

ENERGIATODISTUS









Rakennus

Rakennustyyppi: Kerrostalo
Osoite: Töölönkatu 44-48
Helsinki

Valmistumisvuosi: 1967
Rakennustunnus: 091-014-0487-0004-001

Energiatodistus on annettu isännöitsijätodistuksen osana.

Energiatodistus perustuu toteutuneisiin kulutustietoihin vuodelta: 2011

ET-luku	Vähän kuluttava	Rakennuksen ET-luokka
- 100		
101 - 120		
121 - 140		
141 - 180		
181 - 230		
231 - 280		
281 -		
<i>Paljon kuluttava</i>		

Rakennuksen energiatehokkuusluku (ET-luku, kWh/brm²/vuosi): **269**

Energiatehokkuusluvun luokitteluasteikko: Suuret asuinrakennukset

RAKENNUKSEN ENERGIANKULUTUS

Energiatehokkuusluvun laskenta

Lämmitysenergian kulutus	1 848 493	kWh/vuosi
Kiinteistösähkön kulutus	78 730	kWh/vuosi
Jäähdytysenergian kulutus		kWh/vuosi
Yhteensä	1 927 223	kWh/vuosi
Rakennuksen bruttoala	7 177	brm ²
Rakennuksen energiatehokkuusluku	269	kWh/brm²/vuosi

Toteutuneet energian ja veden kulutukset

Kulutuskohde	Kulutus	Yksikkö	Vuosi
Lämmitysenergia			
Kaukolämpö	1 357 400	kWh	2011
Kiinteistösähkö			
Mitattu kiinteistösähkö	78 730	kWh	2011
Jäähdytysenergia			
Kaukojäähdytys		kWh	
Jäähdytysenergia		kWh	
Vedenkulutus			
Kokonaiskulutus	7 634	m ³	2011
Lämpimän veden kulutus	3 054	m ³	2011

Toteutuneiden kulutusten muuntaminen energiatehokkuusluvun laskentaa varten

Vertailupaikkakunta: Helsinki Kaisaniemi

Normaalivuoden lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla: 3989

Vuoden 2011 lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla: 3493

Paikkakuntakohtainen korjauskertoimen Jyväskylään k2: 1,24

Lämmöntuottojärjestelmän hyötysuhde: 1,0

Lämminkäyttövesi energiankulutus $3054 \text{ m}^3 / \text{v} * 58 \text{ kWh/m}^3 = 177 109 \text{ kWh}$

Lämmitysenergian kulutus $1,24 * (3989 / 3493) * (1357400 - 177109) + 177109 = 1 848 493 \text{ kWh}$

Rakennuksen bruttoalana käytetty kerrosalaa

Rakennuksen sisäilmasto sekä ilmanvaihto ja lämmitysjärjestelmä

Painovoimainen ilmanvaihto

Ulkoilmaventtiilit

Koneellinen poistoilmanvaihto

Tuloilman suodatus

Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto

Lämmöntalteenotto

Lämmönjakotapa: vesipatterit

Jäähdytys

Ilmanvaihdon ilmavirrat on mitattu ja todettu riittäviksi vuonna

Ilmanvaihtojärjestelmä on puhdistettu ja tasapainotettu vuonna

Ilmastoinnin kylmälaitteiden kunto ja energiatehokkuus on tarkastettu vuonna

Lämmitysjärjestelmä on tasapainotettu vuonna