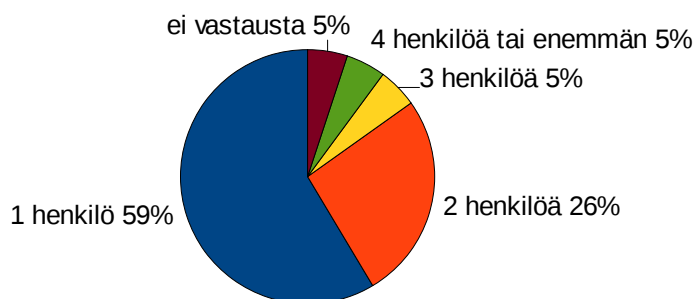


Mielipidekysely Tonttulinnan asukkaille ja osakkaille

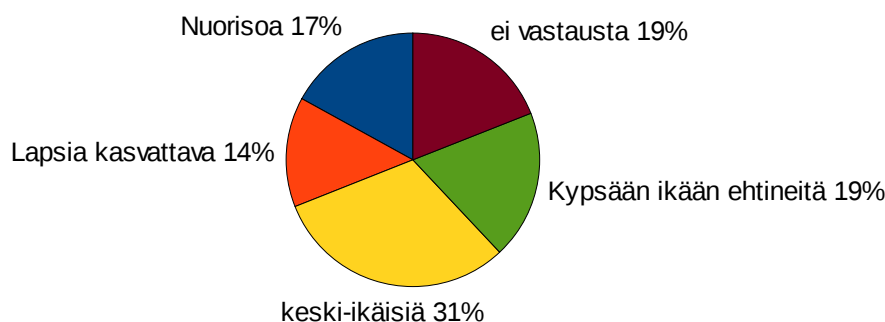
Tonttulinnan hallitus kiittää kiittää suuresti kaikkia kyselyyn vastanneita! Saatu tieto on erittäin arvokasta ja sen avulla voidaan ohjata taloyhtiömme toimintaa paremmin kaikkia asukkaita ja osakkaita miellyttävään suuntaan. Toivomme myös että koette näihin tuloksiin tutustumisen kannattavaksi!

Vastanneita talouksia oli 33 kpl jotka jakaantuivat seuraavasti:

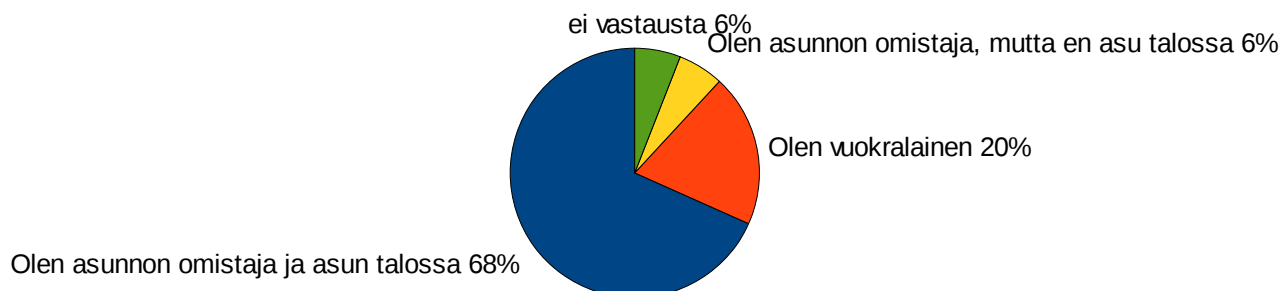
Talouden koko:



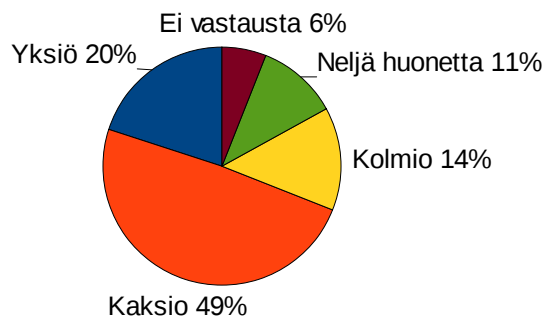
Ikä - mikä kuvaa talouttanne parhaiten:



