

## JÄLJENNÖS

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS  
Kaupparekisterijärjestelmä

Sivu 1  
08.09.1998  
Rnro 218.708

### YHTIÖJÄRJESTYS

Rekisterinnumero: 218.708

Yhtiö: As. Oy Multiojankatu

Käsittelytoimisto: Tampereen maistraatti  
PL 682 (Verkatehtaankatu 14 A)  
33101 Tampere, puh. 03 - 2539 040

Jäljennöksen sisältö:  
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 08.09.1998  
Voimassaoloaika 17.06.1996 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Jäljennöksen antaja:

Tampereen maistraatti  
PL 682 (Verkatehtaankatu 14 A)  
33101 Tampere, puh. 03 - 2539 040

Maksu mk 60,-



## 1 § Toiminimi

Yhtiön toiminimi on As. Oy Multiojankatu ja kotipaikka Tampereen kaupunki.

## 2 § Toimiala

Yhtiön tarkoituksena on vuokraoikeuden nojalla hallita tonttia n:o 1 Tampereen kaupungin Multisillan kaupunginosan korttelissa n:o 6512 sekä omistaa ja hallita sille rakennettavia asuinrakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta ensin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

## 3 § Osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on neljämiljoonaa kolmesataayhdeksänkymmentäviisituhattayhdeksänsataa (4.395.900) markkaa.

Osakkeiden nimellisarvo on sata (100,00) markkaa. Yhtiön koko osakepääoma on täysin maksettu.

## 4 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön taloissa seuraavasti:

| Por.   | Huon<br>n:o | Krs | Huon.<br>laatu | P-<br>ala | Osakk.<br>lkm | Osakk.<br>nrot | Osakk.<br>nim.arvo |
|--------|-------------|-----|----------------|-----------|---------------|----------------|--------------------|
| Talo 1 |             |     |                |           |               |                |                    |
| A      | 1           | I   | 4h+k           | 93,5      | 808           | 1- 808         | 80.800             |
| A      | 2           | I   | 1h+k           | 30,0      | 377           | 809- 1185      | 37.700             |
| A      | 3           | I   | 2h+k           | 57,5      | 566           | 1186- 1751     | 56.600             |
| A      | 4           | II  | 4h+k           | 93,5      | 817           | 1752- 2568     | 81.700             |
| A      | 5           | II  | 1h+k           | 30,0      | 381           | 2569- 2949     | 38.100             |
| A      | 6           | II  | 2h+k           | 57,5      | 572           | 2950- 3521     | 57.200             |
| A      | 7           | III | 4h+k           | 93,5      | 824           | 3522- 4345     | 82.400             |
| A      | 8           | III | 1h+k           | 30,0      | 385           | 4346- 4730     | 38.500             |
| A      | 9           | III | 2h+k           | 57,5      | 578           | 4731- 5308     | 57.800             |
|        |             |     |                |           |               |                |                    |
| B      | 10          | I   | 3h+k           | 73,0      | 667           | 5309- 5975     | 66.700             |
| B      | 11          | I   | 3h+k           | 73,0      | 667           | 5976- 6642     | 66.700             |
| B      | 12          | II  | 3h+k           | 73,0      | 674           | 6643- 7316     | 67.400             |
| B      | 13          | II  | 3h+k           | 73,0      | 674           | 7317- 7990     | 67.400             |
| B      | 14          | III | 3h+k           | 73,0      | 681           | 7991- 8671     | 68.100             |
| B      | 15          | III | 3h+k           | 73,0      | 681           | 8672- 9352     | 68.100             |
|        |             |     |                |           |               |                |                    |
| C      | 16          | I   | 2h+k           | 57,5      | 566           | 9353- 9918     | 56.600             |
| C      | 17          | I   | 1h+k           | 30,0      | 377           | 9919-10295     | 37.700             |
| C      | 18          | I   | 4h+k           | 93,5      | 808           | 10296-11103    | 80.800             |
| C      | 19          | II  | 2h+k           | 57,5      | 572           | 11104-11675    | 57.200             |
| C      | 20          | II  | 1h+k           | 30,0      | 381           | 11676-12056    | 38.100             |
| C      | 21          | II  | 4h+k           | 93,5      | 817           | 12057-12873    | 81.700             |
| C      | 22          | III | 2h+k           | 57,5      | 578           | 12874-13451    | 57.800             |
| C      | 23          | III | 1h+k           | 30,0      | 385           | 13452-13836    | 38.500             |
| C      | 24          | III | 4h+k           | 93,5      | 824           | 13837-14660    | 82.400             |



