

Huoneiston korjausten vastuunjako

Tästä vastuunjakotaulukosta näet, kenen vastuulle mikäkin huoneiston kunnostus- tai korjaustoimenpide kuuluu, kenellä se on oikeus teettää ja tilata, sekä kuka sen lopulta maksaa. Tämä taulukko on ohjeellinen, joten ota aina yhteys isännöitsijään ennen kuin ryhdyt suurempiin korjaustöihin.

Korjauksen tai remontoinnin kohde	Taloyhtiö	Osakas
Rakenteet	✓	
Huoneiston seinien pinnoitteet, kaakelit, tasoitteet, rappaukset		✓
Parvekkeet	✓	
Ovet		
Huoneiston ulko-oven rakennevika, maalaus, nimikilpi, lukko, mekaaninen ovikello, postiluukku	✓	
Huoneiston ulko-oven ovisilmä, varmuusketju, lisälukko		✓
Väliovien ja sisemmän parvekeoven rakenne-, heloitus- ja maalausviat		✓
Ikkunat		
Huoneiston ikkunoiden sisäpuutteen ja karmin lahoviat, ulkoikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus, ulkopuitteiden heloitus	✓	
Huoneiston ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito sekä sisäpuolen ja välien maalaus, sisäpuitteiden heloitus, aukkipitolaite (säppi), parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		✓
Ikkunan ulkolasi, umpiolasielementit (ulkoilmaa vasten olevat)	✓	
Ikkunan sisälasi, useampilasisen ikkunan keskimmäiset lasit, parvekelasit		✓
Kylpyhuoneiden sekä wc- ja saunatilojen vesieristeet	✓	
Kalusteet ja laitteet		
Kaapistot ja komerot		✓
Astianpesupöytä		✓
Liesituuletin		✓
Ikkunalaudat, Ikkunaverhotangot ja -laudat		✓
Takka ja uunit		✓

Korjauksen tai remontoinnin kohde	Taloyhtiö	Osakas
Vesi-, viemäri- ja lämmitys		
• Pesuallas, kylpyamme, suihkuallas		✓
• Vesihana	✓	
• Käsisuihkuletku, pesukoneen letkut		✓
• Viemäritukos	✓	
• WC-istuin ja säiliö		✓
• WC-pöntön huuhtelulaitteet	✓	
• Vesilukon ja lattiakaivon puhdistus		✓
• Vesilukon ja lattiakaivon korjaus ja uusiminen	✓	
• Suihkuverhot ja -seinät		✓
• Huoneistokohtainen vesimittari (jos on)	✓	
• Huoneen lämpötilan perussäätö	✓	
• Vesilämmityslaitteet (patterit, lattialämmitys, pyyhekuivaimet)	✓	
• Patteriventtiilit	✓	
Ilmanvaihto ja hormit		
• Ilmanvaihdon perussäätö	✓	
• Poistopuhallin, liesituuletin		✓
• Poistoventtiilin puhdistus		✓
• Poistoventtiilin korjaus ja uusiminen	✓	
• Hormien puhdistus	✓	
• Ilmanvaihdon suodattimien puhdistus ja uusiminen		✓
• Piipun nuohous		✓

Korjauksen tai remontoinnin kohde	Taloyhtiö	Osakas
Sähkölaitteet		
Huoneiston sisäiset sähköjohdot kiinteän verkon liitännäspisteeseen (katkaisimeen ja pistorasiaan) saakka		
Varoketaulu		
Katkaisin, käynnistin ja pistorasia		
Yhteisantennilaitteet		
Soittokello ja summeri (huoneiston sisäpuoliset osat)		
Soittokello ja summeri (huoneiston ulkopuoliset osat)		
Huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet kaapeleineen ja säätimineen		
Jääkaappi ja huoneistokylmiö		
Liesi, liesitaso ja uuni		
Pesukoneet		
Pyykinkuivaustelineet sisällä		
Lämminvesivaraaja (sähkölaitteet)		