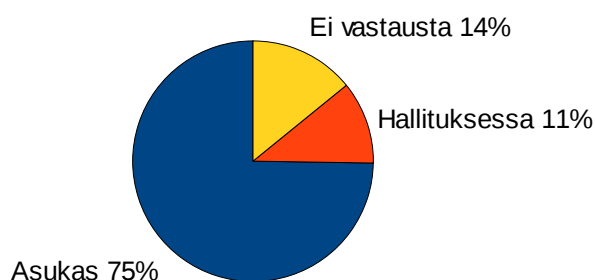
Asunnon hallinta:



Asuntotyyppi:

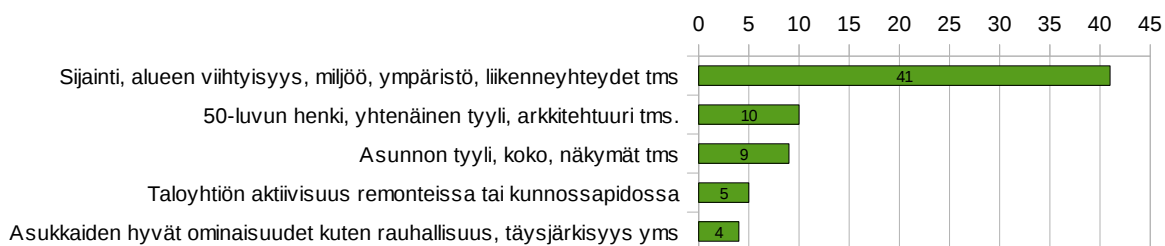


Taloyhtiön toimintaan osallistuminen:

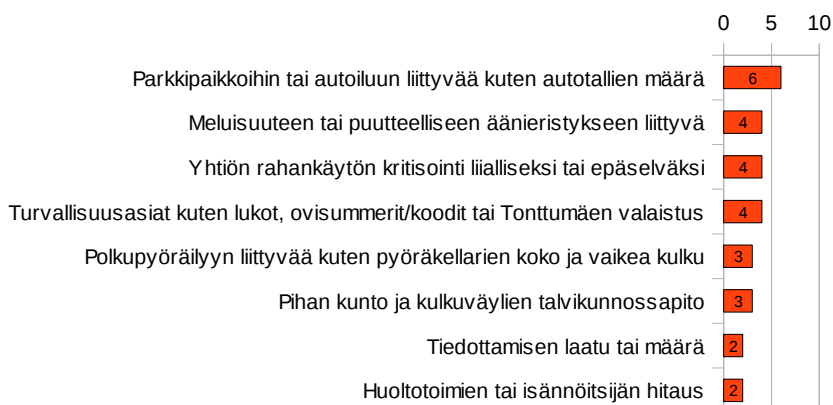


1. Miksi asutte juuri Tonttulinnassa? Jos ajattelette taloyhtiötämme verrattuna kaikkiin muihin taloyhtiöihin, niin mikä asuinpaikassanne on parasta Teidän kannaltanne

Sai mainita 3 asiaa, tässä yleisimpiä vastauksia (luvut kpl):

