

1. PERUSTIEDOT
Asunnon käyttöönluovutus / muuttopäivä:
1.1 YHTEYSTIETOJA
23.2.2007

YIT-Yhtymä Oy	Osoite	Puhelin
YIT Tolonen Oy	Vankanlähde 7 13100 HÄMEENLINNA	020 433 6000
Vastaava mestari	Timo Pakarinen	040-8684653
Kohteen työpäällikkö	Mikko Mäyrä	020 433 6013



Yhtiön kiinteistöhuollosta ja isännöinnistä on erillinen tiedote kohdassa ”isännöitsijän ja taloyhtiön tiedotteet”.

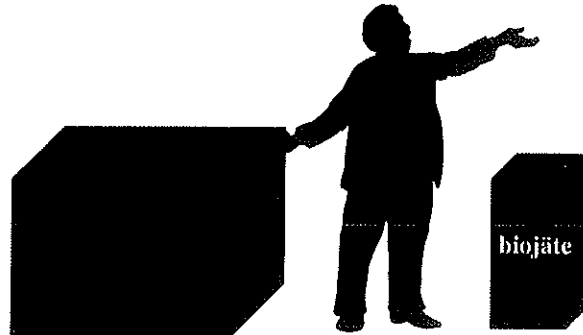
Muuta

1.2 MUISTILISTA ILMOITETTAVISTA ASIOISTA

ENNEN MUUTTOA / MUUTON JÄLKEEN

Toimenpide	tehtävä viimeistään	Tehty
1 Muista muuttoilmoitus (puhelin 0203 456 456) (viimeistään 1 viikon kuluttua muutosta) tieto välittyy automaattisesti mm. Kelalle, Eläketurva- keskukseen, verohallintoon, autorekisterikeskukseen	_____	_____
2 Ilmoita taloyhtiön isännöitsijälle henkilötietosi asukasluettelo varten - muutettavasta asunnosta - muutettavaan asuntoon	_____ _____	_____ _____
3 Ilmoita TV-luvan osoitteenmuutos (posti)	_____	_____
4 Tee kirjallinen postiosoitteenmuutos	_____	_____
5 Ilmoita päivälehtien osoitteenmuutos	_____	_____
6 Ilmoita pankillesi osoitteenmuutos	_____	_____
7 Ilmoita vakuutusyhtiöllesi osoitteenmuutos	_____	_____
8 Ilmoita energialaitoksellesi sähkönmittauksesta - muutettavasta asunnosta - muutettavaan asuntoon - muista ilmoittaa uusi osoitteesi	_____ _____ _____	_____ _____ _____
9 Ilmoita puhelimesi siirto	_____	_____
10 Muista vesimittaukset (mikäli maksat kulutuksen mukaan vesimaksut)	_____	_____
11 Muista ystäviäsi osoitteenmuutoksella (postista saat osoitteenmuutuskortteja)	_____	_____
12 Muuta tärkeää muistettavaa	_____ _____	_____ _____

1.3 KOTITALOUSJÄTTEIDEN LAJITTELU



Huoneiston jätetilat ja -astiat

Jätekaappi sijaitsee yleensä keittiössä pesualtaiden alla tai vieressä. Kaapissa on valmiina 2 jäteastiaa. Muut asukas voi hankkia tarpeen mukaan itse.

Jätekaappi voi sisältää esimerkiksi seuraavat jäteastiat

- sekajäte 8...16 l
 - biojäte 2...6 l
 - lasi 10...16 l
 - muovi 10...16 l
 - metalli 10...16 l
-

Astioiden tulisi sijaita siten, että bio- ja sekajäteastiat tulevat esiin yhdellä liikkeellä. Muut harvemmin tyhjennettävät astiat ovat niiden takana tai alla.

Sekajäte

Sekajätteellä tarkoitetaan yhdyskuntajätettä, jota ei kerätä lajikohtaisesti erikseen. Sekajätettä on esimerkiksi

- elintarvikkeiden pakkausmuovit
 - imurin pussit
 - vaipat
 - käyttökelvottomat tekstiilit jne.
-

Biojäte

Asuinkerrostaloissa lajitellaan kunnallisista määräyksistä riippuen erikseen sekajäte, paperi ja biojäte. Noin kolmannes kotitalousjätteen painosta on eloperäistä jätettä, joka voidaan palauttaa takaisin luonnon kiertokulkuun kompostoimalla. Kompostointi on luonnonmukainen tapa käsitellä eloperäistä jätettä. Kompostijätteessä luonnostaan olevat pieneliöt lahottavat jätteen, jolloin syntyy runsasravinteista muhevaa multaa.

Kompostijätteen lajittelun tarkoituksena on vähentää kaatopaikalle toimitettavan sekajätteen määrää ja helpottaa jätteen käsittelyä. Muun jätteen seassa oleva eloperäinen jäte aiheuttaa hajuhaittoja, houkuttelee haittaeläimiä ja tuottaa kasvihuonekaasuja.

