

ENERGIATODISTUS

Rakennus

Rakennustyyppi: Kerrostalo
Osoite: Töölönkatu 44-48
Helsinki

Valmistumisvuosi: 1967
Rakennustunnus: 091-014-0487-0004-001

Energiatodistus on annettu isännöitsijäntodistuksen osana.

Energiatodistus perustuu toteutuneisiin kulutustietoihin vuodelta: 2009

ET-luku	Vähän kuluttava	Rakennuksen ET-luokka
- 100		
101 - 120		
121 - 140		
141 - 180		
181 - 230		
231 - 280		
281 -		
Paljon kuluttava		

Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm²/vuosi): **279**

Energiatehokkuusluvun luokitteluasteikko: Suuret asuinrakennukset

RAKENNUKSEN ENERGIAANKULUTUS

Energiatohokkuusluvun laskenta

Lämmitysenergian kulutus	1 927 580	kWh/vuosi
Kiinteistösähkön kulutus	69 727	kWh/vuosi
Jäähdytysenergian kulutus		kWh/vuosi
Yhteensä	1 997 307	kWh/vuosi
Rakennuksen bruttoala	7 177	brm ²
Rakennuksen energiatohokkuusluku	279	kWh/brm ² /vuosi

Toteutuneet energian ja veden kulutukset

Kulutuskohde	Kulutus	Yksikkö	Vuosi
Lämmitysenergia			
Kaukolämpö	1 501 000	kWh	2009
Kiinteistösähkö			
Mitattu kiinteistösähkö	69 727	kWh	2009
Jäähdytysenergia			
Kaukojäähdytys		kWh	
Jäähdytysenergia		kWh	
Vedenkulutus			
Kokonaiskulutus	7 881	m ³	2009
Lämpimän veden kulutus	3 152	m ³	2009

Toteutuneiden kulutusten muuntaminen energiatohokkuusluvun laskentaa varten

Vertailupaikkakunta: Helsinki Kaisaniemi

Normaalivuoden lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla: 3989

Vuoden 2009 lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla: 3737

Paikkakuntakohtainen korjauskerroin Jyväskylään k2: 1,24

Lämmöntuottojärjestelmän hyötysuhde: 1,0

Lämminkäyttövesi energiankulutus $3152,4 \text{ m}^3/\text{v} \cdot 58 \text{ kWh/m}^3 = 182 839 \text{ kWh}$

Lämmitysenergian kulutus $1,24 \cdot (3989/3737) \cdot (1501000 - 182839) + 182839 = 1 927 580 \text{ kWh}$

Rakennuksen bruttoalana käytetty kerrosalaa

Pääovi Oy Jukka Halminen

Rakennuksen sisäilmasto sekä ilmanvaihto ja lämmitysjärjestelmä

Painovoimainen ilmanvaihto	☐	Ulkoilmaventtiilit	☒
Koneellinen poistoilmanvaihto	☒	Tuloilman suodatus	☐
Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto	☐	Lämmöntalteenotto	☐
Lämmönjakotapa: <u>vesipatterit</u>		Jäähdytys	☐
Ilmanvaihdon ilmavirrat on mitattu ja todettu riittäviksi vuonna			☐
Ilmanvaihtojärjestelmä on puhdistettu ja tasapainotettu vuonna			☐
Ilmastoinnin kylmälaitteiden kunto ja energiatohokkuus on tarkastettu vuonna			☐
Lämmitysjärjestelmä on tasapainotettu vuonna			☐

1998