

Tervetuloa Asunto Oy Vantaan Harjalintuun!

Asunto Oy Vantaan Harjalintu on helmikuussa 2007 valmistunut 38 huoneistoa käsittävä taloyhtiö. Vuosien varrella taloyhtiössämme on muodostunut käytäntöjä, joista haluamme tiedottaa uusille asukkaillemme. Postilaatikoiden viereiseltä ilmoitustaululta löydät tärkeimmät yhteystiedot, mutta paljon lisää tietoa saat taloyhtiön kotisivuilta (osoite alla), esimerkiksi:

Yhteystiedot-kansiossa löydät isännöitsijän ja huoltoyhtiön yhteystiedot sekä ohjeet, kenen puoleen missäkin asioissa tulee kääntyä.

Asiakirjat-kansiossa on mm.:

- yhtiöjärjestys, jonka karttaliitteistä voi nähdä mm. asuntoon kuuluvan piha-alueen rajat sekä taloyhtiölle kuuluvat piha-alueet
- taloyhtiön järjestysmääräykset, pelastussuunnitelma ja väestösuojan käyttöohje

Tietoa yhtiöstä-kansiossa on mm.:

- taloyhtiön asukkaiden käyttöön tarkoitetut pihavälineet ja työkalut (jätehuoneessa) sekä ohjeita niiden käytöstä.
- pihapiirustus, josta näkee mm. kaikkien (alkuperäisten) pihakasvien nimet
- ilmanvaihtokoneen käyttö- ja huolto-ohje, tietoa Kotikansiossa

Myös isännöintitoimiston Portti-palvelussa on asukkaille runsaasti tietoa taloyhtiöstämme. Sinne pääset isännöitsijältä saatavilla tunnuksilla.

Taloyhtiön kaikkiin huoneistoihin on jaettu Vastuunjakotaulukko –kirjanen, josta käy ilmi, mitkä huoneistossa tehtävät korjaukset kuuluvat asukkaan ja mitkä taloyhtiön vastuulle, ja millaisista muutoksista asukas joutuu ilmoittamaan tai anomaan lupaa hallitukselta. Mikäli edellinen omistaja ei ole luovuttanut Vastuunjakotaulukkoa, ota yhteys isännöitsijään.

Asunnossa tulisi olla myös Kotikansio, jossa on tietoa asunnosta, mm. laitteiden käyttöohjeet.

Taloyhtiö hankkii uudet suodattimet asuntojen ilmanvaihtokoneisiin kaksi kertaa vuodessa (huhtikuussa ja lokakuussa), mutta kunkin asukkaan on itse huolehdittava niiden asianmukaisesta vaihtamisesta sekä iv-koneen puhdistamisesta ja kesä-/talviasentoon siirtämisestä.

Budjetointikäytäntönä on ollut, että taloyhtiön yhteisten piha-alueiden hoidosta vastaavat asukkaat itse, ja budjetissa on varattu rahaa pääasiassa materiaalihankintoihin. Töiden osalta lähinnä vain nurmikoiden leikkaus ja talvisin lumityöt on tilattu huoltoyhtiöltä. Asukkaiden panosta toivotaan varsinkin n. 3 kertaa vuodessa järjestettävissä pihatalkoissa, mutta myös kunkin asukkaan aktiivisuus oman lähialueen siisteydestä huolehtimisessa on tervetullutta.

Aktiivisten asukkaidemme ansiosta taloyhtiössämme on vuosien varrella järjestetty monia juhlia – lämpiminä kesäpäivinä lasten leikkialueella, ja pikkujoulujen aikaan väestösuojassa, ja tietenkin talkootarjoilut. Mikäli haluat olla mukana huvitoimikunnassa, ota yhteys hallitukseen! Nettisivujemme Kuvagalleria –kansiossa löydät kuvia ja selostuksia juhlista, kuten myös muita kuvia taloyhtiöstämme, mm. sen rakennusajalta.

Taloyhtiömme vuosittainen yhtiökokous pidetään toukokuussa, jolloin saat tietoa taloyhtiön asioiden hoidosta ja pääset itse niihin vaikuttamaan. Tarpeen tullen hallitus tai isännöitsijä informoivat asukkaita myös tiedotteilla, jotka jaetaan postilaatikoihin.

Hallitukseen voit ottaa yhteyttä kaikissa taloyhtiön asioissa joko nettisivun kautta tai allaolevaan sähköpostiosoitteeseen.

HALLITUS