Nämä järjestysmääräykset on hallitus laatinut Suomen Kiinteistöliiton ohjeiden pohjalta talon asukkaiden asumisviihtyisyyden turvaamiseksi.

Kaikkien on käyttäytymisellään ja muullakin tavoin otettava huomioon muut yhtiön asukkaat.

Asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.

Lainsäädännössä on myös kiinteistöä koskevia määräyksiä.

YHTEISET TILAT

Yleisten tilojen ovet pidetään lukittuina. Yleisten tilojen ovista kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan. Yhteisissä tiloissa on vältettävä metelöintiä. Tupakointi ja turha oleskelu niissä on kielletty. Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Palovaarallisten aineiden säilytyksessä on noudatettava paloturvallisuussäännöksiä.

Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien yms. asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

Kiinteistössä havaituista vioista on ilmoitettava yhtiön edustajalle.

Taloyhtiön yhteisissä varastoissa saa säilyttää vain hallituksen kulloinkin hyväksymiä tavaroita. Lista sallituista tavaroista on nähtävillä taloyhtiön ilmoitustaululla.

JÄTEHUOLTO

Talousjätteet ja muut roskat on vietävä pakattuina jäteastioihin. Pahvilaatikot on litistettävä. Lisäksi on otettava huomioon määräykset jätteiden lajittelusta.

Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisten niille varaamille paikoille. Biojätteet on suljettava huolellisesti ja ne on laitettava erityiseen biojäteastiaan.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain niille varatuilla paikoilla. Auton tarpeeton joutokäynti on kielletty.

PIHA-ALUEET

Pihat on pidettävä siistinä ja pihaille ei saa varastoida tavaroita. Kulku rajapensasaitojen läpi kielletty. Autojen peseminen ei ole myöskään sallittua. Lintujen ruokinta on hygieniasyistä kielletty.

HUONEISTOT

Huoneistoissa ei saa viettää häiritsevää elämää. Erityisesti klo 22.00 - 07.00 on vältettävä häiriön aiheuttamista. Erityisen äänekkäiden töiden tekeminen (ma – su klo 19.30 - 08.00 yleisinä juhlapyhinä on kielletty). Huoneistoja on hoidettava

huolellisesti. WC- ja muihin viemäreihin ei saa laittaa jätteitä tai muita esineitä, jotka saattavat tukkia tai vaurioittaa niitä. Terassit ja parvekkeet on pidettävänä siisteinä, ja talvisin niiltä on luotava lumet.

MUUTTOILMOITUKSET

Yhtiön sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava sekä isännöintiyhtiölle että huoltoyhtiölle.

LEMMIKKIELÄIMET

Huoneistojen ulkopuolella lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä. Ne eivät saa häiritä taloyhtiön asukkaita tai muita taloyhtiössä asioivia. Ne eivät myöskään saa liata rakennusta tai piha-aluetta. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.

MÄÄRÄYSTEN RIKKOMINEN

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston hallintaanoton tai vuokrasopimuksen irtisanomisen tai purkamisen.

Nämä järjestysmääräykset on tehty toistaiseksi voimassa oleviksi 24.3.2010

HALLITUS