

ENERGIATODISTUS

Rakennus

Rakennustyyppi: Kerrostalo
Osoite: Töölönkatu 44-48
Helsinki

Valmistumisvuosi: 1967
Rakennustunnus: 091-014-0487-0004-001

Energiatodistus on annettu isännöitsijätodistuksen osana.

Energiatodistus perustuu toteutuneisiin kulutustietoihin vuodelta: 2010

ET-luku	Vähän kuluttava	Rakennuksen ET-luokka
- 100	 A	
101 - 120	 B	
121 - 140	 C	
141 - 180	 D	
181 - 230	 E	
231 - 280	 F	 F
281 -	 G	
Paljon kuluttava		

Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm²/vuosi): 266

Energiatehokkuusluvun luokitteluasteikko: Suuret asuinrakennukset

RAKENNUKSEN ENERGIANKULUTUS

Energiatohokkuusluvun laskenta

Lämmitysenergian kulutus	1 822 380	kWh/vuosi
Kiinteistösähkön kulutus	85 440	kWh/vuosi
Jäähdytysenergian kulutus		kWh/vuosi
Yhteensä	1 907 820	kWh/vuosi
Rakennuksen bruttoala	7 177	brm ²
Rakennuksen energiatohokkuusluku	266	kWh/brm²/vuosi

Toteutuneet energian ja veden kulutukset

Kulutuskohde	Kulutus	Yksikkö	Vuosi
Lämmitysenergia			
Kaukolämpö	1 630 900	kWh	2010
Kiinteistösähkö			
Mitattu kiinteistösähkö	85 440	kWh	2010
Jäähdytysenergia			
Kaukojäähdytys		kWh	
Jäähdytysenergia		kWh	
Vedenkulutus			
Kokonaiskulutus	7 596	m ³	2010
Lämpimän veden kulutus	3 038	m ³	2010

Toteutuneiden kulutusten muuntaminen energiatohokkuusluvun laskentaa varten

Vertailupaikkakunta: Helsinki Kaisaniemi

Normaalivuoden lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla: 3989

Vuoden 2010 lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla: 4371

Paikkakuntakohtainen korjauskerroin Jyväskylään k2: 1,24

Lämmöntuottojärjestelmän hyötysuhde: 1,0

Lämminkäyttövesi energiankulutus $3038 \text{ m}^3/\text{v} \cdot 58 \text{ kWh/m}^3 = 176 227 \text{ kWh}$

Lämmitysenergian kulutus $1,24 \cdot (3989/4371) \cdot (1630900 - 176227) + 176227 = 1 822 380 \text{ kWh}$

Rakennuksen bruttoalana käytetty kerrosalaa

Rakennuksen sisäilmasto sekä ilmanvaihto ja lämmitysjärjestelmä

Painovoimainen ilmanvaihto

Koneellinen poistoilmanvaihto

Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto

Lämmönjakotapa: vesipatterit

x

Ulkoilmaventtiilit

Tuloilman suodatus

Lämmöntalteenotto

Jäähdytys

x

Ilmanvaihdon ilmapirrat on mitattu ja todettu riittäviksi vuonna

Ilmanvaihtojärjestelmä on puhdistettu ja tasapainotettu vuonna

Ilmastoinnin kylmälaitteiden kunto ja energiatohokkuus on tarkastettu vuonna

Lämmitysjärjestelmä on tasapainotettu vuonna

1998
