



Veden kanssa on oltava tarkkana

Suurin osa taloyhtiöissä tapahtuvista vahingoista liittyy tavalla tai toisella veteen. Viemärit tukkeutuvat, vesihanat jäävät vuotamaan, letkut irtoavat...

Siksi jokaisen asukkaan kannattaa jo oman etunsa vuoksi olla huolellinen näissä asioissa.

- Älä huuhto viemäriin sellaisia aineksia, jotka eivät pehmene vedessä. Pahimpia tukoksen aiheuttajia ovat vaipat, terveyssiteet, käsipyyhkeet ja ehkäisyvälineet – niitä ei saa heittää wc-pönttöön, ei myöskään perunankuoria, pohjaanpalaneita keitoksia tai kissanhiekkaa!
- Tiskialtaan vesilukot (putken mutka tiskipöydän alla) on syytä puhdistaa aika ajoin.
- Kylpyhuoneen lattiakaivon ritilän alta on kaivettava ylös sinne juuttuneet roskat ja laittiakaivo on harjattava desinfioitava kuukausittain, jotta vältetään hajuhaitoilta
- Remontin aikana käytettäviä sementtilaasteja, tasoitteita tai laattaliimoja ei missään tapauksessa saa laittaa wc-pöntön kautta viemäriin!
- Pyykin- tai astianpesukonetta ei koskaan saa jättää käyntiin ilman valvontaa ja koneiden hanat on suljettava käytön jälkeen, vakuutus ei korvaa vahinkoja, jotka syntyvät valvomattoman koneiden käytön aikana
- Jääkaapin sulamisveden tulee päästä haihdutusastiaan, joten puhdistajaa jääkaapin takaseinässä oleva vesiaukko aika ajoin
- Pakastimen sulatus on tehtävä siten, että sulamisvesi ei valu ulos kaapista



Asumismukavuus ja turvallisuus

- Jokaisen asukkaan on syytä seurata mitä taloyhtiössä tapahtuu ja keitä sen tiloissa liikkuu. Murrot, varkaudet ja ilkivalta ovat lisääntyneet jatkuvasti.
- Oudon melun tai kolinan aiheuttaja kannattaa heti selvittää, mieluiten yhdessä naapurin, talonmiehen tai jonkun muun kanssa. Murtomiehiä ei kannata ruveta itse pidättämään, vaan avuksi on heti kutsuttava poliisi.
- Älä laske tuntemattomia henkilöitä porraskäytäviin tai muihin tiloihin. Oudoilta kulkijoilta voit vaikkapa kysyä kohteliaasti voitko auttaa tai opastaa...
- Jos Sinulla on ideoita asumismukavuuden tai turvallisuuden lisäämiseksi yhtiössä, kerro niistä isännöitsijälle tai hallituksen jäsenille, jotta asia saadaan käsittelyyn hallituksen kokouksessa.
- Naapuruussuhteiden kannalta on tärkeää muistaa, että yhteinen asuminen on erilaista kuin omakotiasuminen. Naapureiden elämästä aiheutuu aina ääntä ja toimintaa, vaikka oltaisiin kuinka varovaisia. Harva meistä tahallaan kolistelee vain naapureita kiusatakseen.