

KIINTEISTÖ OY SAARISTOLAISAIRISTO YHTIÖJÄRJESTYS

5.1

1 § Yhtiön nimi ja kotipaikka

Yhtiön nimi on Kiinteistö Oy Saaristolaisairisto ja kotipaikka Paraisten kaupunki.

2 § Yhtiön tarkoitus

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Paraisten kaupungin Västermälön kylässä sijaitsevaa Aurinkoairisto RN:o 4:3 nimistä tilaa ja sille rakennettuja lomataloja ja varastorakennusta. Lomatalot on varattu osakkeenomistajille loma-asunnoiksi, kuten yhtiöjärjestyksessä alempana säädetään.

3 § Yhtiön osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on kahdeksankymmentäkahdeksantuhatta kahdeksansataa (88.800) markkaa jaettuna kahdeksantuhanteen kahdeksaansataankahdeksankymmeneen (8.880) kymmenen (10) markan suuruiseen määrätyle henkilölle asetettuun osakkeeseen.

Yhtiölle voidaan perustaa rakennusrahasto sekä yhtiön pitkäaikaisten lainojen maksamista varten lainojenmaksurahasto.

4 § Osakkeisiin liittyvä hallintaoikeus

Yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden pysyvästi hallita yhtiön omistamia loma-asuntoja niihin kuuluvine mukavuuksineen seuraavassa luettelossa määrätyle tavalla:

Lomatalo numero	Osakkeet	Osake-luku	Pinta-ala/m ²
1	1-345	345	69,0+22,0
2 A	346-515	170	34,0+13,0
2 B	516-685	170	34,0+13,0
3	686-1030	345	69,0+22,0
4 A	1031-1200	170	34,0+13,0
4 B	1201-1370	170	34,0+13,0
5	1371-1715	345	69,0+22,0
6	1716-2060	345	69,0+22,0
7	2061-2400	340	69,0+22,0
8	2401-2745	345	69,0+22,0
9	2746-3085	340	69,0+22,0
10 A	3086-3255	170	34,0+13,0
10 B	3256-3425	170	34,0+13,0
11 A	3426-3595	170	34,0+13,0
11 B	3596-3765	170	34,0+13,0
12 A	3766-3935	170	34,0+13,0
12 B	3936-4105	170	34,0+13,0
13 A	4106-4275	170	34,0+13,0
13 B	4276-4445	170	34,0+13,0
14 A	4446-4615	170	34,0+13,0
14 B	4616-4785	170	34,0+13,0
15	4786-5130	345	69,0+22,0
16 A	5131-5300	170	34,0+13,0
16 B	5301-5470	170	34,0+13,0

17 A	5471-5640	170	34,0+13,0
17 B	5641-5810	170	34,0+13,0
18 A	5811-5980	170	34,0+13,0
18 B	5981-6150	170	34,0+13,0
19 A	6151-6320	170	34,0+13,0
19 B	6321-6490	170	34,0+13,0
20 A	6491-6660	170	34,0+13,0
20 B	6661-6830	170	34,0+13,0
21 A	6831-7000	170	34,0+13,0
21 B	7001-7170	170	34,0+13,0
22 A	7171-7340	170	34,0+13,0
22 B	7341-7510	170	34,0+13,0
23	7511-7855	345	69,0+22,0
24	7856-8200	345	69,0+22,0
25 A	8201-8370	170	34,0+13,0
25 B	8371-8540	170	34,0+13,0
26 A	8541-8710	170	34,0+13,0
26 B	8711-8880	170	34,0+13,0

5 § Osakekirjat

Yhtiön osakekirjat kirjoitetaan niin, että kunkin loma-asunnon hallintaan oikeuttavat osakkeet tulevat samaan kirjaan. Kuhunkin osakekirjaan merkitään, minkä loma-asunnon hallintaan se oikeuttaa. Osakkeista on pidettävä lainmukaista osakeluetteloa.

6 § Vastikkeet

Yhtiön osakkeenomistajien on suoritettava hallitsemistaan lomataloista vuosittain yhtiölle vastiketta, joka on laskettava käyttäen perusteena osakkeiden määrää. Vastike jakaantuu hoito- ja rahoitusvastikkeeseen.

Vastikeperusteita ei ole lupa muuttaa ilman kaikkien osakkeenomistajien yksimielistä päätöstä.

Yhtiökokouksen asiana on määrätä edellämainittujen perusteiden mukaan vastikkeen suuruus ja antaa sen suorittamisesta yksityiskohtaiset määräykset.

