

TALON PELASTUSSUUNNITELMA

Kiinteistön nimi ja osoite		
As Oy Karakangas , Karakalliontie 4, 02620 Espoo		
Kaupunginosa/kylä	Kortteli	Tontti

TALOSSA HUOMIOITAVAT VAARATILANTEET JA NIIDEN VAIKUTUKSET

Huoneistopalo
- uhka huoneistossa sekä muille talossa oleville
Ullakko- ja kellaripalo
-omaisuus ja mahdollisesti myös henkilövahinkoja.
Tapaturmat, sähkökatkos
- henkilövahinkoja
Vesivahinko
- omaisuusvahinko
Murto- ja ilkivaltatapaukset
- omaisuusvahinko
Vaarallisten aineiden onnettomuus, Säteilyonnettomuus (joditabl.2/henk)
- suuronnettomuudet terveysvahinkona kaikille
POIKKEUSOLOT

TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ JA SEN KOULUTUS

Nimi, osoite ja turvallisuuskoulutus	Puh. nro
Hallituksen pj:	
Kari Närhi, Karakalliontie 4 A9, 02620 Espoo -	599 830
Isännöitsijä: Kiintesitökaari Oy	0201 550 250
Antti Kovanen, Jönsaksentie 6 A 2.krs, 01600 Vantaa	0201 550 254
Turvallisuuspäällikkö:	
Eila Karhumäki, Karakalliontie 4 A15	
Muu suojeluhenkilöstö (mm. suojan hoitaja, ensiapu- ja sammutustaitoiset):	
Ritva Närhi, Karakalliontie 4 B30	592 618

KIINTEISTÖN RAKENNE JA HENKILÖSTÖ

Rakennus- vuosi	Rakennuksia tontilla	Portaita/ kerroksia	Huoneistoja	Henkilöitä päivä/ yö
1966	2	2 / 6+2	53	
Kiinteistön yritykset ja laitokset (yritys, suojelusta vast. henkilö)				Puh. nro
Kauneushoitola, Tiina Bäckman				586 3774
Parturi-kampaamo Kirsi, Riitta Olin				590 971

HÄTÄTILAOHJEITA

Huoltoyhtiö / talonmies
Piha-Repo Oy / vikailmoitukset 042 49861
Sähkölaitoksen vikailmoitukset
Vesilaitoksen vikailmoitukset
Espoon veden vikailmoitusnumero on 010800330
Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiden pysäyttäminen (mistä pysäytetään, kuka pysäyttää):
Toimintaohjeet sähkö-, vesi- ja lämpökatkoksissa
Soitto huoltoyhtiölle (Piha Repo Oy / vikailmoitukset 042 49861)
Kiinteistön vakuutukset
Heat Lambert Finland Oy / If-vahinkovakuutus
Kokoontumispaikka ja varapaikka, jos kiinteistöstä joudutaan poistumaan
A-talo / B-talo tai Karakallion koulu

ONNETTOMUUS TAI SAIRAUSKOHTAUS

Ambulanssi:	112	Ambulanssin varanumero:	394 700 / kiireelliset tapaukset
Poliisi:	10022	Poliisi varanumero:	
Myrkytystietokeskus:	(0) 471 977	Myrkytykset/ varanumero	(09) 4711
Päivystävä sairaala	Jorvin sairaala		
Terveyskeskus	Viherlaakson terveyskeskus		
Hammaslääkäri			
Talon ensiapupaikka poikkeusoloissa	Karakallion koulu		
• Selvitä, mitä on tapahtunut. • Pelasta hengenvaarassa olevat, estä lisäonnettomuudet. • Hälytä apua hätänumerosta 112. • Anna hätäensiapu - turvaa hengitys ja verenkierto - ehkäise sokki ja tyrehtyä verenvuoto.			

YLEINEN VAARAMERKKI

Yleinen vaaramerkki on nouseva ja laskeva hälyttimen ääni.



- Mene sisälle ja kehoita muita asukkaita tekemään samoin
- Katkaise kiinteistön ilmastointi, sulje ja tiivistä ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- Kuuntele ohjeita radiosta ja noudata niitä
- Vältä puhelimen käyttöä
- Älä lähde ulos ilman viranomaisten kehotusta

Poikkeusoloissa yleinen vaaramerkkimerkki kehottaa nopeaan suojautumiseen väestönsuojaan tai muuhun suojatilaan.

Lähimmän ulkoisen hälyttimen sijainti ja kuuluvuus taloon:

Karakallion ostoskeskus, kuuluu sisätiloihin

Hälytyksen varmentaminen jokaiseen huoneistoon:

KAASUVAARATILANNE

Väestö varoitetaan yleisellä vaaramerkillä, ja toimitaan sen mukaisesti. Lisäksi annetaan tietoja radion välityksellä.

