

# TURVALLISUUS- ja PELASTUSSUUNNITELMA

---

Kiinteistön nimi  
As Oy Helsingin Kellosaarenpuisto

---

## 1. Johdanto

Suunnitelman tekemisestä on säädetty pelastuslaissa (468/2003) ja valtioneuvoston asetuksessa pelastustoimesta (787/2003). Jokainen kansalainen on normaalioloissa kykynsä mukaan velvollinen

- estämään onnettomuuden syntymisen etukäteen
- tekemään pelastustoimenpiteitä
- ilmoittamaan tapahtuneesta onnettomuudesta viranomaisille
- estämään lisävahinkojen syntyä

Suunnitelman tarkoituksena on

- herättää asukkaan uteliaisuutta ja mielenkiintoa turvallisuusasioita kohtaan
- antaa asukkaalle tietoa talon turvallisuuteen liittyvissä asioissa normaali- ja poikkeusoloissa
- antaa asukkaalle toimintaohjeita päivittäisten onnettomuuksien, suuronnettomuuden ja poikkeusolojen varalta

Oikeat ensitoimenpiteet ennen ammattiauttajien saapumista ovat ratkaisevan tärkeitä esimerkiksi sairaskohtaus-, palo- tai vesivahinkotilanteessa. Onnistuneet ensitoimenpiteet vähentävät onnettomuuden seurauksena syntyviä vahinkoja merkittävästi – ääritilanteessa antavat lähimmäiselle elämän takaisin.

**HYVÄKSYTTY ASUNTO-OSAKEYHTIÖN HALLITUKSEN KOKOUKSESSA**

18/102010

Helsingissä

Kalle Bühler  
AsOy pj.

Riitta Säily  
Isännöitsijä

Matti Arra  
Suojelujohtaja

# ASUINTALON TURVALLISUUS- ja PELASTUSSUUNNITELMA

Suunnitelma tarkistettava kerran vuodessa

## 1. TIETOJA KIINTEISTÖSTÄ

Kiinteistön nimi As Oy Helsingin Kellosaarenpuisto
Kiinteistön osoite Kellosaarenkatu 7, 00180 Helsinki

	Osoite / E-mail	Puhelin työ	Puhelin koti / GSM
Yhtiön hallitus pj.	Kalle Bühler, Kellosaarenkatu 7 A 11, 00180 H:ki, kalle.buhler@taloverkot.fi	0500 410 906	
Isännöitsijä	Riitta Säily, Lönnrotinkatu 20, 3 krs, 00120 H:ki, riitta.saily@isannoitsijakonttori.fi	050 431 3285	Fax
Huoltoyhtiö/talonmies	Guy Falkstedt, Selkämerenkatu 12 C, 00180 H:ki, stadintalkkari@yahoo.fi	050 537 2138, 041 502 8858	

Vakuutusyhtiö If Vahinkovakuutus ( As Oy:n Kiinteistövakuutus )	
Vakuutusturvan kattavuus tarkistettu 2008	Tiedotettu asukkaille

Rakentamisvuosi	Rakennusaine	Rakennusten luku	Portaiden luku	Huoneistoja	Asukkaiden määrä
1995	Betoni/elementti	2 erillistä kiinteistöä	4, A - D	60	82, 3/2010 61 (A, B, C) ja 21 (D)

Yhteinen kokoontumispaikka ja mahdollinen varapaikka Kellosaaren leikkiapuisto
---

## 2. TALOSSA TOIMIVAT YRITYKSET JA LAITOKSET

Yritys	Suojelusta vastaava henkilö	Puh.numero	Henkilö- määrä *)	Laadittava oma turv.suunn. **)
Tmi. Jaana Ekholm, Y-tunnus 1387182-5	Jaana Ekholm	040- 7049191	1/0	

--	--	--	--	--

\*) Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

\*\*\*) Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 9 §

### **3. VAARATILANTEET, NIIDEN VAIKUTUKSET JA TOIMENPITEET VAARATILANTEIDEN EHKÄISEMISEKSI**

#### 4. TALON TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ

	Nimi	Osoite	Puh.no	Turv.koulutus	Vuosi
Suojelujohtaja	Matti Arra	Kellosaarenkatu 7 B 16, 00180 HKI	050 5266123	Talosuojelujohtaja	2007
Apulaissuojelu- johtaja	Olli Salminen	Kellosaarenkatu 7 C 42, 00180 HKI	040 5500612	Talosuojelujohtaja	2009
Suojeluvalvojat	Matti Räsänen	Kellosaarenkatu 7 C 31	0400 973733		
	Jukka Lindeman	Kellosaarenkatu 7 D 49	040 5814096	Suojanhoitajakurssi	1993

Suojelujohtajan tehtävät: ks. esim. Stadin Talosuojelu 2000-luvulla kirja

	Nimi	Osoite	Puh.no	Turv.koulutus	Vuosi
Väestönsuojan- hoitaja	Matti Räsänen	Kellosaarenkatu 7 C 31	0400 973733		
	Marja Lavi	Kellosaarenkatu 7 C 34	050 3077 565		
Väestönsuojan- hoitajan apulainen	Jukka Lindeman	Kellosaarenkatu 7 D 49	040 5814096	Suoj.hoit.kurssi	
	Kaisu Lindeman	Kellosaarenkatu 7 D 49			

Väestönsuojanhoitajan tehtävät: ks. esim. Stadin Talosuojelu 2000-luvulla kirja

#### Muu nimetty turvallisuushenkilöstö

Ensiaputaitoiset	Sammutustaitoiset	Pelastustaitoiset
Olli Salminen		
Nina Salminen		

#### 5. ASUKKAIDEN PEREHDYTTÄMINEN

Turvallisuussuunnitelma hyväksytään hallituksen kokouksessa. Pääkohdat tiedotetaan asukkaille. (Milloin, miten?)