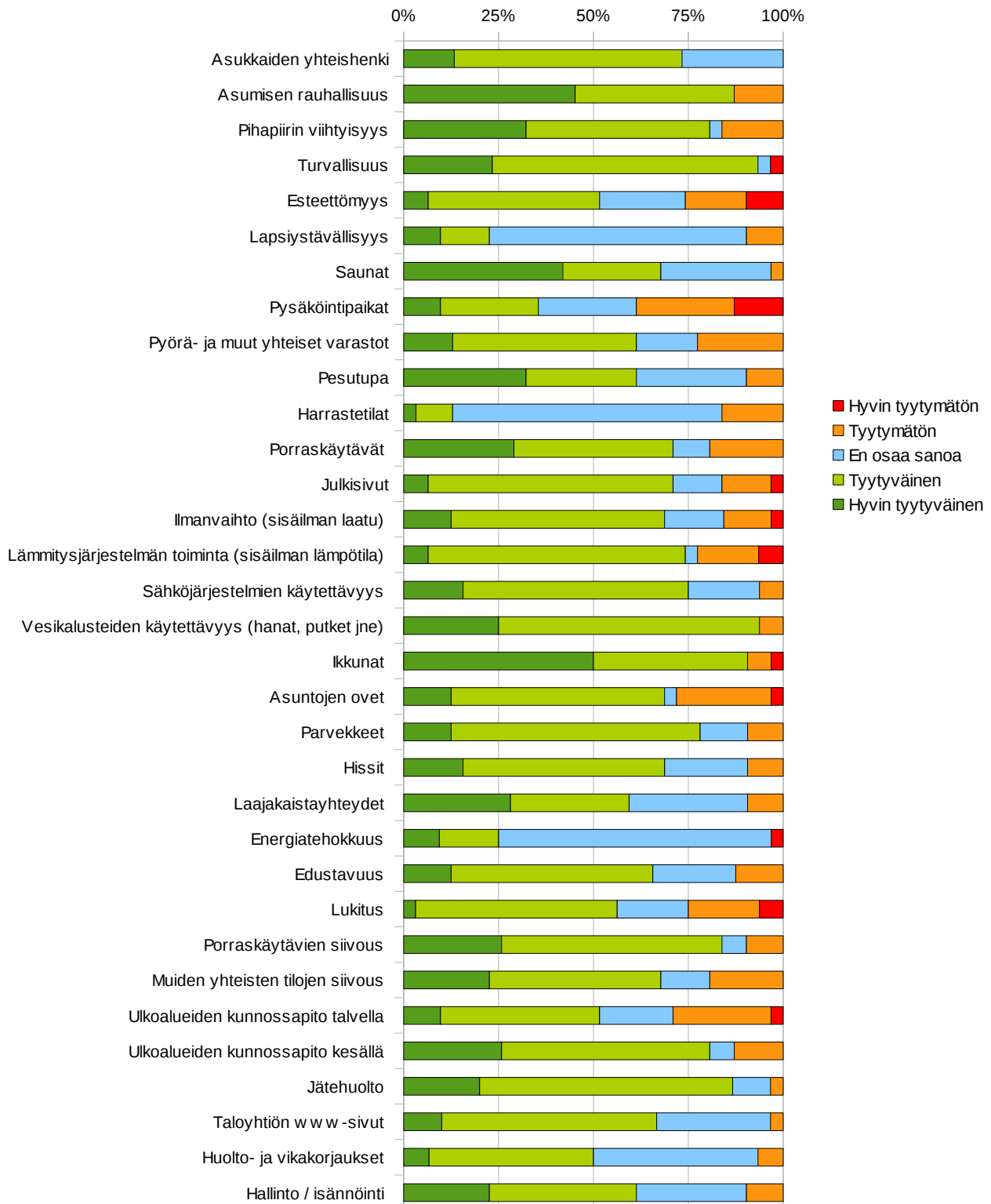


..ja tässä yleisimpiä joissa olisi parannettavaa (vastauksia kpl):