- Pysy SISÄLLÄ, älä mene kellariin tai väestönsuojaan
- Hengitä kostean, ilmavan kankaan läpi, jos tunnet kaasun hajua
- ULKONA poistu kaasun alta sivutuuleen, vältä hengästyistä
- Pyri korkeampaan maastokohtaan, vältä alavia paikkoja
- Suojaa hengitystä, silmiä ja ihoa kostealla vaatteella, sammaleella tms.

Jos sisälle suojautuminen ei riitä, voivat viranomaiset kehottaa asukkaita siirtymään pois vaara-alueelta. Jos on pakko mennä ulos, suojataan silmät ja hengitys sekä käytetään tiivispintaista vaatetusta.

SÄTEILYVAARATILANNE

Väestö varoitetaan yleisellä vaaramerkillä, ja toimitaan sen mukaisesti. Lisäksi annetaan tietoja radion välityksellä.

- Parhaan suojan saat kellarikerroksessa tai rakennuksen keskiosassa
- Nauti joditabletit vasta viranomaisten kehottaessa
- Suojaa ruokatavarat pölytiivisti ja varastoi juomavettä suljettaviin astioihin
- Aja maataloilla kotieläimet karjasuojiiin ja suojaa rehuvarastot sekä juomavesi tiivistämällä ja muovipeitteillä. Jos on pakko mennä ulos, käytä hengityssuojainta ja tiivispintaista pukua.

Väestönsuojaan tai tilapäissuojaan suojaudutaan viranomaisen niin kehottaessa.

MUU TURVALLISUUS

Murtosuojaus ja lukitus (esim. lukkojen, ovipumppujen ja takalukituksen toimivuus, avainten säilytys, luovutus ja määrä)

On kunnossa

Pihavalaistus

On kunnossa

Ongelmajätteet: keräyspaikoista on annettu asukkaille ohjeet

Kyllä ☒

Ei ☐

TARKISTUSLISTA	KUNNOSSA	KORJATTAVA
Osoitenumeroinnin näkyvyys	☒	☐
Hälytysajoneuvojen pääsy (pelastustiet)	☒	☐
Siisteys	☒	☐
Palo-osastointi tiivis	☐	☐
Palo-ovet toimivat	☒	☐
Uloskäytävät	☒	☐
Koneet ja laitteet	☒	☐
Sähköasennukset	☒	☐
Lämmityslaitteet	☒	☐
Palavien aineiden säilytys	☐	☐
Alkusammutuskalusto	☐	☐
Palovaroittimet asunnoissa	☒	☐
Jätekatokset 8 m rakennuksista	☒	☐
Tuhopolttujen torjunta	☐	☐
Palovaroittimien paristot vaihdetaan vuosittain	☒	☐
Palavasta rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikaksi on sovittu:		
A-talo / B-talo		

TOIMI NÄIN JOS PALOVAROITIN HÄLYTTÄÄ

OMASSA ASUNNOSSA HAVAITSET SAVUA

- PELASTA välittömässä vaarassa olevat.
- SAMMUTA palon alku itse, jos voit.
- POISTU huoneistosta. Sulje ovet ja ikkunat perässäsi. Sulje ehdottomasti porraskäytävään johtava ovi. Mene alas rappuja pitkin.
- VAROITA muita asukkaita huutamalla tai ovikelloja soittamalla. Ilmoita tulipalosta hätänumeroon 112 vasta turvallisesta paikasta.
- MENE taloyhtiössä etukäteen sovitulle kokoontumispaikalle.

OMASSA ASUNNOSSA ET HAVAITSE SAVUA

- Avaa ikkunat ja tuuleta palovaroittimen ympäriltä, esim. sanomalehdellä. Älä poista paristoa, voit unohtaa asettaa sen takaisin. Mikäli varoitin ei hiljene, se saattaa olla vioittunut, jolloin se on vaihdettava uuteen.

JOSSAIN MUUALLA HAVAITSET SAVUA

- ÄLÄ mene savuun! Pysy omassa asunnossasi. Asunnot on rakennettu niin, ettei palo pääse helposti leviämään asunnosta toiseen. Varmista, että hälytys on tehty. Jos huoneeseen tulee savua, soita hätänumeroon 112 ja kerro, missä asunnossa olet.

JOSSAIN MUUALLA ET HAVAITSE SAVUA

- Yritä selvittää, mistä hälytys tulee ja mikä on hätänä. Varmista, että hätäilmoitus on tehty. Poistu huoneistosta rauhallisesti, jos porraskäytävässä ei ole savua. Sulje huoneistosi porraskäytävään johtava ovi lähtiessäsi. Käytä portaita, hissiin voit jäädä loukkuun.

