

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS
Kaupparekisterijärjestelmä

Sivu 1
21.11.2013
Y-tunnus: 0127908-2

YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 0127908-2
Kaupparekisterinumero: 224.236

Yhtiö: As. Oy Gesterbynpolku 6 - Gesterbystigen 6 Bostads Ab

Käsittelevä toimisto: Länsi-Uudenmaan maistraatti
PL 49 (Itätuulentie 1)
02101 Espoo, puh. 029 55 36412

Jäljennöksen sisältö:
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 21.11.2013
Voimassaoloaika 21.11.2013 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.



AS OY GESTERBYNPOLKU 6 - GESTERBYSTIGEN 6 BOSTADS AB -NIMISEN
ASUNTO-OSAKEYHTIÖN YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on As Oy Gesterbynpolku 6 Gesterbystigen 6 Bostads Ab ja kotipaikka Kirkkonummen kunta.

2 § Yhtiön toimiala on omistaa ja hallita Kirkkonummen kunnan Gesterbyn kylässä korttelissa n:o 6 sijaitsevaa tonttia n:o 2 sekä sillä olevaa asuinrakennusta. Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma, joka on täysin maksettu, on satakolmekymmentäseitsemäntuhatta kaksisataaseitsemänkymmentäneljä euroa kahdeksankymmentäneljä senttiä (137.274,84). Yhtiössä on kymmentuhatta kuusisataa (10.600) osaketta.

Yhtiön osakekirjat painetaan asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

4 § Yhtiön osakkeet tuottavat hallintaoikeuden yhtiön omistamassa talossa oleviin huoneistoihin seuraavasti:

Huon. nro	Prs	Krs	Huoneisto- tyyppi	P-ala m ²	Osakkeiden lkm	Osakkeiden nrot
1	A	K	1h+k	39,0	203	1-203
2		I	3h+k+ak	81,5	339	204-542
3			3h+k+ak	81,5	339	543-881
4		II	3h+k+ak	81,5	342	882-1223
5			3h+k+ak	81,5	342	1224-1565
6		III	3h+k+ak	81,5	345	1566-1910
7			3h+k+ak	81,5	345	1911-2255
8	B	K	1h+k	39,0	203	2256-2458
9		I	3h+k+ak	81,5	339	2459-2797
10			3h+k+ak	81,5	339	2798-3136
11		II	3h+k+ak	81,5	342	3137-3478
12			3h+k+ak	81,5	342	3479-3820
13		III	3h+k+ak	81,5	345	3821-4165
14			3h+k+ak	81,5	345	4166-4510
15	C	K	1h+kk	34,0	185	4511-4695
16			1h+kk	34,0	185	4696-4880
17		I	2h+k	61,0	280	4881-5160
18			2h+kk	45,0	224	5161-5384
19			2h+k	61,0	278	5385-5662
20		II	2h+k	61,0	283	5663-5945
21			2h+kk	45,0	226	5946-6171
22			2h+k	61,0	283	6172-6454
23		III	2h+k	61,0	286	6455-6740
24			2h+kk	45,0	228	6741-6968
25			2h+k	61,0	286	6969-7254

26	D	K	1h+kk	34,0	185	7255-7439
27			1h+kk	34,0	185	7440-7624
28		I	2h+k	61,0	280	7625-7904
29			2h+kk	45,0	224	7905-8128
30			2h+k	61,0	280	8129-8408
31		II	2h+k	61,0	283	8409-8691
32			2h+kk	45,0	226	8692-8917
33			2h+k	61,0	283	8918-9200
34		III	2h+k	61,0	286	9201-9486
35			2h+kk	45,0	228	9487-9714
36			2h+k	61,0	286	9715-10000
37	A	K	2h+k	59,0	300	10301-10600

Huoneistojen nrot 1 - 36 käyttötarkoitus on asunto ja huoneiston nro 37 käyttötarkoitus on toimisto.

Autotalli nro

1	I	autotalli	16,0	15	10001-10015
2		"	16,0	15	10016-10030
3		"	16,0	15	10031-10045
4		"	16,0	15	10046-10060
5		"	16,0	15	10061-10075
6		"	16,0	15	10076-10090
7		"	16,0	15	10091-10105
8		"	16,0	15	10106-10120
9		"	16,0	15	10121-10135
10		"	16,0	15	10136-10150
11		"	16,0	15	10151-10165
12		"	16,0	15	10166-10180
13		"	16,0	15	10181-10195
14		"	16,0	15	10196-10210
15		"	16,0	15	10211-10225
16		"	16,0	15	10226-10240
17		"	16,0	15	10241-10255
18		"	16,0	15	10256-10270
19		"	16,0	15	10271-10285
20		"	16,0	15	10286-10300

Huoneiston käyttötarkoitus on asunto, ellei toisin ole mainittu.

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät
 asuinvarasto 128 m2
 jäähd. talouskellari 33 m2
 kuivaushuone 14,7 m2
 saunaosasto 45,4 m2
 teknilliset tilat 6,8 m2
 kerhotila 59 m2 ja
 pesula 44 m2.

