

- 1 Osakkaat hoitavat omatoimisesti yhteisten ulkoalueiden ja tilojen yleiset huolto- ja hoitotehtävät talkkarilistan mukaisesti.
- 2 Asuntoyhtiön kokonaan tai osaksi maksettavaksi tulevaa remonttia ei tule käynnistää ilman yhteydenottoa hallituksen puheenjohtajaan tai isännöitsijään. Samaa menettelyä tulee noudattaa tapauksissa, joissa remontti kohdistuu kantaviin rakenteisiin ja vesi- tai sähköjärjestelmiin.
- 3 Asuntojen edustojen yleiset ajoväylät on oltava vapaasti liikennöitävissä ja autokatokseen on oltava vapaa kulku. Tilapäinen vieraspysäköinti autokatoksessa sallitaan ko. isäntäasukkaan vastuulla.
- 4 Asuntoihin johtavat kulkutie pidetään liikkumiselle turvallisena. Asuntoyhtiön työvälineet ja laitteet palautetaan käytön jälkeen puhdistettuina säilytyspaikoilleen.
- 5 Yhteisellä piha-alueella ja pihakäytävillä ei sallita moottorikäyttöisen kulkuvälineen käyttöä. Liikuntarajoitetuille tarkoitetut kulkuvälineet sallitaan, samoin kuin moottoriajoneuvon käyttö tilapäiseen huoltoajoon.
- 6 Kiinteän tulisijan luvaton rakentaminen piha-alueille on kielletty samoin kuin roskien polttaminen tai valvomattoman avotulen teko. Autokatoksen palopostin käyttövalmius on varmistettava kaikissa tilanteissa.
- 7 Vesivuodoista tai sähkövioista on välittömästi ilmoitettava isännöitsijälle tai hallituksen puheenjohtajalle.
- 8 Lämpökeskuksessa säilytetään vain taloyhtiön omistuksessa olevaa tavaraa. Kylmävarastossa ja lämpökeskuksessa ei sallita tupakointia eikä avotulen käyttöä.
- 9 Autopaikan käyttäjä vastaa taloyhtiölle tai muille osakkaille autopaikan käytöstä muuhun tarkoitukseen johtuneista vahingoista tai kustannuksista.
- 10 Talous- ja kevyt polttojäte suljetaan pusseihin lajitteluohjeiden mukaisesti. Asuntokohtaisesti syntyvän muun jätteen talteenotosta ja hävittämisestä vastaa asunnon haltija. Jätepaperi voidaan tarvittaessa kerätä autokatoksen kylmävarastoon paperinkeräystä varten.
- 11 Hallitus suorittaa tarvittaessa yhdessä isännöitsijän kanssa tarkastuskierroksen. Kierroksen aikana kartoitetaan välittömiä korjaustarpeita ja ennalta ehkäiseviä toimenpiteitä. Lisäksi verrataan tämän järjestyssäännön ja käytännön toiminnan vastaavuutta.
- 12 Asukkaiden yörauhaa häiritsevää toimintaa on vältettävä.
- 13 Tämän järjestyssäännön lisäksi noudatetaan yhtiökokouksen päätöksiä, viranomais määräyksiä sekä kaupungin järjestyssääntöä.
- 14 Hallitus vastaa tämän järjestyssäännön ajan tasalla pitämisestä. Isännöitsijällä on tieto viimeisimmästä voimassa olevasta järjestyssäännöstä.