



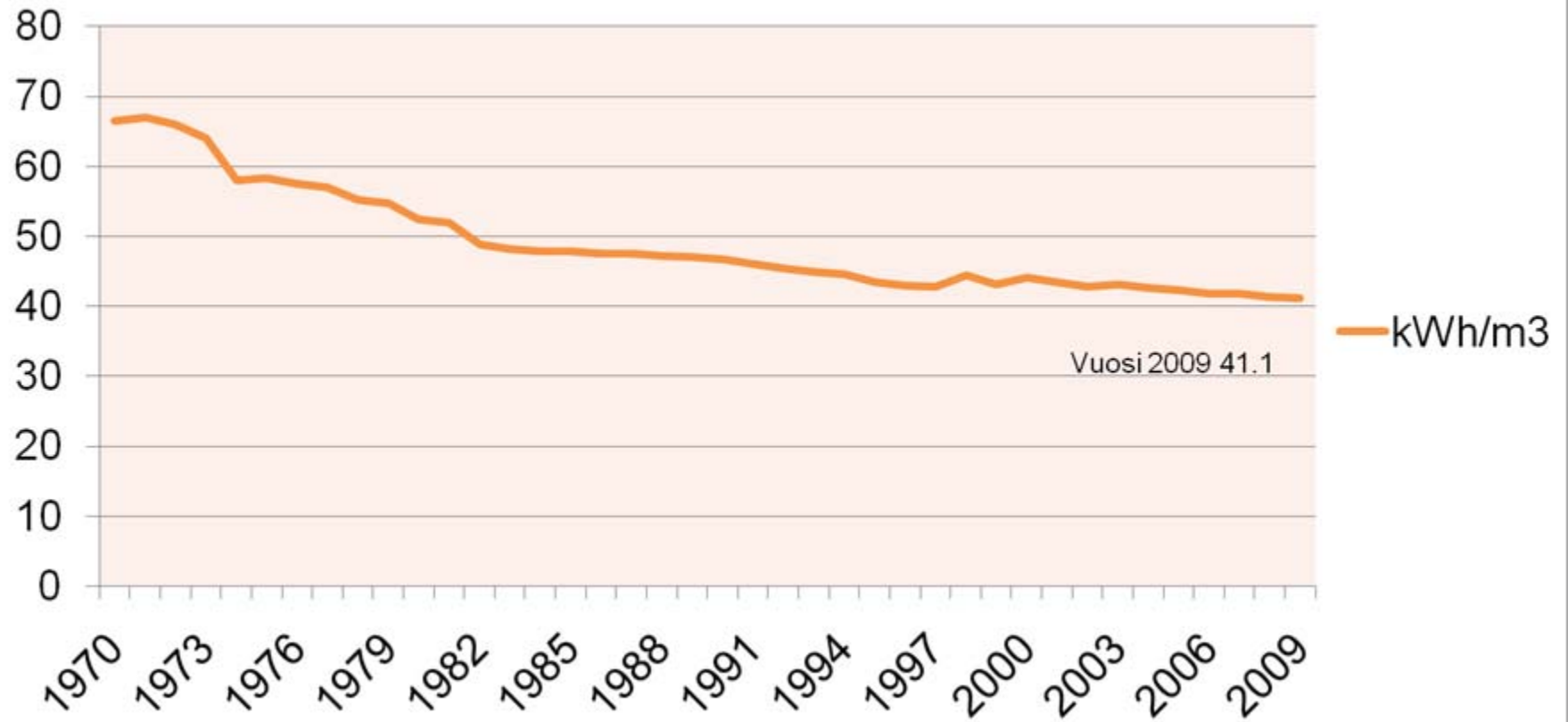
Energiansäästö taloyhtiössä

Haasteita ja mahdollisuuksia

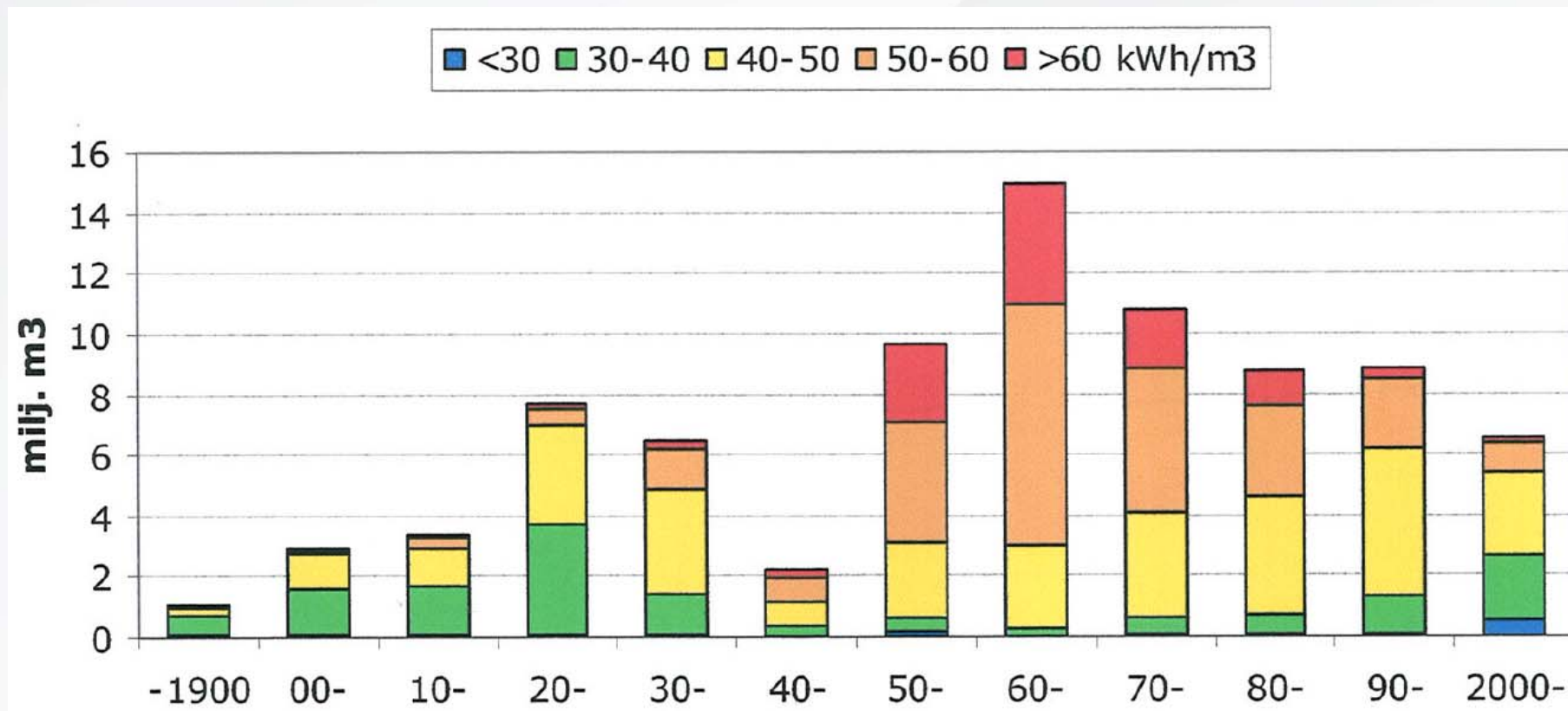
Taloyhtiöiden hallitusforum 18.9.2010

Turo Eklund
Helsingin energia

Kaukolämmön ominaiskulutukset Helsingissä

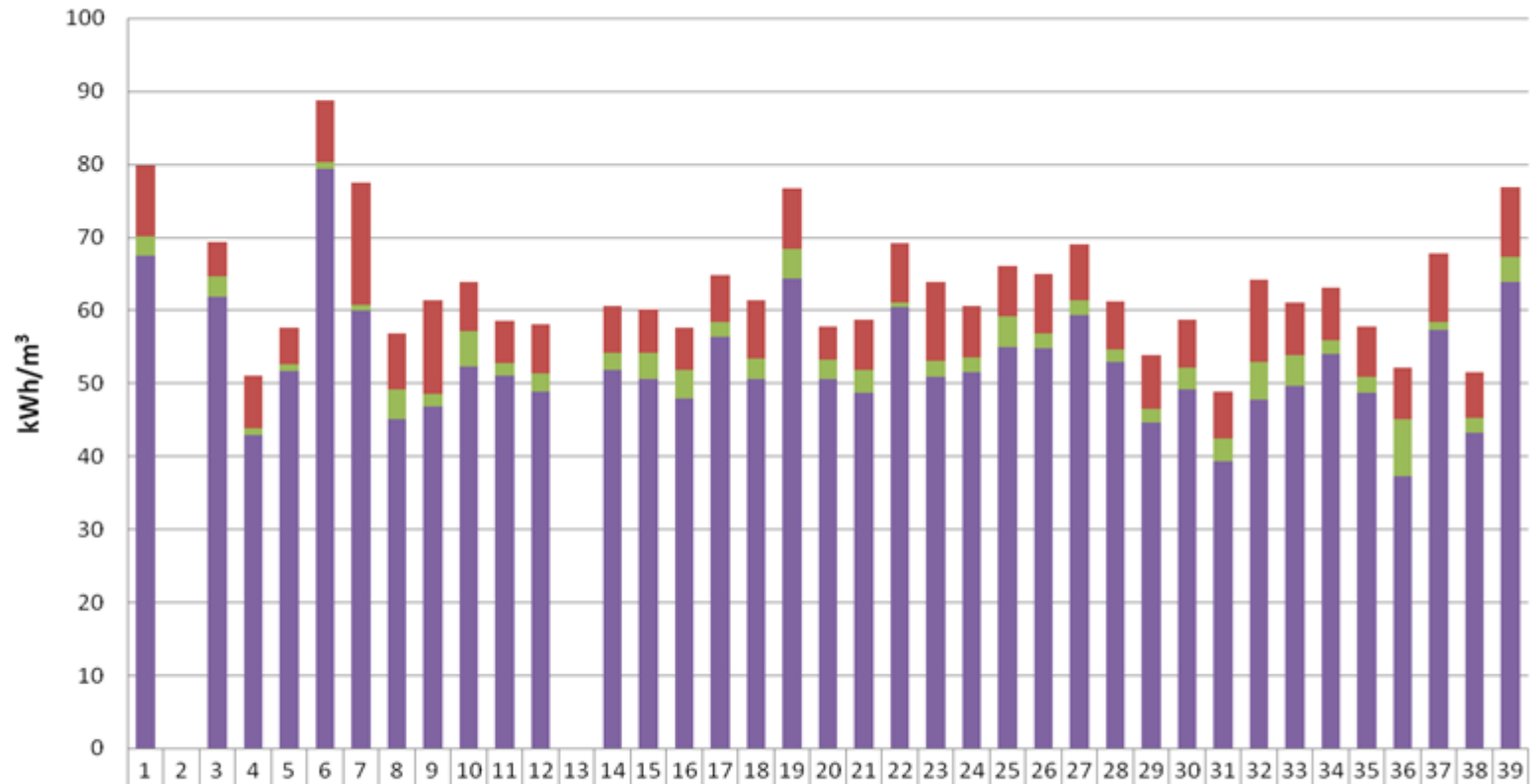


Eri-ikäisten asuinrakennusten kulutus Helsingissä



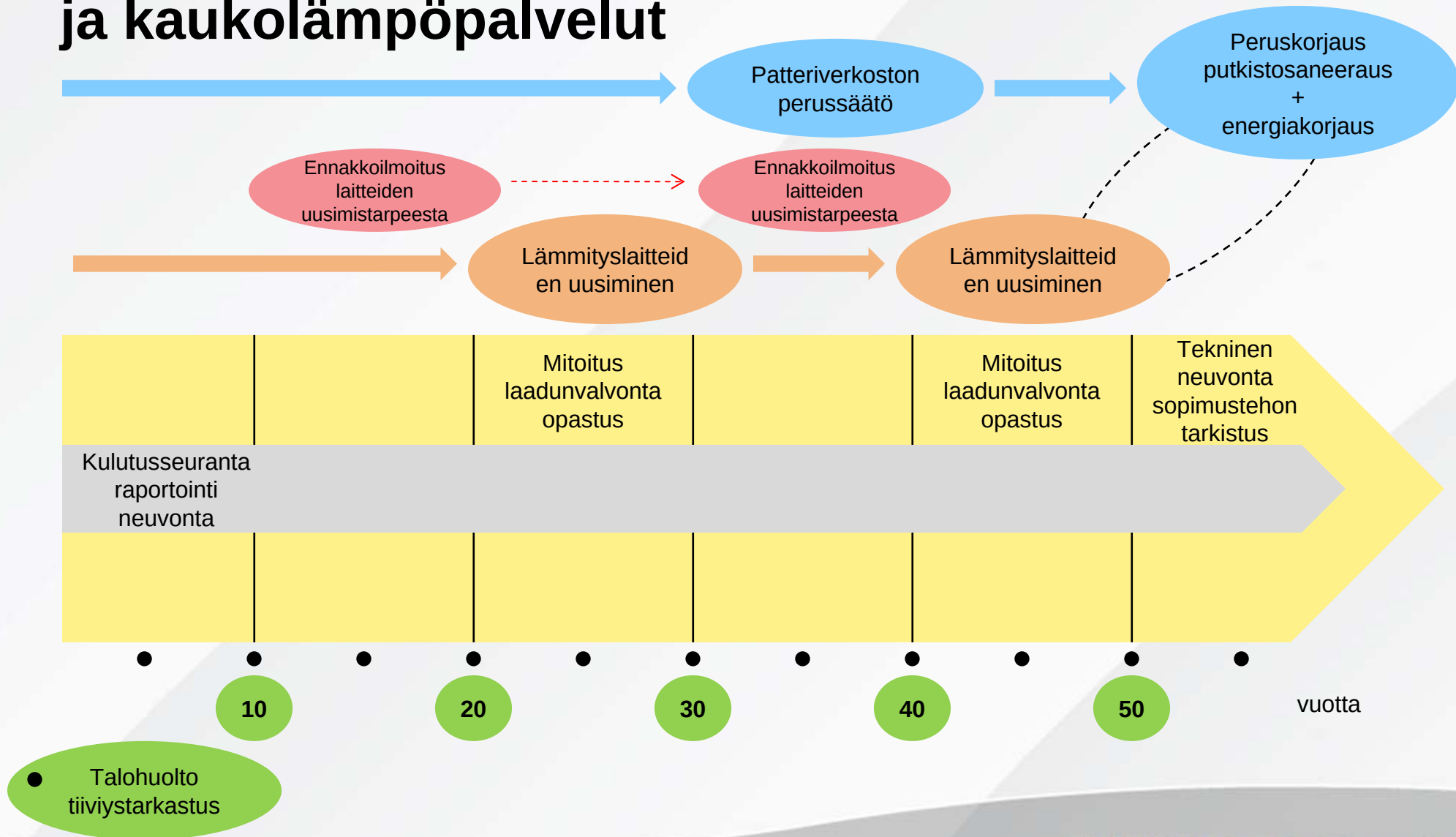
Lähtötilanne-energia

Maunula, ominaiskulutukset vuonna 2009



	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39
■ Huoneisto, ominaiskulutus	10		5	7	5	8	17	8	13	7	6	7		6	6	6	6	8	8	5	7	8	11	7	7	8	8	6	7	7	6	11	7	7	7	7	9	6	10
■ Kiinteistö, ominaiskulutus	3		3	1	1	1	1	4	2	5	2	3		2	4	4	2	3	4	3	3	1	2	2	4	2	2	2	2	3	3	5	4	2	2	8	1	2	4
