

VESIVAHINKOJEN EHKÄISEMINEN

Vesivuotojen ennaltaehkäisemiseksi muistutamme asukkaita seuraavista asioista:

Kylpyhuoneiden lattiakaivojen puhdistaminen kuuluu jokaisen asukkaan kunnossapitovastuulle. Lattiakaivon puhtaana pitäminen on erittäin tärkeää välttyäksemme viemäritukoksilta sekä mahdollisten padotustilanteiden aiheuttamilta kosteusvaurioilta. Lattiakaivo tulisi puhdistaa säännöllisesti.

Muistattehan myös tarkistaa säännöllisesti astianpesukoneiden tulovesi- ja poistoletkujen kunnon ja uusia ne tarvittaessa tyyppihyväksytyihin letkuihin. Astianpesukoneen alle on myös hyvä asentaa ns. vuotokaukalo, joka tuo kaapistoon upotettujen koneiden mahdolliset pienemmät vuodot esille hyvissä ajoin, ennen kuin ne ehtivät aiheuttaa laajempia kosteusvaurioita. Vuotokaukaloita myyvät useimmat kodinkoneliikkeet ja rautakaupat. Astianpesukoneiden tulovesihanat tulee sulkea käytön jälkeen.

Näin talviaikaan muistutamme jälleen ylimpien kerrosten asukkaita terassiparvekkeiden lumenluonnista. Koska parvekkeiden vedenpoistoreitit saattavat olla jäässä, säätilan vaihtuessa suojasääksi runsas lumimäärä voi aiheuttaa sulaessaan vesivahinkoja. Jotta ikäviltä yllätyksiltä välttyttäisiin, asukkaiden tulisi huolehtia lumen poistamisesta terassiparvekkeiltaan. Lumen poistamisesta olisi hyvä varoittaa alapuolisten huoneistojen ja etenkin patiohuoneistojen asukkaita. Parvekkeiden vedenpoistoputkien aukiolo on syytä tarkistaa säännöllisesti myös muina vuodenaikoina. Roskat yms. tukkivat putket helposti, jolloin vesi ei pääse poistumaan parvekkeelta.

Pyritään yhdessä estämään vesivahingot toimimalla oikein.

Ystävällisin terveisin

ASUNTO OY HELSINGIN JAALANHOVI

Matti Hiippala
isännöitsijä