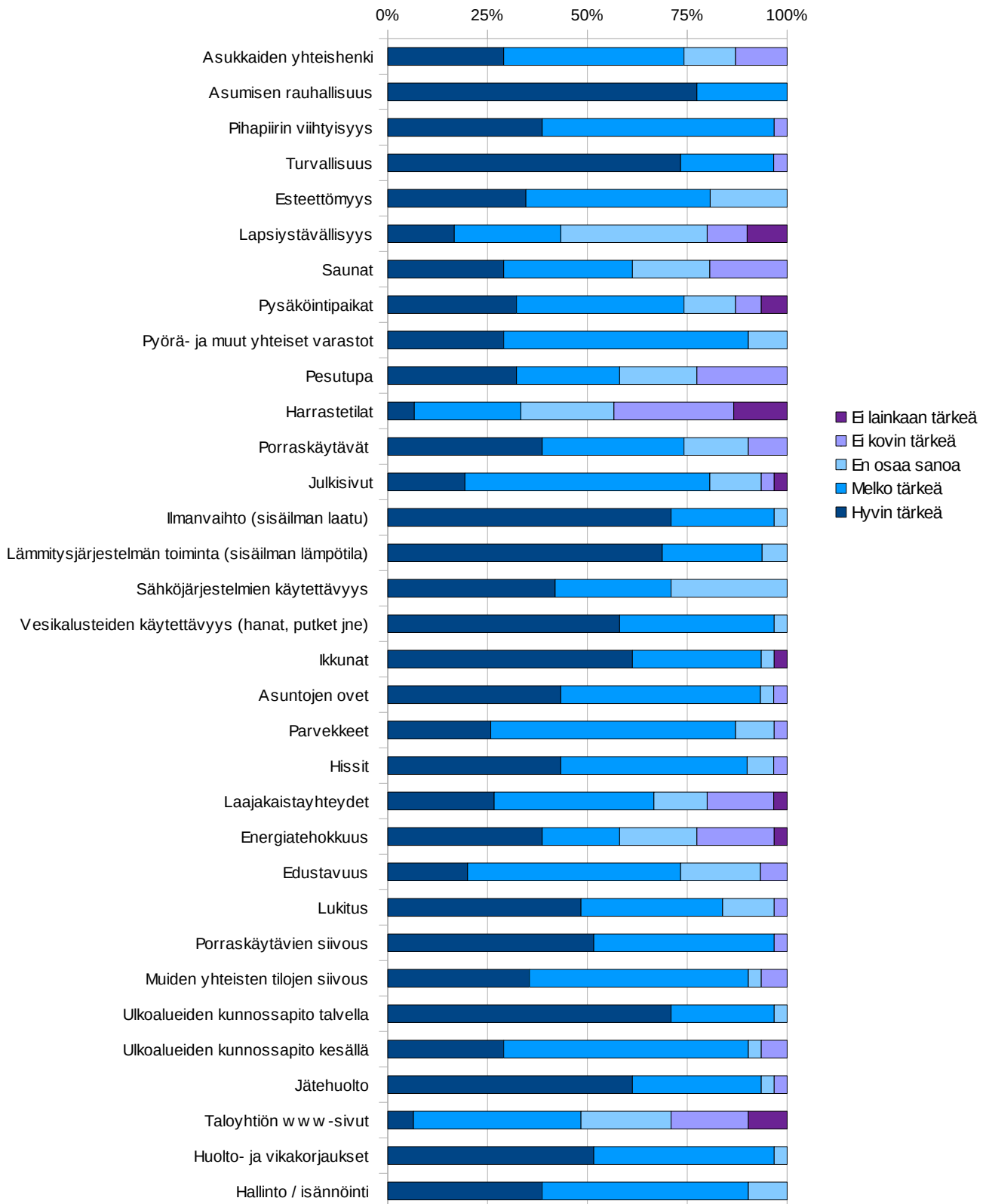
2. Tyytyväisyys nykytilanteeseen

Kaikki kyselyn osa-alueet yhditettyinä.



