

JULKISIVUREMONTIN SUUNNITTELU ETENEE

Talokeskus Oy:n rakennusarkkitehti Jonna Haikonen ja DI Juha Hartikka tekivät 9.6.2011 tarkastus- ja suunnittelukäynnin kiinteistöllämme

A.

Yhtiön hankeryhmän kanssa sovittiin muun muassa seuraavista asioista

Julkisivuremontin urakka jaetaan kahteen pääosaan

1. Julkisivujen pääurakka (sis. parvekekaiteet)
2. Ikkunoiden uusinta (mahdollisesti myös parvekeikkunat ja ovet)

Julkisivujen kunnostus tehdään vaihtoehdolla; Pesu + huoltomaalaus ja tarvittavat paikkakorjaukset. Maaliksi silikoniemulsiomaali. Elementtisaumat uusitaan. Rikkonaisille pinnoille tarvittaessa tukiverkko ja laastiruiskutus ennen maalausta.

Jos parvekkeille tehdään hiekkapuhallus, tulee telineet ja huputus, mutta jos parvekkeet voidaan kunnostaa timanttilaikkahionnalla, hiekkapuhallusta ei välttämättä tarvita. Tilanne tarkistetaan.

Parvekelattioihin tulee polyuretaanivesieristepinnoite + värihiutaleripottelu.

Parvekkeen kaide uusitaan, runko tulee polttomaalattua alumiinia, kaideseinä tulee läpinäkymätöntä lasia.

Parvekkeen ikkuna ja ovi kilpailutetaan joko uusittavana tai vain huoltomaalattavana. Parvekeovi ei saa kaventua nykyisestä eikä kynnysh korkeutta saa korottaa. Uusi ovi olisi myös yksilehtinen, ulos aukeava. Jos ikkuna uusitaan, niin se on leveämpi ja kiinteä ilman avattavaa tuuletusikkunaa. Yläkarmiin tulee tuuletusventtiili. Parvekeikkunan alaseinä uusitaan joka tapauksessa, pelti pintaan kuten ennenkin.

Muut ikkunat uusitaan kaikki, pl kellaritason ikkunat huoltomaalataan. Ikkunoiden uusinta tehdään julkisivujen kunnostuksen jälkeen. Ikkunakarmit ja pokat ulospäin entisen värikyksen mukaiset. Tippapellit uusitaan.

Tulevassa tiedotustilaisuudessa selvitetään halukkuus pistorasian asennukseen parvekkeelle. Kysytään asennetaanko kaikille vai omalla kustannuksella vain halukkaille.

Sokkelien ympärille tulee sepelikaistat PK-lautareunalla, tarvittaessa tehdään maan pinnan kaatokorjauksia.



B.

Hankkeen aikataulu 2011

Elokuu 2011 jälkipuolella

neuvottelu Espoon rakennusvalvonnan kanssa rakennuslupaehdoista

Ke 14.9.2011 klo 17.30

Tiedotustilaisuus osakkeenomistajille ja asukkaille. Paikka Hopeakotka, kahvit

Ke 5.10.2011

Talokeskuksen arkkitehtisuunnittelu valmis. Talokeskus hakee rakennusluvan

Ke 19.10.2011

Talokeskuksen rakennussuunnittelu valmis. Talokeskus lähettää tarjouspyynnöt urakoitsijoille

Pe 18.11.2011

Urakkatarjousten määräaika. Tarjoukset suoraan taloyhtiön osoitteeseen

Asunto Oy Karakangas lähettää kutsut ylimääräiseen yhtiökokoukseen **marraskuun lopulla**

Tarjousten vertailut ja alustavat urakkaneuvottelut mahdollisten urakoitsijoiden kanssa ennen ylimääräistä yhtiökokousta

Ti 13.12.2011

Asunto Oy Karakangas ylimääräinen yhtiökokous. Päätös remontin toteuttamisesta ja urakoitsijan valinnasta