

ENERGIATODISTUS

Rakennus

Rakennustyyppi: Asuinkerrostalo (yli 6 asuntoa) Valmistumisvuosi: 1937
Rakennustunnus: 14-513-13C
Osoite: Messeniuksenkatu 7
00250 Helsinki

Energiatodistus on annettu Valitse todistustyyppi!

- * rakennuslupamenettelyn yhteydessä ja perustuu laskennalliseen kulutukseen
 - * energiakatselmuksen yhteydessä ja perustuu toteutuneeseen kulutukseen
 - * erillisen tarkastuksen yhteydessä ja perustuu toteutuneeseen kulutukseen
- Perustuu toteutuneeseen kulutukseen 2010

ET-luku	Vähän kuluttava	Rakennuksen ET-luokka
- 100		
101 - 120		
121 - 140		
141 - 180		
181 - 230		
231 - 280		
281 -		
	Paljon kuluttava	

Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm²/vuosi):

163

Energiatehokkuusluvun luokitteluasteikko: Suuret asuinrakennukset

Todistuksen antaja:

Isännöitsijätoimisto Pääovi Oy
isännöitsijä Jouni Tormonen

*

Allekirjoitus:

Todistuksen tilaaja:

*

*

*

Todistuksen antamispäivä:

*

Viimeinen voimassaolopäivä:

*

RAKENNUKSEN ENERGIANKULUTUS

Energiatehokkuusluvun laskenta

Lämmitysenergian kulutus *	687 214 kWh/vuosi
Kiinteistösähkön kulutus	17 597 kWh/vuosi
Jäähdytysenergian kulutus *	0 kWh/vuosi
Yhteensä	704 811 kWh/vuosi
Rakennuksen bruttoala	4 351 brm ²
Rakennuksen energiatehokkuusluku	163 kWh/brm²/vuosi

* Uudisrakennuksen energiankulutus lasketaan käyttäen RakMk D5 Liite 1 säävyöhyke III (Jyväskylä-Luonetjärvi) mukaisia säätietoja.

Toteutuneet energian ja veden kulutukset

Kulutuskohte	Kulutus	Yksikkö	Vuosi
Lämmitysenergia			
Kaukolämpö	618 410	kWh	2010
*	*	*	*
Kiinteistösähkö			
Mitattu kiinteistösähkö	17 597	kWh	2010
Jäähdytysenergia			
Kaukojäähdytys	0	kWh	
Jäähdytysenergia	*	kWh	*
Vedenkulutus			
Kokonaiskulutus	4 125	m ³	2010
Lämpimän veden kulutus	*	m ³	*

Toteutuneiden kulutusten muuntaminen energiatehokkuusluvun laskentaa varten

Vertailupaikkakunta: Jyväskylä

Normaalivuoden lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla: 3989

Vuoden 2010 lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla: 4371

Paikkakuntakohtainen korjauskerroin Jyväskylään k2: 1,24

Lämmöntuottojärjestelmän hyötysuhde: 1

Lämpimän käyttöveden kulutus: $0,4 * 4125,4 * 58 = 95.709,28$ kWh/vuosi

Lämmitysenergian kulutus $1,24 * (3989/4371) * (618410 - 95.709,28) + 95.709,28 = 687213,726$

*
*
*
*
*

Rakennuksen sisäilmasto sekä ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmä

Painovoimainen ilmanvaihto	<input checked="" type="checkbox"/>	Ulkoilmaventtiilit	<input checked="" type="checkbox"/>
Koneellinen poistoilmanvaihto	<input type="checkbox"/>	Tuloilman suodatus	<input type="checkbox"/>
Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto	<input type="checkbox"/>	Lämmöntalteenotto	<input type="checkbox"/>
Lämmönjakotapa: *		Jäähdytys	<input type="checkbox"/>
Ilmanvaihdon ilmapirrat on mitattu ja todettu riittäviksi vuonna			<input type="checkbox"/>
Ilmanvaihtojärjestelmä on puhdistettu ja tasapainotettu vuonna			<input type="checkbox"/>
Ilmastoinnin kylmälaiteiden kunto ja energiatehokkuus on tarkastettu vuonna			<input type="checkbox"/>
Lämmitysjärjestelmä on tasapainotettu vuonna			<input type="checkbox"/>