4 a § Jos autotalliosake (osakkeet no 10001-10300) siirtyy yhtiön ulkopuoliselle uudelle omistajalle on siirronsaajan viipymättä ilmoitettava siitä hallitukselle ja on

osakkeenomistajilla oikeus lunastaa osake seuraavilla ehdoilla:

- 1) Lunastusoikeus ei koske perintöön, testamenttiin, naimaoikeuteen, avio-oikeuteen ja sulautumiseen perustuvia saantoja.
- 2) Lunastushinta on siirtäjän ja siirronsaajan sopima hinta, taikka jos saanto on vastikkeeton, osakkeen viimeiseen tilinpäätökseen perustuva arvo.
- 3) Hallituksen tulee antaa tieto osakkeenomistajille osakkeen siirtymisestä kahden viikon kuluessa siitä, kun osakkeen siirtymisestä on ilmoitettu hallitukselle. Tiedoksi antamisen tulee tapahtua samoin kuin kokouskutsun antamisen. Tiedon tulee sisältää lunastushinta ja päivämäärä, jolloin lunastusvaatimus viimeistään on tehtävä.
- 4) Osakkeenomistajien tulee esittää lunastusvaatimuksensa kirjallisesti yhtiölle kuukauden kuluessa siitä kun osakkeen siirtymisestä on hallitukselle ilmoitettu.
- 5) Lunastushinta on suoritettava kahden viikon kuluessa lunastusvaatimuksen tekemisestä lukien. Lunastushinta on maksettava hallitukselle joko rahana tai sellaisella maksuvälineellä, josta Suomessa toimiva pankki vastaa.
- 6) Jos useammat osakkaat haluavat käyttää lunastusoikeutta, ratkaisee hallitus arvalla lunastukseen oikeutettujen etuoikeusjärjestyksen.

Tämä pykälä on merkittävä osakekirjoihin, osakeluetteloon, mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen ja osakeantilippuun.

4 b § Yhtiö voi osakepääomaa alentamatta vapaalla omalla pääomalla lunastaa yhtiön omia autotalliosakkeita, jollei kukaan osakkeen omistajista niitä lunasta.

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle maksettavan vastikkeen suuruuden käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja osakkeiden lukumääriä ja on vastike määrättävä, mikäli 6 pykälästä ei muuta johdu kultakin osakkeelta samansuuruisiksi. Asuinhuoneistojen osalta vastikekerroin on yksi ja toimistotilan vastikekerroin on 1,3.

Lisäksi lämpimästä vedestä asuinhuoneistojen osalta suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumääriä.

Vastikkeen ja lämpimästä vedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus. Toimistotila ei maksa vesimaksua erikseen vaan se sisältyy vastikkeeseen.

6 § Osakkeen omistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden yhtiön

pitkäaikaisista lainoista, jotka on otettu laajuudeltaan ja kustannuksiltaan rakentamiseen verrattavissa olevaa korjausta ja perusparantamista varten. Asuinhuoneistojen osalta vastikekerroin on yksi ja toimistotilan vastikekerroin on 1,3.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomalisäykset siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä, joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

7 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä sekä yksi (1) varajäsen. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide. Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava.

9 § Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan huolehtia kiinteistön ja rakennusten pidosta ja hoitaa yhtiön muuta päivittäistä hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Yhtiö on osakkaana Gesterbyn Lämpö Oy:ssä, joka hoitaa

huoltosopimuksessa mainittuja palveluja.

10 § Yhtiön toiminimen kirjoittaa isännöitsijä yhdessä hallituksen jonkun varsinaisen jäsenen kanssa tai kaksi hallituksen varsinaista jäsentä yhdessä tai per procuram se tai ne henkilöt, jotka hallitus siihen valtuuttaa.

11 § Yhtiössä on yksi (1) tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja. Mikäli varsinaiseksi tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

Tilintarkastajien toimikausi on kalenterivuosi ja tehtävä päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain.

Tilinpäätös on toimitettava tilintarkastajalle neljän kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä, jonka tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle kahden viikon kuluessa tämän jälkeen, kuitenkin vähintään kolme viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

13 § Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Ylimääräinen yhtiökokous jonkin asian käsittelemistä varten pidetään niin usein kuin yhtiön hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai kun osakkeenomistajat, jotka edustavat yhteensä vähintään kymmenettä osaa (10) kaikista osakkeista, määrättyä ilmoitettua asiaa varten kirjallisesti sitä hallitukselta pyytävät.

14 § Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle hänen yhtiölle ilmoittamaan postiosoitteeseen tai hänen kutsun toimittamista varten ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Kutsun toimittamisen tulee tapahtua aikaisintaan kaksi (2) kuukautta ja viimeistään kaksi (2) viikkoa ennen kokousta.

15 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa on

esitettävä:

- 1) tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus;
- 2) hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin

osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin; sekä
3) hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

päätettävä:

- 4) tilinpäätöksen vahvistamisesta;
- 5) taseen osoittaman voiton käyttämisestä;
- 6) vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
- 7) talousarviosta ja yhtiövastikkeen määrästä;
- 8) hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiosta;

valittava:

- 9) hallituksen jäsenet ja varajäsen sekä
- 10) tilintarkastaja ja varatilintarkastaja

lisäksi käsitellään:

- 11) Muut kokouskutsussa mainitut asiat

Osakkeenomistajan yhtiökokouksessa käsiteltäväksi haluama asia on kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

16 § Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja on poissa olevalla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Yhden osakkeenomistajan äänimäärä on enin tään viidesosa (1/5) kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Äänten jakautuessa tasan, ratkaisee vaaleissa arpa ja muissa asioissa puheenjohtajan ääni.