Asukkaille on tiedotettu turvallisuussuunnitelmasta	vuonna Vuonna 2008 ja 2009 miten? Tilaisuuksissa ja info -kirjeellä
Asukkaille tiedotetaan turvallisuussuunnitelmasta	milloin ja miten? As Oy:n yhtiökokouksessa 16.4.2008 ja As Oy:n paloturvallisuusillassa 21.1.2009 ja kirjeitse maaliskuussa 2009
Asukkaille järjestetään turvallisuusopetusta	milloin? As Oy:n paloturvallisuusilta 21.1.2009

## 6. SUOJELUMATERIAALI

## 7. TALON LIITTYMINEN HELSINGIN PELASTUSTOIMEEN

	Nimi	Osoite	Puh.no
Aluepalomestari	<b>Marko Järvinen</b>		<b>050-5418459</b>
Palotarkastaja	<b>Raila Kaustinen</b>		<b>09 310 31233</b>
Palotarkastaja	Mauri Raitanen		<b>09 310 31236</b> <b>050 385 8297</b>

Suojelupiiri	no 1
Suojelulohko	no 103
Suojelualalohko	no 201

### Pelastusviranomaisen tiedottaa valmiutta kohotettaessa alla olevat tiedot:

	Nimi	Osoite	Puh.
Lohkon johtokeskus			
Alalohkon johtopaikka			
Evakuoinnin kokoontumiskeskus			
Sijoituskunta			

## 8. TOIMENPIDEOHJEET ONNETTOMUUS-, VAARA- JA VAHINKOTILANTEISSA

## 9. RAKENTEELLINEN SUOJELU

### Asukkaat suojataan

<input checked="" type="checkbox"/> talon omassa väestönsuojassa
<input type="checkbox"/> talo on liittynyt yhteissuojaan
<input type="checkbox"/> tilapäissuojassa

#### a)

Väestönsuojan sijainti As Oy:n C ja D portaiden yhteydessä ( = asukkaiden säilytysvarastokäytävät )		
Rakennusvuosi 1995	Suojausluokka S 1	
Pinta-ala, kokonais 63 + 1 m <sup>2</sup>	välittömästi käytettävissä	m <sup>2</sup>
Suojapaikkojen kokonaismäärä 173	välittömästi käytettävissä	henk.
Asukkaiden määrä 87 (02/2009)		
Suojan puh.no 09 – 685 3429 ja 09 – 685 3715	Toimiiko suojassa matkapuhelin? Kyllä toimii	Mitkä operaattorit? Ainakin Sonera
Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoonlaitto on suunniteltava etukäteen. Suunnitelma liite Tyhjentämissuunnitelma on hyväksytty yhtiökokouksessa		

#### b)

Yhteissuojan sijainti	
Lähin sisäänkäynti	Suojan etäisyys talosta
Talon velvoitteet suojanhoitohenkilöstön nimeämisessä	

#### c)

Tilapäissuojaksi suunniteltu
m <sup>2</sup>
Suunnitellut kunnostustoimenpiteet
Tarvittava materiaali

---

Olli Salminen (laatija)  
Allekirjoitukset ja nimen selvennykset

**Turvallisuus- ja pelastussuunnitelman ”ilmoitusosa/muutosilmoitus” -lomakkeella** toimitetaan suunnitelman keskeiset tiedot pelastuslaitokselle osoitteella:

HELSINGIN KAUPUNGIN PELASTUSLAITOS  
Riskienhallinnan osasto / Väestönsuojeluyksikkö  
PL 112 00099 Helsingin kaupunki  
Sähköposti: pelastuslaitos.vss@hel.fi

**Koulutukseen ilmoittaudutaan vielä erikseen:**

Helsingin Pelastusliitto  
Lääkärintie 3, 00250 Helsinki  
Puh. (09)477 08 10, fax (09)477 08 111  
Sähköposti: helsingin.pelastusliitto@helpe.fi

JAKELU Taloyhtiön pj.  
Isännöitsijä  
Suojelujohtaja  
Suojelujohtajan apulainen  
Väestönsuojanhoitaja  
Väestönsuojanhoitajan apulainen

TIEDOKSI Pelastuslaitos (ilmoitusosalla/muutosilmoituksella)

LIITTEET Turvallisuus- ja pelastussuunnitelman tulee sisältää seuraavat liitteet:

- Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi (kohta 3)
- Suojelumateriaali (kohta 6)
- Toimenpiteet onnettomuus-, vaara- ja vahinkotilanteissa (kohta 8)
- Talon suojelujohtajan suorittama vuotuinen turvakatsastus
- Kiinteistön pohjapiirros
- Väestönsuojan pohjapiirros
- Toimenpiteet suojaa käyttökuntoon laitettaessa
- Ohjeet talon asukkaille suojautumisen varalle
- Kotivara