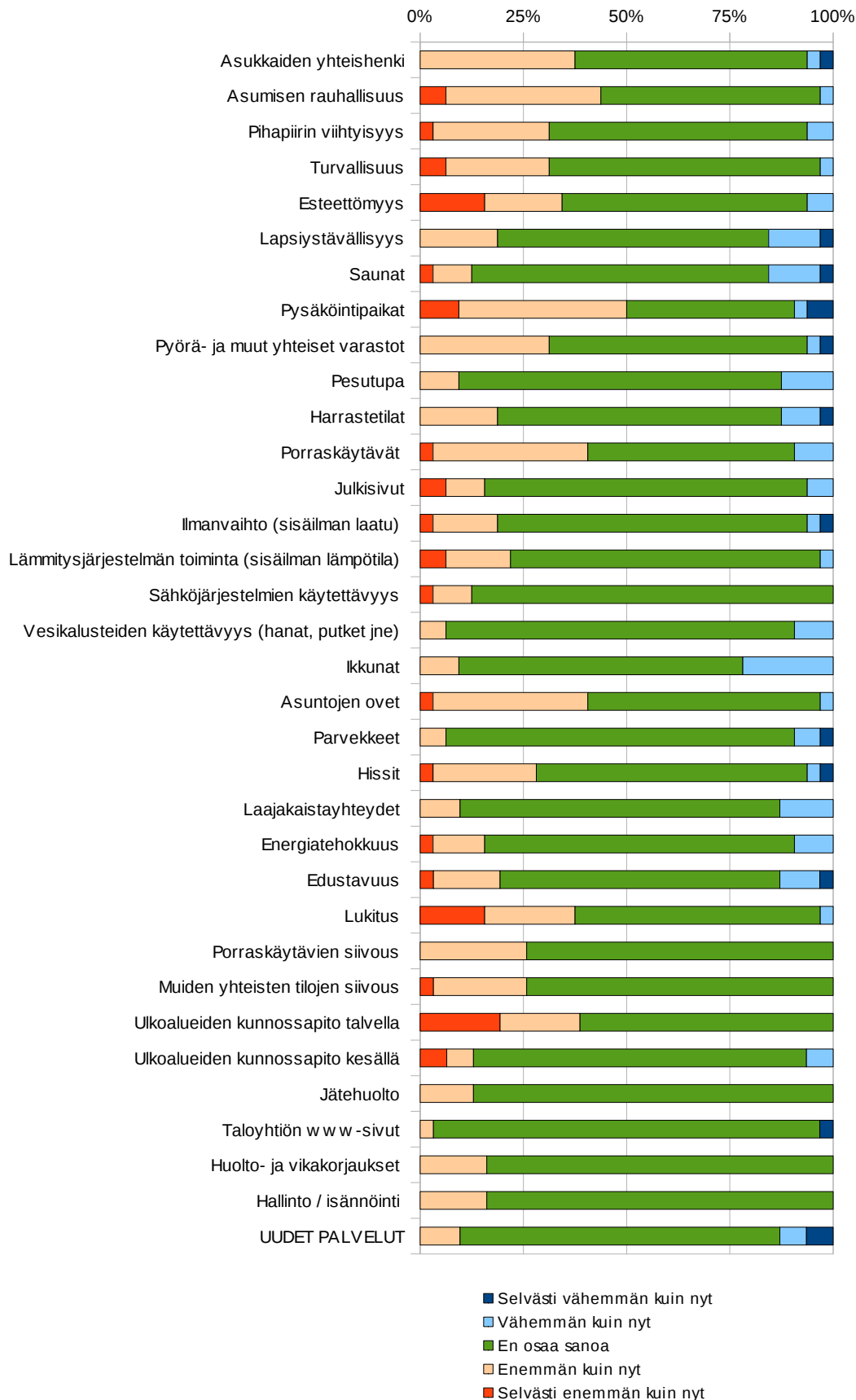
3. Miten tärkeäksi asiat koetaan

Kaikki kyselyn osa-alueet yhdistettyinä.



4. Mihin taloyhtiömme tulisi panostaa jatkossa

Kaikki kyselyn osa-alueet yhdistettyinä.



5. Palaute ja kehitysehdotukset

Remonteista

"hyvin voi jatkaa samaan malliin, ei tarvetta skarpata muttei myöskään kannata jättää rempalleen..."

"Taloyhtiö toimii hyvin. Remontit takanapäin"

"Taloyhtiö käyttänyt paljon rahaa suuriin remontteihin. Porraskäytävien remontointi ei ajankohtaista, sillä maalipinnat ovat hyvässä kunnossa. pesu ja paikkamaalaus riittää. käytävien seinien värimaailma sopii kauniisti 50-luvun henkeen ja on pirteä ja raikas. "

"Mielestäni tärkeintä tällä hetkellä on saada rappukäytävät kuntoon. "

"Suurimmat tekniset ongelmat korjaantuvat toivottavasti kunhan ikkunoihin/parvekeoviin ja lämmitykseen saadaan vielä säädöt kohdalleen. "

"Sisäilman laatu huonontunut ikkunaremontin jälkeen: rappukäytävään ja joskus huoneistoonkin tulee ruoan-ym. käryjä aiempaa herkemmin. "

"Sulakkeet on alimitoitettu. "

"Lämpöpatterit asunnossa eivät mielestäni lämmitä tarpeeksi. Vaikka jokainen patteri on täysillä, on sisällä silti hieman liian viileä ilma."

Hallituksen ja isännöitsijän kommentteja:

- toivottavasti suurimmat ongelmat on saatu korjattua nyt viimeisten säätöjen myötä
- asuntojen sulakkeet on mitoitettu asuntojen vanhojen johtojen paksuuden mukaan, osakas voi (remontti-ilmoituksen tehtyään) päivittää sähkökaapelointinsa nykyisten tarpeiden mukaiseksi valtuutetulla sähköurakoitsijalla
- rappukäytävien epätiivit ovet tuottavat murheita kuten hajuja, selvitellään josko näitä olisi mahdollista korjata, tiivistää tms vanhoja ovia tuhoamatta

Lähiympäristöstä

"Mäessä oleva parkkipaikka on huono "railon" vuoksi. Muuten ihana paikka asua, viihtyisä."

