

JULKISIVUREMONTIN TIEDOTUSTILAISUUDESTA 14.9.2011

Vuonna 2012 toteutettavasta julkisivuremontista kertoivat projektijohtaja Pertti Jokinen sekä DI Juha Hartikka ja arkkit Jonna Haikonen Talokeskus Oy:stä.

Keväisen osakaskyselyn tulosten perusteella remonti suunnitellaan seuraavien toteutusvaihtojen mukaisesti:

- ulkoseinät maalataan silikaattimaalilla ja tehdään tarvittavat laastikorjaukset
- kaikki ikkunat uusitaan, tulee ns tuloilmaikkunat (pl. kellaritason ikkunapokat huoltomaalataan)
- parvekkeiden ikkunat ja ovet uusitaan, tulee kolminkertainen, kiinteä lämpölasiruutu (vain 2 pestävää pintaa) ja oven yläpuolelle avattava tuuletusikkuna
- parvekkeen taustaseinäosan lämpöeristeet ja seinäpinta uusitaan
- parvekkeiden kaiteet uusitaan, tulee kevytrakenteinen alumiinirunko ja läpinäkymätön lasikaide, parvekkeen syvyysmitta kasvaa n 15 cm
- kaikki parvekkeet lasitetaan uusilla parvekelaseilla, ne tulevat taloyhtiön omaisuudeksi ja ylläpitovastuulle
- syöksytorvet uusitaan ja sokkelien ympärille tulee sepelikaista
- kaikki näkyvät julkisivuosat ja kattorakenteita huoltomaalataan
- porraskäytävien katossa olevat valokuvut uusitaan automaattisesti avautuviksi savunpoistoluukuiksi (palomääräys)

Tilaisuudessa pidettiin neuvoa antava koeäänestys parvekeikkunan ja oven uusinnasta, mikä sai enemmistön kannatuksen, puolesta 21 - vastaan 10. Parvekekaiteen uusintaa lasikaiteeksi kannatti lähes jokainen läsnäolijoista. Kaiteen suunnittelussa pyydettiin ottamaan huomioon kukkalaatikkotelineiden sijoitusmahdollisuus.

Esille otettiin myös kysymyksiä

- maksetaanko hyvityksiä? Yksiöt ja liikehuoneistot ovat ilman parvekkeita
- halutaanko parvekkeelle sähköpistorasia?
- poistetaanko ns. kylmäkomeroventtiilit?

Kaikki asiat ja kysymykset ratkaistaan vasta 13.12.2011 pidettävässä ylimääräisessä yhtiökokouksessa, jossa koko remontin toteutuksesta ja urakoitsijoista päätetään.

Tilaisuudessa esitettiin remontin alustava kustannusarvio, jonka loppusumma tulee olemaan yli miljoona €, kun mukana on parvekkeen ikkunan ja oven uusintavaihtoehto. Se tekee noin 295,- € per huoneisto m2.

Remontin rahoitusmalliksi esitettiin taloyhtiön nykyisen pankin Nordean remonttilainatiliä. Tällöin osakkeenomistaja voi halutessaan maksaa lainaosuutensa pois vasta remontin valmistuttua.

Pertti Jokinen
040 - 542 3130