## Talo 2

|   |    |     |      |      |     |             |        |
|---|----|-----|------|------|-----|-------------|--------|
| D | 25 | I   | 4h+k | 93,5 | 808 | 14661-15468 | 80.800 |
| D | 26 | I   | 1h+k | 30,0 | 377 | 15469-15845 | 37.700 |
| D | 27 | I   | 2h+k | 57,5 | 566 | 15846-16411 | 56.600 |
| D | 28 | II  | 4h+k | 93,5 | 817 | 16412-17228 | 81.700 |
| D | 29 | II  | 1h+k | 30,0 | 381 | 17229-17609 | 38.100 |
| D | 30 | II  | 2h+k | 57,5 | 572 | 17610-18181 | 57.200 |
| D | 31 | III | 4h+k | 93,5 | 824 | 18182-19005 | 82.400 |
| D | 32 | III | 1h+k | 30,0 | 385 | 19006-19390 | 38.500 |
| D | 33 | III | 2h+k | 57,5 | 578 | 19391-19968 | 57.800 |

|   |    |     |      |      |     |             |        |
|---|----|-----|------|------|-----|-------------|--------|
| E | 34 | I   | 3h+k | 73,0 | 667 | 19969-20635 | 66.700 |
| E | 35 | I   | 3h+k | 73,0 | 667 | 20636-21302 | 66.700 |
| E | 36 | II  | 3h+k | 73,0 | 674 | 21303-21976 | 67.400 |
| E | 37 | II  | 3h+k | 73,0 | 674 | 21977-22650 | 67.400 |
| E | 38 | III | 3h+k | 73,0 | 681 | 22651-23331 | 68.100 |
| E | 39 | III | 3h+k | 73,0 | 681 | 23332-24012 | 68.100 |

|   |    |     |      |      |     |             |        |
|---|----|-----|------|------|-----|-------------|--------|
| F | 40 | I   | 2h+k | 57,5 | 566 | 24013-24578 | 56.600 |
| F | 41 | I   | 1h+k | 30,0 | 377 | 24579-24955 | 37.700 |
| F | 42 | I   | 4h+k | 93,5 | 808 | 24956-25763 | 80.800 |
| F | 43 | II  | 2h+k | 57,5 | 572 | 25764-26335 | 57.200 |
| F | 44 | II  | 1h+k | 30,0 | 381 | 26336-26716 | 38.100 |
| F | 45 | II  | 4h+k | 93,5 | 817 | 26717-27533 | 81.700 |
| F | 46 | III | 2h+k | 57,5 | 578 | 27534-28111 | 57.800 |
| F | 47 | III | 1h+k | 30,0 | 385 | 28112-28496 | 38.500 |
| F | 48 | III | 4h+k | 93,5 | 824 | 28497-29320 | 82.400 |

## Talo 3

|   |    |     |      |      |     |             |        |
|---|----|-----|------|------|-----|-------------|--------|
| G | 49 | I   | 4h+k | 93,5 | 787 | 29321-30107 | 78.700 |
| G | 50 | I   | 1h+k | 30,0 | 377 | 30108-30484 | 37.700 |
| G | 51 | I   | 2h+k | 57,5 | 566 | 43394-43959 | 56.600 |
| G | 52 | II  | 4h+k | 93,5 | 817 | 30485-31301 | 81.700 |
| G | 53 | II  | 1h+k | 30,0 | 381 | 31302-31682 | 38.100 |
| G | 54 | II  | 2h+k | 57,5 | 572 | 31683-32254 | 57.200 |
| G | 55 | III | 4h+k | 93,5 | 824 | 32255-33078 | 82.400 |
| G | 56 | III | 1h+k | 30,0 | 385 | 33079-33463 | 38.500 |
| G | 57 | III | 2h+k | 57,5 | 578 | 33464-34041 | 57.800 |

|   |    |     |      |      |     |             |        |
|---|----|-----|------|------|-----|-------------|--------|
| H | 58 | I   | 3h+k | 73,0 | 667 | 34042-34708 | 66.700 |
| H | 59 | I   | 3h+k | 73,0 | 667 | 34709-35375 | 66.700 |
| H | 60 | II  | 3h+k | 73,0 | 674 | 35376-36049 | 67.400 |
| H | 61 | II  | 3h+k | 73,0 | 674 | 36050-36723 | 67.400 |
| H | 62 | III | 3h+k | 73,0 | 681 | 36724-37404 | 68.100 |
| H | 63 | III | 3h+k | 73,0 | 681 | 37405-38085 | 68.100 |

|   |    |     |      |      |     |             |        |
|---|----|-----|------|------|-----|-------------|--------|
| J | 64 | I   | 2h+k | 57,5 | 566 | 38086-38651 | 56.600 |
| J | 65 | I   | 1h+k | 30,0 | 377 | 38652-39028 | 37.700 |
| J | 66 | I   | 4h+k | 93,5 | 808 | 39029-39836 | 80.800 |
| J | 67 | II  | 2h+k | 57,5 | 572 | 39837-40408 | 57.200 |
| J | 68 | II  | 1h+k | 30,0 | 381 | 40409-40789 | 38.100 |
| J | 69 | II  | 4h+k | 93,5 | 817 | 40790-41606 | 81.700 |
| J | 70 | III | 2h+k | 57,5 | 578 | 41607-42184 | 57.800 |
| J | 71 | III | 1h+k | 30,0 | 385 | 42185-42569 | 38.500 |
| J | 72 | III | 4h+k | 93,5 | 824 | 42570-43393 | 82.400 |