"Taloyhtiö voisi seuraavaksi tehdä yhteistyötä kaupungin kanssa, jotta puistoalue taloyhtiön ympärillä saataisiin siistittyä. "

Hallituksen ja isännöitsijän kommentteja:

- taloyhtiöllä on vain nuo pihalla olevat parkkipaikat. Autotallit ovat erikseen (eivät taloyhtiön hallinnassa), Nokiankadulla olevat autotallin jatkeena olevat autopaikat ovat laillisia, kaikki muut autopaikat ovat puistossa eli lähtökohtaisesti sakkopaikkoja
- ...ja muutenkin voi olla vaikeaa saada kaupunkia reagoimaan näihin

Huollosta ja siivouksesta

"Yhtiön yhteisten tilojen ja pihojen yleisilme vaikuttaa osakkeiden arvoon. Jos ne on huonosti hoidettu tulee tunne että yhtiön muutkin asiat on rempallaan."

"Sauna ja pukuhuoneet pitäisi siivota paremmin. Pesutilat ja pukuhuoneet pitäisi pestä kauttaaltaan kunnolla, lattiasta kattoon eikä löylyhuoneen lauteidenkaan pesu olisi silloin tällöin pahitteeksi. Ainakin suihkutiloissa ja pukuhuoneissa alkaa olla näkyvää likaa ja tilat näyttävät kohta jo nuhjuisilta, jos niitä ei pidetä kunnossa."

"Ulko-oven lukitus jumittaa aina välillä."

"Piha-alueet siistiksi."

"Porraskäytävät pitäisi lakaista useammin, hiekkapihalta tulee paljon hiekkaa käytävään."

"Piha ja porraskäytävien edustat pitäisi myös siivota ja pitää kunnossa."

"Lumien luonti ja varsinkin hiekoitus on retuperällä. Jonkun pitäisi huolehtia näistä asiasta ettei joka asiaa tarvitse pyytää."

"Rappukäytävät ja sauna pitäisi automaattisesti suursiivota ainakin kerran vuodessa. Sauna on ollut puhtas mutta lauteet saisi jo kuurata kunnolla."

"Kiitos vastuuhenkilöille hyvästä hallinnoinnista ja huoltomiehistölle kovasta työstä, paletti on mielestäni hyvin kasassa!"

"Mikäli talvikunnossapito on ulkoistettu, tulisi se kilpailuttaa uudestaan laatu- ja hinta-arvot huomioon ottaen"

Hallituksen ja isännöitsijän kommentteja:

- välitetään palaute eteenpäin ja jossei parannusta tule mietitään mitä tehdään, varsinkin talvikunnossapidon osalta

Palautetta asukailta asukkaille:

"Asumisen rauhallisuuteen vaikuttaa naapureista kuuluvat äänet. Toivottavasti jokainen ottaa huomioon, että äänet (esim. toistuva, pitkäaikainen kolistelu)saattavat kuulua yllättävän hyvin naapuriin ja vaikuttaa muidenkin viihtyvyyteen. Normaaliin elämiseen kuuluvat äänet ovat toki täysin ymmärrettäviä."

"Toivoisin muistutusta pesutuvan käytöstä. Jotkut käyvät todella myöhään pesemässä pyykkiä (esim. klo 23-01). Valitettavasti äänet kuuluvat todella hyvin öiseen aikaan."

"Koirien ulkoilutus pihalla kiellettävä."

"Järjestyssäännöt tarkoitettu noudatettavaksi."

"Välillä ajaminen pihapiirissä aika vauhdikasta, turvaton pienille lapsille. "

Hallituksen ja isännöitsijän kommentteja:

- jokainen parantakoon tapansa omalta osaltaan!

- järjestyssääntöjen päivittäminen on työn alla, ajatuksia niihin on mm. koirien jätösten osalta, toivotaan että modernimmat järjestyssäännöt myös havahduttaisivat ihmisiä yleisesti että säännöissä kyse ei ole mistään muinaisjäänteistä vaan tarpeellisista yhteisistä normeista

Uusia ehdotuksia tms:

"Alaovelle sumneri."

