

ASUNTO OY KUMARRUSPUU
VASTUUNJAKOTAULUKKO
Voimassa 15.04.2004 alkaen

Lyhenteiden selitteet: h = hankkii t = tekee/teettää m = maksaa

HUONEISTON OSA TAI LAITE	Taloyhtiö	Osakas	huomautuksia
RAKENTEET			
vesikatto rakennuksen ulkovaippaan kuuluva osa, jonka tarkoituksena on estää sadeveden ja lumen pääsy rakennuksen sisään. Vesikaton muodostavat katekerros ja alusrakenteet. Alusrakenteita ovat katetta tukevat rakennusosat, kuten esim. kattotuolit ja ruodelaudat	t m		Rakenteita ovat mm. vesikatto, ylä- ja alapohja, sokkeli, kantavat seinät ja -rungot, eristeet
lumen ja jään poisto katoilta (vaaratilanteen syntymisen ennaltaehkäisy)		t m	Autokatos = auto-paikan käyttäjät
julkisivun puuosat ja vesirännit - vesirännien puhdistus	t m	t m	
sisäpihan vesirännit ja niiden puhdistus		t m	
ylä-, ala- ja välipohja Yläpohjaan kuuluvat lämpöeristeet, kosteus-sulku ja ruodelaudat. Yläpohjan alapinnan kosteussulku ja pinnoitekerroksen kunnossapito kuuluu osakkaalle. Alapohja on rakennuksen alimman kerroksen alapuoleinen rakenneosana. Alapohjaan kuuluvat ne lämmöneristeet, jotka estävät kylmän pääsyn rakennukseen alakautta. Alapohjan sisäpinnassa olevan lattiapäällysteen kunnossapitovastuu kuuluu osakkaalle	t m		
kantavien seinien rakenteelliset osat Painumat ja halkeamat kantavissa rakenteissa kuuluvat rakenteellisina vikoina yhtiön vastuulle. Eri pintamateriaalien raot ja rakenteiden liitoskohtien hiushalkeamat eivät ole rakennevikoja	t m		
lämmön-, äänen- ja vedeneristeet Lämmöneristeet; rakenteisiin kuuluvina osina vedeneristeet, kosteussulut sekä lämmöneristeet kuuluvat yhtiön vastuulle (ks.saunaosasto)	t m		Samantasoisena asennetut
kadunpuolen ulkoraput		t m	
kadunpuolen sokkelimaali ja maalaus	m	t	
sisäpihan sokkelin maalaus	m	t	
muut sokkelit.	t m		

Lyhenteiden selitteet: h = hankkii t = tekee/teettää m = maksaa

HUONEISTON OSA TAI LAITE	Taloyhtiö	Osakas	huomautuksia
SAUNAOSASTO			
löylyhuoneen alapohjan lämmöneristykset ja valuosa	t m		samantasoiset rakenteet
löylyhuoneen alapohjan kosteussulku ja pinnoite, seinien ja yläpohjan höyrysulut ja pinnoitteet sekä muut rakenteet ja laitteet		t m	
pesutilan alapohja, lämmöneristykset, vesikiertoinen lattialämmitys	t m		samantasoiset alapohjat
pesutilan yläpohjan, seinien ja alapohjan kosteussulku sekä pinnoitteet.		t m	
OVET			
Huoneiston ulko-ovet	h	m	
- rakennevika, käynti, oven kunnossapito - ovien heloitus, lukot, lisälukot, nimikilpi, ovensuljin (ovipumppu), ovenpysäytin ja aukipitolenkki, ovikello, ovisilmä, varmuusketju, ovien tiivisteet, muut osat ja varusteet		t m	
Huoneiston sisätilojen ovet ja vastaavat, sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym. lattia- ja seinäpinnoitteet, rappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms. verhoukset.		t m	
Sisäpihan seinien ja ovien panelit sekä räystäslaudat	h m	t	samantasoiset materiaalit

Lyhenteiden selitteet: h = hankkii t = tekee/teettää m = maksaa

HUONEISTON OSA TAI LAITE	Taloyhtiö	Osakas	huomautuksia
IKKUNAT			
ulkopuitteiden ja karmien lahoviat ja uusimiset	t m		samantasoisina asennetut puitteet
ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus		t m	
ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito, sisäpuolen ja välien maalaus		t m	
ikkunan ulkolasi	t m	t m	aiheuttamis-periaate
ikkunan sisälasi		t m	- ” -
ulko- ja sisäpuitteiden käynti / toimivuus		t m	
ulkopuitteiden heloitus	t m		samantasoisina asennetut puitteet
sisäpuitteiden heloitus		t m	
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		t m	
ikkunapuitteiden tiivistys		t m	
sälekaihtimet		t m	
varastojen ikkunat kokonaisuudessaan.		t m	
KIINTEÄT KALUSTOT JA LAITTEET			
kaapistot ja komerot		t m	
astianpesupöytä ja liesituuletin		t m	
ikkunalaudat ja verhotangot		t m	
saunan rakenteet, materiaali, laitteet ja varusteet		t m	ks. sähkölaitteet

