

SOVELTAMISALA

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön ja Espoon kaupungin järjestyssäännön lisäksi näitä järjestyssääntöjä sekä yhtiökokouksen ja taloyhtiön hallituksen erillisiä päätöksiä.

YLEISTÄ JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja.
- Talon asukkaat ovat vastuussa siitä, että heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.
- Talon asukkaiksi katsotaan jokainen, joka oleskelee talossa yli 14 vuorokautta tai jonka oleskelu taloyhtiössä on säännöllistä. Jokaisen edellä mainitun henkilön, joka ei tee erillistä muuttoilmoitusta taloyhtiöön, on ilmoitettava nimi, syntymäaika, oleskelun kesto sekä viralliset yhteystiedot taloyhtiön edustajalle.

1§ YHTEISET TILAT

- Ulko-ovet pidetään suljettuina klo 21-07. Ulko-ovista yöaikaan kuljettaessa on huolehdittava siitä, että ne lukkiutuvat uudestaan.
- Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu niissä on kielletty. Tavaraita saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa.
- Yleisten tilojen käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Tulenkäytössä erityisesti pihagrillialueella on noudatettava varovaisuutta. Grillien käytössä noudatetaan yhtiön kotisivuille koottuja ohjeita.
- Kilpien ja mainosten sekä antennien tai muiden laitteiden kiinnittäminen on sallittu vain yhtiön luvalla.

2§ ULKOALUEET

- Jätekatos: Talousjätteet on vietävä paketoituina keräysastioihin. Kierätettäviä jätteitä varten jätekatoksessa on erilliset keräysastiat. – Suurikokoiset tavarat, ongelmajätteet ja muut kuin talousjätteet eivät kuulu jätekatokseen; niiden poiskuljettamisesta vastaavat asukkaat itse.
- Piha-alue käsittää myös kiinteistöön välittömästi liittyvät, kiinteistön hoitoon kuuluvat katualueet. Piha-alue tulee pitää siistinä. Taloyhtiön piha-alueella on komposti omalta piha-alueelta kerättäviä puunlehtiä ja puutarhajätteitä varten.
- Nurmikoiden, puiden ja pensaiden vahingoittaminen on kielletty.
- Polkupyörät ym. liikuntavälineet pidetään niille varatuissa paikoissa.
- Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu ainoastaan merkityille autopaikoille.

3§ HUONEISTOT

- Kaikenlainen meluaminen ja melun tuottaminen on kielletty klo 23:00 - 07:00 välisenä aikana. Perhe- tms. juhlien tai vierailujen sattuessa yöaikaan niistä on tiedotettava ympärillä asuville naapureille.
- Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista, muista johtovaurioista ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava taloyhtiön edustajalle.
- Kaikista huoneiston muutostöistä on tehtävä toimenpideilmoitus taloyhtiön isännöitsijälle. Vesi- ja sähkölinjojen sulkemiseen tarvitaan aina taloyhtiön lupa. Melua aiheuttavat muutost- ja korjaustyöt on suoritettava arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille kohtuutonta häiriötä. Niistä on tiedotettava naapureille etukäteen.
- WC- ja muihin viemäreihin ei saa kaataa tai päästää jätteitä, jotka voivat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen. Myöskään ongelmajätteitä ei saa kaataa viemäriverkostoon.
- Huoneistoja ei saa tuulettaa porrashuoneisiin. Huoneistojen keskusilmastointiin ei saa liittää mitään laitteita, esim. liesituuletinta. Ilmastoinnin tulo- ja lähtöilmanottoa ei saa sulkea. Tuloilma saadaan huoneistoihin kunkin ikkunan yläreunan tiivisteeseen tehdyn n. 15 cm aukon kautta; näitä aukkoja ei saa sulkea.

4§ TOMUTTAMINEN

- Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen on sallittu ainoastaan pihalla olevilla tuuletustelineillä arkisin klo 08:00 - 19:00 sekä viikonloppuisin ja juhla-aattona klo 09:00 - 16:00.
- Huoneistokohtaisella parvekkeella on sallittu ainoastaan vuodevaatteiden puistelu sekä pukimien harjaaminen kaiteiden sisäpuolella.

5§ KOTIELÄIMET

- Kotieläimet on pidettävä kytkettyinä huoneistojen ulkopuolella, myös piha-alueella. Kotieläimet eivät saa häiritä talon asukkaita.
- Kotieläimet eivät saa liata yhtiön rakennuksia tai kiinteistön aluetta. Eläimen omistaja tai haltija on velvollinen siivoamaan aiheutuneen sotkun välittömästi.
- Lintujen talviruokintaa lukuun ottamatta kaikki muu eläinten ja lintujen ruokkiminen on kielletty. Lintujen talviruokintaa varten taloyhtiö osoittaa erillisen ruokintapaikan.

6§ JÄRJESTYSSÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN

- Sääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.