HUOMIOT JA TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Ulkoseinät ja ikkunat

Ikkunat uusittu 1991 - 1994 alumiini/puukarmeihin niin, että ulommaisessa alumiinikarmissa 1-kertainen lasi ja sisäpuoleisessa puukarmissa ns. lämpölasia. Erikokoisia ikkunoita 143 kpl ja parvekeovia 12.

*

Kadunpuolen ulkosein ns. rasterirappauksella ja pihalla normaali rappaus ja maalipinta. Talon runko tiiliseinäinen n. 70 cm paksu, jonka ulkopinta rapattu.

*

* Asuin- ja liikehuoneistojen alkuperäiset lämmityspatterit vaihdettu 2008 - 2009 uusiin lähes entisen näköisiksi Zehnd Kylpyhuoneiden lämmityspatterit vaihdettiin vastaavasti jo putkiremontin yhteydessä 1997 - 1998.

*

*

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
Ei toimenpide-ehdotuksia	*	*	*
*	*	*	*
*	*	*	*

Ylä- ja alapohja

Yläpohjan lämpöeristyksen parantaminen ei ole taloudellisesti kannattavaa.

Alapohja pääosin kallion päällä ja A-porras louhittu kalliin. Alimmissa kerroksissa kellaritilat

*

*

*

*

*

*

*

*

*

*

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
Ei toimenpide-ehdotuksia	*	*	*
*	*	*	*
*	*	*	*

Tilojen ja käyttöveden lämmitysjärjestelmät

Kaukolämpö, vesikiertoinen patterilämmitys. Lämmönsiirtimet uusittu 1994. N. puolet lämmityspattereista vaihdettu uusiin 2008 ja samalla pyritään lämpötilojen tasaamiseen. Patteritermostaatit vaihdettu uusiin käsiasäätöisiin 1998 ja osittainen lämmitysjärjestelmän tasapainotus.

Vesi- ja viemärijärjestelmät on saneerattu 1997-1998.

*

*

*

*

*

*

*

*

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
A-portaan lämmityspatterien vaihto 2009-2011	1 000	*	*
*	*	*	*
*	*	*	*

Ilmanvaihto- ja ilmastointijärjestelmä

Rakennuksessa painovoimainen ilmanvaihtojärjestelmä.

Ilmanvaihtojärjestelmän korvausilmaventtiilin vaihdettu Velco-venttiileiksi 2009.

*
*
*
*
*
*

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
	0	*	*
*	*	*	*
*	*	*	*

Valaistus, sähköiset erillislämmitykset ja muut järjestelmät

Porraskäytävissä energiasäästölamput. Olleet jo useamman vuoden.

Yhtiössä 7,5 kg pyykinpesukone, jonka oletetaan säästävän kotikoneilla pesua.

Yhtiöön esitettyä pyykinpuuväsurommun ostoa on siirretty tulevaisuuteen.

*
*
*
*
*

Toimenpide-ehdotus	Arvioitu energiansäästö (kWh/vuosi)		
	Lämpö	Sähkö	Kylmä
Ei toimenpide-ehdotuksia	*	*	*
*	*	*	*
*	*	*	*

KAIKKIEN TOIMENPITEIDEN YHTEISVAIKUTUS

Arvioitu lämmitysenergian säästö	2 000	kWh/vuosi
Arvioitu kiinteistösähköenergian säästö	*	kWh/vuosi
Arvioitu jäähdytysenergian (kylmäenergian) säästö	*	kWh/vuosi
Rakennuksen energiatehokkuusluku kaikkien toimenpiteiden jälkeen	162	kWh/brm ² /v
Energiatehokkuusluokka kaikkien toimenpiteiden toteutuksen jälkeen		D

Lisämerkintöjä

*
*
*
*
*
*
*
*
*
*
*

