

Talkkarin tehtäviin kuuluu mm:

- 1 Autokatoksen ja jäteastioiden puhtaanapito sekä liukkauden torjunta
- 2 Kylmävaraston ja lämpökeskuksen puhtaanapito
- 3 Huolehtiminen piha- ja yhteisalueiden yleisestä siisteydestä
- 4 Kadunpuolen oman osuuden siisteydestä ja liukkauden torjunnasta vastaa kukin osakas itse järjestyssäännön mukaisesti
- 5 Kasvukautena yhteisen piha-alueen nurmenleikkaus;  
nyrkkisääntönä kerran / talkkarivuoro
- 6 Havaituista epäkohdista ilmoittaminen hallituksen puheenjohtajalle
- 7 Talkkari hoitaa myös mahdolliset liputukset \*)

Talkkarivuoroja tai sen sisältämiä tehtäviä voidaan osakkaiden kesken siitä erikseen sopimalla. Kukin osakas kuitenkin vastaa siitä, että oman talkkarivuoron aikana tehtävät tulevat käytännössä suoritetuiksi.

\*) Liputus lisättiin, ilmoitusasiana, tehtävälistaan 2007 varsinaisessa yhtiökokouksessa. Muutama asukas ilmoitti, ettei halua hoitaa liputusta. Hallituksen puheenjohtaja hoitaa liputuksen näissä tapauksissa.