Kukin osakkeenomistaja on oikeutettu yhtiökokouksen päättämällä tavalla ja aikana maksamaan yhtiölle hänen osakkeitaan rasittavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista. Tällä tavalla lainaosuutensa maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista, paitsi edellä mainituista lainoista johtuneista menoista. Näin osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuudet on yhtiön viimeistään lainoja seuraavan kerran lyhennettäessä kokonaisuudessaan käytettävä yhtiön mainittujen lainojen lyhentämiseen. Osakkeenomistaja vastaa lainaosuudestaan menevästä kuoletuksesta, korosta ja indeksilisäyksestä siihen päivään saakka, jolloin yhtiö edellä mainittuna aikana lyhentää lainojaan. Jos yhtiö lyhentäessään lainojaan osakkeenomistajan suorittamalla lainaosuudella joutuu indeksinousun johdosta suorittamaan enemmän kuin sen on osakkeenomistajalla vastaanottanut, on osakkeenomistaja velvollinen yhtiölle korvaamaan näin suoritettun lisämenon.

7 § Lomatalon hallinta ja huolto

Osakkeenomistajalla on oikeus vuokrata loma-asunto toiselle henkilölle, mutta osakkeenomistaja on kuitenkin vastuussa vastikkeen suorittamisesta yhtiölle.

Osakkeenomistaja on velvollinen omalla kustannuksellaan huolehtimaan loma-asunnon korjauksista. Yhtiön tulee kuitenkin korjauttaa taloon tulevat vesi-, sähkö- ja viemärijohdot, jotka olivat lomatalossa, kun se luovutettiin osakkeenomistajalle, tai jotka yhtiö myöhemmin lomataloon laittaa. Yhtiö suorittaa vesi- ja sähköjohdon korjaukset mittariin saakka sekä viemärien korjaukset lattian yläpintaan saakka.

8 § Yhtiön hallinto

Yhtiön asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu kolmesta viiteen (3-5) jäsentä. Hallituksen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä.

Hallitus voi valita toimitusjohtajan ja muut yhtiön tarvitsemat toimihenkilöt.

9 § Varsinaisen toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

10 § Tilikausi

Yhtiön tilikausi on tammikuun 01 päivästä joulukuun 31 päivään.

11 § Tilintarkastus

Yhtiössä on vähintään yksi ja enintään kolme varsinaista tilintarkastajaa ja yksi varatilintarkastaja.

Tilintarkastajat valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

12 § Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain toukokuun loppuun mennessä.

Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava kullekin osakkaalle osakeluetteloon merkityllä tai muutoin yhtiön tiedossa olevalla osoitteella postin kuljetettavaksi vähintään kaksi viikkoa ja enintään neljä viikkoa ennen kokouspäivää.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen;
2. tilintarkastuskertomus;

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta;
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle;
6. hallituksen jäsenten palkkioista sekä matkakustannusten korvausperusteista;
7. tilintarkastajien lukumäärästä ja heidän palkkioistaan;
8. talousarvion vahvistamisesta; sekä

valittava

9. hallituksen jäsenet;
10. tilintarkastajat.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen ilmoitettava siitä kirjallisesti hallituksen jäsenille niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

13 § Yhtiökokouksen äänestyssääntö

Yhtiökokouksessa on kullakin osakkeenomistajalla yksi ääni kutakin omistamaansa osaketta kohden. Yhtiökokouksessa saa valtakirjan nojalla käyttää poissaolevan osakkeenomistajan äänivaltaa.

Jollei tässä yhtiöjärjestyksessä tai laissa ole toisin määrätty, ratkaistaan asiat yhtiökokouksessa yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten mennessä tasan ratkaisee vaaleissa ja muissa asioissa puheenjohtajan ääni. Äänestykset toimitetaan avoimesti, jollei yhtiökokous määrätyn asian osalta toisin päättä.

Kiinteän omaisuuden ja rakennuksen myymiseen, vaihtamiseen ja yhtiön purkamiseen vaaditaan, että kaikki osakkeenomistajat ovat päätöksestä yksimieliset.

14 § Yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Osakkeisiin liittyvää hallintaoikeutta ja vastikkeen määräytymisperustetta sekä edellisen pykälän viimeistä momenttia koskevaa muutosta tähän yhtiöjärjestykseen alkoon tehtäkö, elleivät kaikki osakkeenomistajat kannata päätöstä. Muun muutoksen tekemiseksi yhtiöjärjestykseen vaaditaan, että muutosehdotusta on kannattanut vähintään yhdeksän kymmenesosaa (9/10) yhtiökokouksessa annetuista äänistä ja kokouksessa edustetuista osakkeista.