■ Kaukolämpö, ominaiskulutus	68		62	43	52	79	60	45	47	52	51	49		52	51	48	56	51	64	51	49	60	51	52	55	55	59	53	45	49	39	48	50	54	49	37	57	43	64

Kiinteistön elinkaaritoimenpiteitä ja kaukolämpöpalvelut



Taloyhtiöiden välittömät toimenpidemahdollisuudet

- LÖYSÄT POIS! Säädot, tasapainot, lämpötilatasot jne. kohdalleen
 - Esimerkkikohde: 15 % helmikuussa 2010 - vuositasolla 9 %
- Katselmusten löydösten hyödyntäminen
- Vertaistiedon hyödyntäminen
- Putkistosaneerausten hyödyntäminen
 - Vesikiertoiset lattialämmitykset märkätiloihin
 - Käyttöveden mittaukset tai niihin varautuminen
 - Tilavaraukset myöhemmille johto- tai kanavavarauksille
- Asukkaiden opastaminen ja motivointi
- Oman energiayhtiön osaamisen ja palvelujen hyödyntäminen
 - Kulutusseuranta ja raportointi
 - Opastus ja neuvonta

Korjaustoimintaan liittyvä energiansäästö

- Säästöt, keinot ja kustannukset tapauskohtaisia
- Ikä, rakenne, talotekniikka ja kunto valintojen määräävät tekijät
- Energiaparannukset yleensä kustannustehokkaita muuhun korjaustoimintaan liittyen, harvemmin erillistoimenpiteenä
- Eristystaso, ikkunat, tiiviys, käyttövesijärjestelmä ja IV-ratkaisut vaikuttavat olennaisesti energiatehokkuuteen
- Onnistuneet valinnat ja toimenpiteet mahdollistavat kaukolämpötaloissa sekä vesivirta- että energiakustannusten alenemisen
- Esimerkkikohteissa 10-30 % säästötuloksia

Käytännön energiansäästötoimia

- Suunnitelmallisuus (strategia, korjaussuunnitelma,...)
- Energiankäytön seuranta (raportit, havainnot,...)
- Nykytilan tunnistaminen (raportit, katselmukset,...)
- ”Löysät pois” (säädöt, asetukset, lämpötilat,...)
- Käyttö- ja kunnossapito-osaamisen varmistaminen (sisäinen, palveluhankinta,...)
- Toimenpiteiden kirjaaminen ja tulosten arviointi (raportit, huoltokirja,...)
- Terve kriittisyys ja vertailu ennen suurten päätösten tekoa
- Hankkeiden hyvä valmistelu ja hallinta
- Sisäisen tiedottamisen ja tietoisuuden laatu (ohjeet, raportit, tiedotteet ,opastus – käyttövesi ja tuuletus erityisesti)



Kiitos!

turo.eklund@helen.fi