Yhtiön välittömään hallintaan jäävät talo 1:n kellarissa kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto, saunaosasto, sähköpäätauluhuone ja alustatila yht. 347 m<sup>2</sup>, talo 2:n kellarissa väestönsuoja, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, saunaosasto, muuntamo, varasto, sähköpäätauluhuone ja alustatila 355 yht. m<sup>2</sup> sekä talo 3:n kellarissa väestönsuoja, urheiluvälinevarasto, saunaosasto, varasto, kattilahuone, öljysäiliötila, pesulaosasto, sähköpäätauluhuone ja alustatila yht. 380,5 m<sup>2</sup>.

#### 5 § Yhtiövastike

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastike jaetaan hoito- ja rahoitusvastikkeeseen ja vesimaksuun.

Rahoitusvastiketta peritään 6 §:ssä mainittujen kustannusten kattamiseksi. Hoito- ja rahoitusvastikkeen perusteena on 4 §:ssä mainittu osakelukujen suhde.

Vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärää tai huoneistokohtaisesti mitattua veden kulutusta.

Vastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

#### 6 § Lainaosuus

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeitaan rasittavan, vastikeperusteen mukaan laskettavan osuutensa yhtiön lainoista, jotka aiheutuvat yhtiön rakennusaikaisista ja muista sellaisista pitkäaikaisista lainoista, jotka on otettu laajuudeltaan ja kustannuksiltaan rakentamiseen verrattavissa olevaa korjausta tai perusparantamista varten.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuus on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan



vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

#### 7 § Hallitus

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu viisi (5) varsinaista ja kaksi (2) varajäsentä. Hallituksen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

#### 8 § Hallituksen toiminta

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Puheenjohtajan on kutsuttava hallitus koolle, jos hallituksen jäsen tai isännöitsijä sitä vaatii. Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide. Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kokouksen puheenjohtajan ja yhden hallituksen siihen valitseman jäsenen tai isännöitsijän allekirjoitettava.

#### 9 § Isännöitsijä

Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

#### 10 § Toiminimen kirjoittaminen

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

#### 11 § Tilintarkastajat

Yhtiössä on kaksi (2) tilintarkastajaa ja heillä kaksi (2) varamiestä.

Tilintarkastajien toimikausi on kalenterivuosi.

#### 12 § Tilikausi

Yhtiön tilit päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätös on vähintään kuukautta ennen varsinaista yhtiökokousta toimitettava tilintarkastajille, joiden tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle vähintään kaksi viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

#### 13 § Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä ennen toukokuun loppua.

Ylimääräinen yhtiökokous on pidettävä, kun yhtiökokous tai hallitus katsoo siihen aihetta olevan tai kun tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, joilla on vähintään kymmenesosa (1/10) kaikista osakkeista, kirjallisesti sitä vaativat ilmoittamansa asian käsittelemistä varten. Kokouskutsu on toimitettava



neljäntoista päivän kuluessa vaatimuksen esittämisestä.

Osakkeenomistajalla on oikeus saada asia yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, jos hän vaatii sitä kirjallisesti hallitukselta niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

#### 14 § Kokouskutsu

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamallaan osoitteella tai yhtiön rakennusten porraskäytävien ilmoitustauluille kiinnitettävillä kokouskutsuilla.

Kokouskutsujen toimittamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

#### 15 § Varsinainen yhtiökokous

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on esitettävä:

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen;
2. tilintarkastuskertomus;

päätettävä:

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
6. talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä;
7. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiosta sekä

valittava:

8. hallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä
9. tilintarkastajat ja varatilintarkastajat.

#### 16 § Yhtiökokousmenettely

Jokainen osake tuottaa yhtiökokouksessa yhden äänen. Poissaolevilla osakkeenomistajilla on oikeus käyttää äänivaltaansa asiamiehen välityksellä. Kukaan ei saa kuitenkaan äänestää enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta tai laissa ei muutoin ole toisin määrätty, yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi ne, jotka saavat eniten ääniä. Yhtiökokous voi kuitenkin ennen vaalia päättää, että valituksi tulee vain, jos saa yli puolet annetuista äänistä.

Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

Jäljennöksen oikeaksi todistaa:  
Tampereen maistraatissa

8.9.1998

*Mari Eskonen*

Mari Eskonen  
Toimistosihteeri

