

Tärkeää tietoa remontti-ilmoituksesta

Osakkaan on lain mukaan ilmoitettava taloyhtiölle huoneistoremonteistaan etukäteen aina silloin, kun se voi vaikuttaa talon rakenteisiin tai naapurihuoneistoihin.

Miten ilmoitan remontista?

- Osakas täyttää **remontti-ilmoituslomakkeen**, joko kotisivuillamme: www.karakallionhuolto.fi tai paperisella lomakkeella, jonka saa asiakaspalvelustamme.
- Ilmoitus on **kirjallinen suunnitelma**, jonka perusteella yhtiön hallitus voi arvioida tulevaa työtä ja jonka tulee sisältää tarvittavat piirustukset ja työtapaselosteen.
- Remontin saa aloittaa vasta, kun taloyhtiön hallitus tai isännöitsijä on toimittanut **kirjallisen luvan remonttiin**.
- Yhtiölle tulee antaa kohtuullinen aika käsitellä ilmoitusta.
- Yhtiöllä on **oikeus valvoa**, että osakkaan teettämät remontit toteutetaan rakennusta ja kiinteistöä vahingoittamatta ja hyvän rakennustavan mukaan.
- Työtä suoritettava osakas vastaa tarpeellisista ja kohtuullisista ilmoituksen käsittelyn **selvityskustannuksista** sekä yhtiölle aiheutuvista valvontakustannuksista.

Mitä remonteja pitää ilmoittaa?

- aina esimerkiksi kylpyhuone- tai keittiöremontista, samoin jos vaihdat esim. hanoja tai wc-istuimen
- remontti, jolla voi olla vaikutusta lämmitysjärjestelmään, vedenjakeluun, sähköihin, viemärointiin, ilmastointiin tai akustiikkaan (esim. seinien siirtäminen)
- lattiaremontti, jos sillä voi olla vaikutusta esim. äänieristykseen (muovimatto vaihdetaan parkettiin) ja sitä kautta naapurihuoneistoon
- Jos olet epävarma kuuluuko remontista ilmoittaa, kysy asiakaspalvelustamme ennen remontin aloittamista, onko suunniteltu remontti sellainen, joka vaatii ilmoituksen

Mitä ei tarvitse ilmoittaa?

Käytännössä ilmoitusvelvollisuuden ulkopuolelle jäävät lähinnä maalaus- ja tapetointityöt.

Lisätietoa www.karakallionhuolto.fi

Korkealaatuista ja huoletonta asumiswiihtyvyyttä!