

ASUKKAAN OPAS



Asunto Oy Oravanpolku 5

päivitetty 04/2012

Kuva on 1950-luvun alkupuolelta. Kuva on otettu lähellä sijaitsevasta Tarkonpuistosta. Kuvassa lähimpänä näkyvät talot ovat oikealta lukien Oravanpolku 9, Nyyrikintie 12 ja Nyyrikintie 10. Kuvaaja on tuntematon

ASUKKAAN OPAS

Tervetuloa Asunto Oy Oravanpolku 5:n asukkaaksi. Taloyhtiöön kuuluvat talot Oravanpolku 5 ja 9, joissa on yhteensä 36 huoneistoa. Talot ovat rakennettu vuonna 1952.

Tästä oppaasta löydät yleistä tietoa asumisesta uudessa kodissasi ja taloyhtiössä. Pyydämme tutustumaan oppaaseen ja säilyttämään se koko asumisajan. Opas löytyy myös taloyhtiömme verkkosivuilta, osoitteesta www.oravanpolku5.eu. Jos et löydä vastauksia asumiseen liittyviin kysymyksiisi tästä oppaasta, otathan yhteyttä isännöitsijään, hallitukseen tai huoltoyhtiöön asiastasi riippuen.

Toivomme sinun viihtyvän uudessa kodissasi.

Yhteistyöterveisin Asunto Oy Oravanpolku 5:n hallitus

Isännöintiyritys

Isännöintiyritys hoitaa taloyhtiön hallinnollisia ja taloudellisia tehtäviä. Voit tehdä isännöintiyritykseen asiakirjatilaukset sekä esimerkiksi autopaikka- ja saunavaraukset. Isännöintiyritys on oikea paikka ottaa yhteyttä myös yhtiövastiketta tai käyttömaksuja koskevissa asioissa.

Isännöintiyrityksen yhteystiedot

REIM Tampere Oy
Hatanpään valtatie 24 A, 33100 Tampere
puh. 0207 438 600 faksi 0207 438 609
<http://www.reimgroup.com/tampere/>

Isännöitsijä

Marko Tuomisto
puh. 0207 438 612
marko.tuomisto@reimgroup.com

Asiakaspalvelu

Vastikevalvonta
puh. 0207 438 600
asiakaspalvelu.tampere@reimgroup.com

Kiinteistön hoito- ja huoltoyritys sekä päivystävä huoltomies

Kiinteistön hoito- ja huoltoyritys hoitaa taloyhtiön kunnossapitoon liittyviä asioita ja teknisen huollon palveluja. Vikailmoitukset ja huoltopyynnot sekä muuttoilmoitukset tulee tehdä huoltoyhtiölle. Lomakkeet löytyvät Oravanpolku 5 B:n kellariin johtavan rappukäytävän yläosassa sijaitsevasta postilaatikosta sekä yhtiön kotisivuilta kohdasta Yhteystiedot. Vikailmoituksen tekeminen havaitusta viasta tai vauriosta on jokaisen asukkaan velvollisuus, jonka laiminlyönti voi johtaa korvausvastuuseen.

Kiinteistöpalvelu Siiki Oy
Hämeenpuisto 31 A, 33200 Tampere
p. 03 3466 180, faksi 03 3466 170

Kiinteistön nimetty huoltomies on Mikko Hyytiäinen
arkisin klo 7-15, puhelin 0400 489 533. Muina aikoina
yhteys päivystävään huoltomieheen 0400 635 705.

Hallitus

Taloyhtiön hallituksen puheenjohtajaan ja hallituksen jäseniin voit ottaa yhteyttä silloin, kun asia koskee esimerkiksi isännöintiyrityksen toimintaa tai taloyhtiön asioita, jotka eivät kuulu isännöitsijälle tai huoltoyhtiölle.

Taloyhtiön hallitukselle voi lähettää sähköpostia osoitteeseen hallitus@oravanpolku5.eu. Taloyhtiön verkkosivut löytyvät osoitteesta www.oravanpolku5.eu, josta löytyy mm. hallituksen jäsenten yhteystiedot.

Asukkaan turvallisuusohje ja palovaroitin

Asukkaan turvallisuusohje löytyy ilmoitustaululta. Pelastuslaki edellyttää, että kaikissa asunnoissa on oltava palovaroitin. Palovaroittimen hankintavelvollisuus on asukkaalla, joka myös vastaa varoittimen toimintakunnosta. Palovaroittimen paristo olisi hyvä uusia kerran vuodessa. Voit ottaa yhteyttä hallitukseen, mikäli tarvitset apua palovaroittimen asentamisessa tai pariston vaihtamisessa.

Asuntoalueella liikkuminen

Moottoriajoneuvolla liikkuminen ja pysäköinti pihateillä ja sisäpihoilla on kielletty kaikilta paitsi muuttajilta. Muuttokuormia kuljettaessa on muistettava, että nurmialueet eivät ole ajoväyliä ja turha pysäköinti haittaa muuta liikennettä ja huoltotöitä.

Lemmikkieläinten ulkoiluttamisessa on piha-alueilla oltava huomaavainen muita asukkaita kohtaan. Lemmikkejä saa ulkoiluttaa vain kytkettyinä ja jätökset on kerättävä pois ja toimitettava jäteastioihin.