VÄESTÖNSUOJA

Väestönsuojan sijainti kiinteistössä:	
B-talon kellarikerroksessa	
Suojaluokka: S	Suojapaikkoja: 140
Pinta-ala: 100 m ²	Suojan puhelinnumero:
Suojan käyttöön perehtynyt henkilö (nimi, yhteystiedot):	
Suoja on tarkastettu ja huollettu viimeksi:	
Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon laitto poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen. Tyhjentämissuunnitelma ja koska se on hyväksytty yhtiökokouksessa:	
Tyhjentämissuunnitelma hyväksytetään yhtiökokouksessa	
Muun lähimmän yleisen väestönsuojan osoite:	
Espoossa ei ole yleisiä väestönsuojia	

TILAPÄISSUOJA

Tilapäissuojan sijainti ja kunnostamissuunnitelma (mm. sijainti, tiivistäminen, ilmanvaihdon järjestäminen, varustaminen ja kalustus):
Tilapäissuojaksi on suunniteltu

TURVALLISUUSMATERIAALI

Materiaali suositellaan hankittavaksi kaikkiin vähintään viiden asuinhuoneiston kiinteistöihin ennen rakennuksen loppukatselmusta.

SUOJELUHENKILÖSTÖN MATERIAALI	Määrä alkavaa 100 asukasta kohti	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
Suojanaamari + vss-suodatin	2		3	
Suojakypärä	2		3	
Suojalasit	2		3	
Ensiapulaukku + suojasidepakkaus	1		1	
Ensiside	2		1	
Joditabletit	2/asukas	noin 200		200
Säteilymittari (annosnopeutta ja annosta mittaava), yksi/kiinteistö, vain yli sadan asukkaan taloihin				
Opaskirja talosuojelusta	2			
VÄESTÖNSUOJAN MATERIAALI	Määrä/suoja	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
Paarit	1		2	
Vedensäilytysaine, vesisäiliön tilavuuden mukaan				
Rautakanki	1		1	
Suojan merkitsemiskilpisarja	1			
Käsivalaisin	2			
Sankoruisku	1		2	
Suojan työkalut pajavasara ☐ , katkaisutaltta ☐ , piikkitaltta ☐ , voimaleikkuri ☒ , veistokirves ☐ , kenttä- lapio ☐ , sorkkarauta ☐ , käsisaha ☒ , rautasaha + viisi varaterää ☐ , jakoavain ☒ , ruuvitaltta ☐ , ristipääruuvitaltta ☐ , vasara ☐ , nautoja ☐ , puukko ☐ , pelastusköysi ☒				
Puuttuvan materiaalin hankinta:				
Talossa oleva muu suojelutoimintaan käyttökelpoinen materiaali:				
Vaahtosammutin 2 kpl (70402 PI 12)				

Em. materiaalien lisäksi väestönsuojassa pitää olla väestönsuojan luokan mukaiset laitteet ja materiaalit, jotka tarkemmin selviävät sisäasiainministeriön asetuksessa S1- ja K-luokan teräsbetonisista väestönsuojista 947/2001.

LIITTYMINEN ALUEEN PELASTUSTOIMEEN

Pelastuslaitos (osoite ja puh): Hätätapauksessa soita 112
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Palomiehentie 1. PL 47 02070 Espoon kaupunki
8162 8699 Vaohde/ 8192 6861
Pelastuslaitoksen toimintavalmiusaika kohteeseen normaalitilanteessa:
6 min
Poikkeusolojen johtokeskus:
Lohkon johtokeskus nro 16, Karakallion koulu
Muu poikkeusolojen johtopaikka (piiri, yksikkö):
Suojeluyksikön johtopaikka nro 162, Karakallion koulu

TIEDOTTAMINEN

Tämä suunnitelma hyväksytään hallituksen kokouksessa. Pääkohdat tiedotetaan jokaiselle asukkaalle. Tiedottaminen asukkaille on hoidettu (koska, miten?):
Yksi kappale tätä suunnitelmaa säilytetään talossa. Toinen kappale ilman liitteitä (tai yhteenveto suunnitelmasta) lähetetään alueen pelastusviranomaiselle (pelastuslaitokselle). Suunnitelma tarkistetaan vuosittain ja muutokset ilmoitetaan viranomaiselle. Suunnitelma on tarkastettu viimeksi:
Lisätietoja talosuojelusta ja turvallisuuskoulutuksesta saa alueen pelastuslaitokselta tai pelastusliitosta (nimi, osoite ja puh.):
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, Palomiehentie 1. PL 47 02070 Espoon kaupunki
8162 8699 Vaohde/ 8192 6861

ALLEKIRJOITUS

Päiväys: 25.8.2005	Allekirjoitus: Eila Karhumäki
-----------------------	----------------------------------

LIITTEET

Suunnitelmaan voidaan tarvittaessa liittää esim.:

- Kiinteistön pohjapiirros
- Asemapiirros
- Väestönsuojan käyttö- sekä huolto-ohje ja tarkastuspöytäkirja
- Ohjeita asukkaille varautumista, suojautumista ja hätätilanteita varten