

## OHJEITA ASUKKAILLE

### KIINTEISTÖHUOLTO

- Yhtiön kunnossapidosta vastaa huoltoyhtiö.
- Huoltoyhtiölle ja isännöitsijälle tarkoitetut viestit voi jättää huollon postilaatikkoon, joka sijaitsee B-talon sisääntuloaulassa.
- Huoneiston ja yleisten tilojen **viat** (esim. käytävän lamppu palanut) **tulee viipymättä ilmoittaa** huoltoyhtiölle, ilmoittaa voi soittamalla ilmoitustaululla olevaan huoltoyhtiön numeroon.

### TIEDOKSI MUUTTAJILLE

Jokaisen huoneistoon muuttavan tai poismuuttavan on annettava yhtiölle muutto-ilmoitus. Muuttoilmoitus jätetään huoltomiehen postilaatikkoon. Ilmoituksessa on mainittava huoneiston numero, muuttavien nimet, syntymäajat ja muuttoaika.

### SAUNA- ja PESUTUPA

- Sauna on C-talon kellarikerroksessa, varauslista on saunaosaston ovesa.
- Saunavaraus on tehtävä vuorokautta ennen saunavuoroa.
- Saunavuorot laskutetaan 3-4 kertaa vuodessa.
- Pesutupa, kuivaus- ja mankelihuone ovat A-talon kellarikerroksessa, varauslistat ovat pesulaosastolla. Pesukone toimii kolikoilla. Tarkemmat käyttöohjeet löydät pesutuvasta.
- Sauna- ja pesutupamaksut vahvistetaan vuosittain (kuivaushuone on maksuton)

### LAAJAKAISTA

- Yhtiössä on yhteinen laajakaista, laajakaistaan liittymisestä ja häiriöistä ilmoitetaan isännöitsijälle.

### TUPAKOINTI

- Kaikissa yhtiön yleisissä tiloissa on tupakointi kielletty (käytävät, pesu – ja saunatilat ym.)
- Huoneistoparvekkeilta ei saa heittää tumppeja eikä muutakaan roskaa piha-alueelle.

### HUONEISTOREMONTIT

- Isännöitsijälle tulee etukäteen ilmoittaa kaikista kylpyhuone, vesi- ja viemäputkistoihin ja rakenteisiin kohdistuvista remonteista.
- Mahdolliset vesikatkokset tulee aina ilmoittaa ilmoitustaululla, ilmoituksesta huolehtii katkoksen pyytäjä.
- Rappukäytävään joutuvat mahdolliset remonttipölyt yms. tulee asukkaan itse siivota.
- Purku- ja remonttijätteet tulee toimittaa remontintekijän toimesta kaatopaikalle – ei roskikseen.
- Hyvään tapaan kuuluu ilmoittaa huoneistossa suoritettavista remonteista ilmoitustaululla naapureille. Remonteissa tulee noudattaa järjestyssääntöjen yö- ja viikonloppu rauhaa.

### SÄILYTYSTILAT

- Yleisiin tiloihin ja käytäville ei saa varastoida omia tavaroita – siihen tarkoitukseen on huoneistokohtaiset häkkikomeroit.

### PYSÄKÖINTI

- Yhtiön piha-alueella ei ole vieraspaikkoja.
- Piha-alueella olevat autopistokepaikat (18 kpl) ja talon kellarikerroksessa olevat tallit (3 kpl) on varattavissa isännöitsijältä.

### HUOMIOITAVAA

Yhtiö sijaitsee mäen päällä ja jokaisella katolla on ukkosenjohdatin, joka on maadoitettu sadevesisyöksyjä pitkin maan alle. Sadevesisyöksyihin ei saa koskea etenkään ukkosilmalla sähköiskuvaaran vuoksi.

### ILMASTOINTI

- Yhtiössä on painovoimainen ilmanvaihto, aktiivihiihli-suodattimella varustettu liesituuletin on sallittu.
- Huoneistojen tuuletus tulee suorittaa n. ½-1 tunnin mittaisella tuuletuksella, jos ovi tai ikkunat ovat koko ajan auki huoneistoista kulkeutuvat käryt porraskäytävään.

Näiden ohjeiden lisäksi yhtiössä noudatetaan yhtiön omia järjestyssääntöjä (kts ilmoitustaulu) sekä järjestyslakia.