Lyhenteiden selitteet: h = hankkii t = tekee/teettää m = maksaa

HUONEISTON OSA TAI LAITE	Taloyhtiö	Osakas	huomautuksia
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET			
pesu- ja suihkualtaat ja vast., kylpyamme		t m	
vesihanat, kiinnitys, kytkentä ja käynti - tuloveden sulkijat	t m	t m	
viemäriputket, hajulukot ja tukokset		t m	lattiatasoon asti
muu viemäriputkisto	t m		
letkut: käsisuihku ja pesukone		t m	
wc:n huuhtelulaitteet - tuloveden sulkijat	t m	t m	
wc:n allas ja kiinnitys, säiliö ja istuin		t m	
pesukoneen liittäminen		t m	
putkistovuodot	t m		taloyhtiön vastuulla olevat putkistot
samantasoisena asennetut vesikierto- perusteiset lämmityslaitteet; esim lämpöpatterit ja saunan pesutilan lattialämmitys	t m		
käyttötarkoitukseltaan samanlaisten huoneistojen tasosta poikkeavien johtojen ja kanavien korjausvastuu		t m	
patteriventtiilit	h t	m	
lattiakaivojen puhdistus		t m	
lattiakaivojen ja vesilukkojen uusiminen - lattiakaivojen ritilät	t m	t m	samantasoisina asennetut
huoneen lämpötilan perussäätö	t m		
SÄHKÖLAITTEET			
Samantasoisina asennetut huoneiston sisäiset sähköjohdot kiinteään verkon liitäntä- pisteeseen (sähköjohdon päähän) saakka.	t m		

HUONEISTON OSA TAI LAITE	Taloyhtiö	Osakas	huomautuksia
varoketaulu			sähkölaitos
sähkömittari Sähkömittari on sähkönmyyjän omaisuutta ja sähkömyyjä vastaa sen kunnossapidosta			
sulakkeet, valaisimet, lamput		t m	
kadunpuolen ovivalojen lamput ja kuvat		t m	
yhteisten tilojen valaistus	t m		
alkuperäisinä asennetut autopaikkavalot ja pistokkeet	t m		
- osakkaiden myöhemmin asentamat		t m	
tv-kaapelilaitteet	t m		
huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmityskaapelit säätimineen (mm. lattialämmitys sekä sähköpatteri)		t m	
jääkaappi ja huoneisto- ja kotikylmiöt, liesi tasoineen, uuni, pesukoneet, kuivauskaappi tai -rumpu		t m	
huoneistokohtainen keskuspölynimuri		t m	
saunan kiuas ja ohjauskeskus.		t m	
MUUT LAITTEET JA LAITTEISTOT			
Postilaatikot			
- autokatos	t m		
- ulko-oven edusta		t m	
Palontorjunta			
- palovaroittimet huoneistoissa		t m	
- taloyhtiön palopostit varusteineen	t m		
- taloyhtiön tilojen käsisammuttimet	t m		
- huoneiston sisäpuolinen palontorjunta		t m	
Takan hormin ja tulipesän korjaukset, nuohous ilmanvaihtokanavien korjaus ja puhdistus.	t m	* t m	samantasoiset takkarakenteet. *Siivous

Lyhenteiden selitteet: h = hankkii t = tekee/teettää m = maksaa

HUONEISTON OSA TAI LAITE	Taloyhtiö	Osakas	huomautuksia
JÄTEHUOLTO Jäteastiat - yhteiset astiat - osakkaan oma - puutarhajätteiden keräyspiste.	t m t m	t m	
ULKOALUEET Osakkaan hallinnassa olevaan huoneistoon läheisesti liittyvien piha-alueiden maamuokkaukset; penkereet ja istutukset, puut ja pensaat, salaojat, sadevesiviemärit, -kourut, ja -kaivot, sisäpihan valaistus varastojen rakenneosat ja piha-alueiden väliset tiilimuurit muu piha-aitaus ja pergolarakenteet yhteiskäytössä olevan piha-alueen laitteet, käytävät, viheralueet, salaojat tms. varastojen ulkoseinustan vierustat yhtiön hallinnassa olevat autokatospaikat - alkuperäiset - osakkaiden myöhemmin rakentamat.	t m t m t m t m	t m t m t m t m	

Tämä vastuunjakotaulukko on hyväksytty yhtiökokouksessa 14.04.2004

Asunto Oy Kumarruspuu

Juhani Backman
Hallituksen puheenjohtaja