"Ehdottaisin myös ulko-oveen asennettavan ovikoodin. Ulko-ovi menee kello 20.00 kiinni ja jos sen jälkeen tulee vieraita käymään täytyy heille jokaiselle erikseen käydä alhaalla avaamassa ovi. Aika rasittavaa. Ovikoodi helpottaisi huomattavasti."

"Keväällä voidaan pitää talkoot ja siistiä pihapiiriä. Muutoin asiat ovat hyvin hoidossa."

"Ja toimivimmat ilmoitustaulut rappukäytäviin."

"Toiveena ettei pihalle enää lisätä parkkipaikkoja, mieluummin kehitettäisiin pyörien säilytystiloja (esim. pihalle katoksia jos mahdollista)"

"Järjestyksestä pyörävarastoon, esim. telineitä."

"Pyöräkomeroihin systeemi että pysyy järjestyksessä."

"Pyöräliuska Stålminkadun portaisiin."

"Porraskäytävissä kuuluu todella paljon, asuntoon sisälle kuuluu pienikin ääni ja varsinkin kun asukkaat sulkevat omien asuntojensa ovet. Siksi ehdottaisin väliovien asennusta kaikkiin huoneistoihin. Väliovet parantaisivat rauhallisuutta (porraskäytävien äänet eivät kuuluisi niin hyvin asuntoihin eikä asunnoista tulevat äänet kuuluisi niin hyvin käytävillä)."

"Vanha mankeli mäkeen ja tilalle toinen kuivaushuone (ja ehkä nykyaikainen mankeli)."

"Hisseihin ovipumppu, jonka voi laittaa auki-asentoon (helpompi kulkea lastenvaunujen kanssa)."

"Turvalukot oviin."

"Sellaisista taloyhtiön töistä, joihin ei tarvita erityistä ammattitaitoa voisi tehdä listan vaikka nettiin. Sieltä innokkaat voisivat valita pikku hommia oman kiinnostuksen mukaan. Esim. pihan hoitoon liittyviä hommia kesällä. Pikku hommia olisi mukavaa tehdä oman aikataulun mukaan."

"Tällainen mielipidekysely on todella hieno asia!"

"Kysely sinällään hyvä asia. Yhteiset talkoot kesällä olleet myös hyvä idea, mutta valitettavan harvoin aikataulu sopinut, vaikka halua olisi ollut osallistua."

"Harrastetilojen kehittäminen asianmukaisemmaksi."

"Esteettömyyden parantaminen tärkeää"

"On jo nykyisellään mainio yhtiö :)"

"Olen hyvin tyytyväinen nykytilanteeseen! En keksi purnattavaa. Viihdyn kuin sika lätissä enkä varmaan muuta koskaan pois :) "

Hallituksen ja isännöitsijän kommentteja:

- asuntojen ovien turvalukot sekä väliovet kuuluvat osakkaiden vastuulle mutta kaikkien lukkojen vaihdosta on keskusteltu josko sellainen tulevaisuudessa tehtäisiin

- asumisen rauhallisuus on tämän kyselyn perusteella yksi tärkeimpiä asioita. Ovikoodi/summeri helpottaa liikettä illalla eli potentiaalisesti lisää liikennettä ja häiriötä -> onko tämä toivottu kehitys?

- joukossa hyvinkin realistisia ehdotuksia joita pitäisi harkita ja tuoda sitten yhtiökokouksen päätettäväksi, joitain onkin jo tulossa kuten isommat ilmoitustaulut

6. Ajatuksia uusiksi palveluiksi

Taloyhtiön palvelut - millaisten uusien palveluiden hankintaa toivoisit taloyhtiössä selvitettävän (Esim. kotisiivous, pesulapalvelut, ateriapalvelut, lastenhoito jne)

"Voidaan selvittää, mutta kuulunevat kunkin asukkaan itsensä hoidettaviksi."

"Vanhuksille suunnattujen palveluiden hankinnan selvittäminen."

"Pienet korjaus-, asennus- ja muut vastaavat työt "

"Lastenhoitoa. Löytyisikö taloyhtiön sisältä kiinnostuneita?"