Autopaikka

Taloyhtiöllä on maksullisia parkkipaikkoja talon 9 takana (ks. ilmakuva oppaan takasivulla). Autopaikat ovat varustettu lämmitystolpilla. Autopaikan voi varata isännöitsijältä.

Internet-yhteys ja kaapeli-tv

Jokaiseen huoneistoon on asennettu Tampereen Puhelimen Talo Kuitu -palvelu ja kaapeli-tv. Huoneistokohtaisen internet-yhteyden perusnopeus on 10/10 Mbit/s. Internet-yhteys ja kaapeli-tv kuuluvat osaksi huoneiston vastiketta. Lisätietoa löytyy taloyhtiömme verkkosivulta.

Järjestysmääräykset

Järjestysmääräykset löytyvät ilmoitustaululta.

Jätehuolto

Jätekatos sijaitsee Nyyrikintie 10 talon pohjoispäässä. Jätekatos on yhteinen As Oy Nyyrikintie 8 kanssa. Jätteiden lajitteluun liittyviä ohjeita löytyy jätekatoksesta.

Kiinteistön vastuunjakotaulukko

Kiinteistön vastuunjakotaulukon saa isännöitsijältä.

Käyttömaksujen maksaminen

Maksut maksetaan yhtiölle aina 15. päivä kutakin kuuta. Isännöitsijältä saa maksussa tarvittavan tilisiirron, jossa on asuntokohtainen maksuviite. Käyttömaksut, kuten autopaikka-, sauna- ja vesimaksut, löytyvät taloyhtiömme verkkosivulta.

Muuttoilmoitus

Muuttoilmoituskaavakkeita löytyy Oravanpolku 5 B:n kellariin johtavan rappukäytävän yläosasta olevasta postilaatikosta. Sähköisen muuttoilmoituskaavakkeen löydät osoitteesta <http://www.siiki.fi/muuttoilmoitus.html> Muuttoilmoituksen maistraatille ja Postille voit tehdä osoitteessa <http://www.posti.fi/muuttoilmoitus/> tai postikonttorissa.

Lämmitys ja ilmanvaihto

Taloyhtiössä on vesikiertoinen, termostaattisäätöinen patterilämmitys ja painovoimainen ilmanvaihto.

Termostaattia säätämällä huoneen lämpötilan voi säätää haluamakseen. Termostaatin toiminnan varmistamiseksi olisi vähintään kerran vuodessa syytä kääntää termostaatti ääriasennosta toiseen, jotta venttiili ei jumiutu. Huoneiston lämpötilaa ei saa laskea alle 18 asteeseen.

Painovoimainen ilmanvaihto poistaa ilmaa huoneistosta keittiön ja kylpyhuoneen ilmanvaihtoventtiilien kautta. Korvausilma huoneistoon tulee ikkunoiden yläreunan korvausilmaventtiilien kautta. Kovilla pakkasilla korvausilmaventtiilit voi sulkea tilapäisesti, mutta muutoin ne on hyvä pitää auki. Korvausilmaventtiili on täysin auki, kun molemmat säätönupit osoittavat venttiilin reunoja kohden ja suljettu, kun nupit osoittavat keskustaa kohti. Puoliavoimeksi venttiili saadaan, kun jompikumpi nupeista osoittaa venttiilin reunaa ja toinen keskustaa kohden.

Korvausilmaventtiilin toiminta:

	venttiili auki	
	venttiili kiinni	
	venttiili puoliavoimena	
	venttiili puoliavoimena	

Ilmanvaihtoventtiileitä ei saa tarpeettomasti sulkea! Puutteellinen ilmanvaihto voi aiheuttaa kosteus- tai homeongelmia.

Pesutupa

Pesutupa sijaitsee naapuriyhtiön tiloissa, Nyyrikintie 8 kellarikerroksessa (ks. ilmakuva alla). Pesutuvan varauskirja sijaitsee pesutuvassa. Pyykinpesu maksetaan soittamalla palvelunumeroon. Maksu veloitetaan puhelinlaskussa. Tarkemmat ohjeet löytyvät pesutuvasta.

Pyykinkuivaustilat

Talojen 5 ja 9 vinttitilojen molemmissa päädyissä on pyykinkuivaustilat. Huolehdi, että kuivaustila jää siistiksi käytön jälkeen.

Pyöräsuoja

Sekä talon 5 että 9 kellarikerroksessa on säilytystila lastenrattaille, polkupyörille ja urheiluvälineille. Kellari- ja rappukäytäviin lastenrattaita, polkupyöriä tai urheiluvälineitä ei saa viedä.

Sauna

Sauna sijaitsee Oravanpolku 5:n kellarikerroksessa (ks. ilmakuva alla). Saunavuoroja voi varata isännöitsijältä. Lenkkisauna lämpiää tiistaisin ja sunnuntaisin (tarkemmat ajat ilmoitustaululla ja taloyhtiömme verkkosivulla) ja se on kaikkien taloyhtiön asukkaiden (osakkaiden ja vuokralaisten) ja heidän vieraidensa käytössä. Myös taloyhtiön tiloissa olevat vuokralaiset ovat tervetulleita lenkkisaunaan. Lenkkisauna on maksuton.

Varastot

Asuntokohtaiset varastokopit sijaitsevat ullakoilla. Kellarikerroksessa on myös asuntokohtaiset säilytystilat.