"Kotisiivouspäivää voisi selvittää. Lastenhoitajapankki olisi kova juttu. Onkohan vanhemmilla ihmisillä halua/tarvetta kaupassakävijöille? Netti+ nettipuhelin- millaisissahan hinnoissa nämä olisivat kimpptilauksina? Entäs renkaanvaihto; saisiko samalla renkaat varastoon?"

"eiko nama asiat kuulu jokaisen ihmisen yksityiselämään eika taloyhtiön toimenkuvaan. Emme asu palvelutalossa. "

"Ei mielestäni tarvetta uusille palveluille, jokainen voi yksilöllisesti hankkia tarvitsemansa"

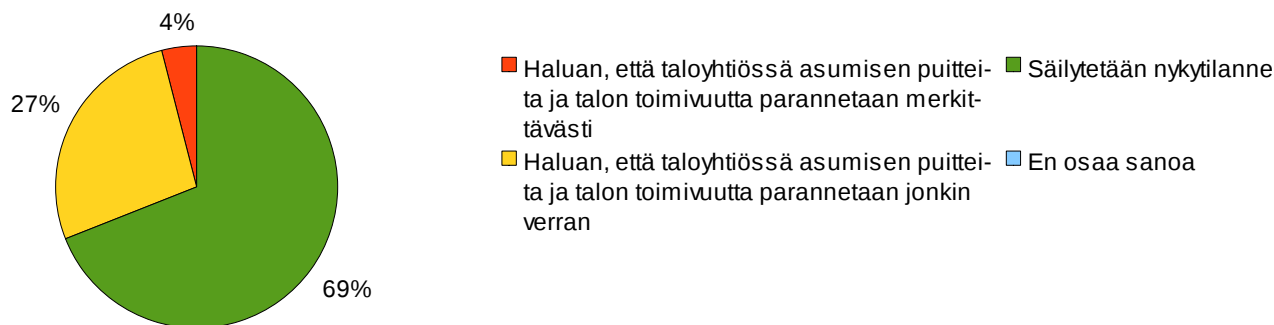
"Ehkä pesulapalvelut"

"Ylläolevat esimerkit eivät mielestäni ole niinkään taloyhtiön asia vaan jokaisen asukkaan oman harkinnan varassa. Vuokralaisena en haluaisi maksumieheksi palveluille joita en tarvitse. "

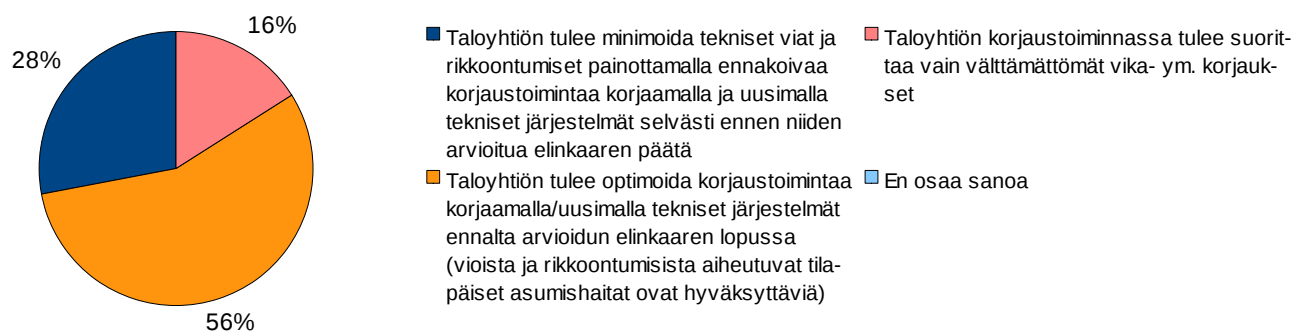
7. Osakkaiden toiveet taloyhtiön hoidosta

Taloyhtiön hallintaa helpottaa, jos osakkaat kertovat toiveensa taloyhtiön hoidolle tulevaisuudessa. On syytä muistaa, ettei taloyhtiö saa tuloja muualta kuin osakkailta eli suuret panostukset tarkoittavat korkeampia vastikkeita

Asumisen puitteet ja talon toimivuus:



Korjaustoiminnan periaatteet:



Palveluiden hankinnan periaatteet:

Haluan, että taloyhtiömme palveluita lisätään / parannetaan jonkin verran 21%