Periaatteessa kaikki mikä on joskus ollut elävää kelpaa kompostoitavaksi, esimerkiksi

- ruuantähteet
 - kompostijätteen suojana olevat paperipussit ja sanomalehtikääreet
 - kananmunien, hedelmien, vihannesten ja juuresten kuoret
 - marjojen, hedelmien, kalojen yms. perkuujätteet
 - kahvin ja teen porot suodatinpapereineen
 - kaikki kuivuneet, pilaantuneet ja poisheitettävät elintarvikkeet
 - kukkamullat, kasvinosat, kuihtuneet kukat
 - kotieläinten häkkien siivousjätteet, esim. kutterinpuru.
-

Aineita jotka eivät lahoa eivätkä kelpaa kompostiin ovat, esimerkiksi

- muovit kuten muovipussit, muovipakkaukset, muovitetut käärepaperit, vaipat
 - maito- ja mehutölkit ja jogurttipurkit
 - metallit kuten säilykepurkit, korkit, kannet
 - tupakantumpit, imurin pölypussit
 - lasi, posliini
 - tekstiilit, kumi, nahka, kivet, sora, hiekka
 - ongelmajätteet kuten lääkkeet, liuottimet, maalit, paristot.
-

Keittiöstä kompostiin - lajittelu käytännössä

1. Kompostoitava jäte lajitellaan keittiössä erilleen muusta jätteestä. Astia voidaan suojata paperipussilla tai sanomalehdellä.
2. Jäte viedään pihalla olevaan BIOJÄTE - tarralla merkittyyn keräysastiaan.
3. Jäteastia tyhjennetään kerran viikossa ja jäte viedään kaatopaikalle kompostoitavaksi.

Keräyspaperin lajittelu

Paperinkeräysastiaan saa laittaa

- sanomalehdet
 - aikakauslehdet
 - mainoslehtiset
 - kirjekuoret (myös ikkunalliset)
 - voimapaperi
-

papereissa olevia niittejä, teippejä ja tarroja ei tarvitse poistaa

Paperiastiaan ei saa laittaa

- ruskeaa pahvia ja kartonkia
 - märkää tai likaista paperia
 - hiilipaperia
 - pehmopaperia
 - alumiinipaperia
 - vahattua paperia
 - maitotölkkejä
 - kertakäyttömukeja
 - muovikalvoja ja muita paperille vieraita aineita
-

Kotitalouksien ongelmajätteet

Ongelmajätteitä ovat aineet, jotka ovat hyvin haitallisia luonnolle ja ihmiselle pieninäkin määrinä. Jos ongelmajätteet viedään kaatopaikalle tai kaadetaan viemäriin, ne leviävät lopulta luonnon kiertokulkuun ja huonontavat ruuan, juomaveden ja hengitysilman laatua.

Ongelmajätteet tulee erotella muista jätteistä ja viedä ongelmajätteiden vastaanottopisteisiin.

Käytetyt paristot voi viedä R-Kioskeille ja useisiin valokuvaus- ja kauppaliikkeisiin. Lääkkeet ja elohopeamittarit voi viedä apteekkeihin. Ongelmajätteiden vastaanottopisteet ottavat maksutta vastaan keräämiään ongelmajätteitä.

Tavallisimpia kotitalousjätteiden ongelmajätteitä ovat

- jäteöljy, öljynsuodattimet ja öljyiset rätit
 - tarpeettomat lääkkeet
 - raskasmetalliparistot
 - elohopeamittarit
 - loisteputket ja elohopealamput
 - käynnistysakut, nikkeli- kadiumakut (ladattavat piensähkölaitteet)
 - maalit, liimat, lakat, liuottimet
 - kasvinsuojelu- ja torjunta-aineet
 - hapot ja emäksiset aineet
 - kylästysaineet ja niillä käsitelty puu
 - tunnistamattomat kemikaalit.
-

Aluekeräys

Aluekeräyspisteissä voidaan kerätä esimerkiksi seuraavia kotitalouksissa syntyviä jätteitä, mikäli niitä ei kerätä kiinteistökohtaisesti

- keräyspaperia
 - keräyspahvia
 - nestekartonkipakkauksia (maitotölkit)
 - muita kartonkipakkauksia
 - lasia
 - muoviva
 - metallia
 - uudelleen käyttöön sopivia tuotteita, kuten vaatteita, kalusteita, laitteita, ym.
-

Keräyspisteitä on taajamissa pyritty sijoittamaan jalankulkuetäisyyden päähän, pääkulkureittien varrelle. Haja-asutusalueella keräämö voi sijaita kyläkeskuksessa tai kuntakeskuksiin johtavien teiden risteyksissä

Jätelain velvoitteet

Vastuu	Kiinteistö	Asukas
yleinen		
huolehtimisvelvollisuus	x	x
jätehuollon järjestäminen	x	(x)
kustannusvastuu		x
roskaamiskielto	x	x
roskaantuneen alueen puhdistus	x	x

1.4 KIINTEISTÖN YLEISTILAT JA -VARUSTEET

Tietoa yleistiloista

- Yleistiloissa pesutiloja lukuun ottamatta riittää 15-18 asteen lämpötila.
 - Vuotavista vesikalusteista tulee ilmoittaa heti huoltoon tai isännöitsijälle.
 - Palaneista lampuista, viallisista pistorasioista jne. ilmoitus heti huoltoon tai isännöitsijälle.
 - Kylmiin tiloihin johtavien ovien tulee sulkeutua kunnolla
 - Ikkunoiden tulee olla kiinni talvella laitteiden jäätymisen ehkäisemiseksi.
 - Kaikkien tilojen korvausilmaventtiilit pidetään auki.
 - Valot sammutetaan poistuttaessa tiloista.
 - Tietoa yleistiloista, saunavuoroista jne. löytyy isännöitsijän ja hallituksen tiedotteista, tämän kansion kohdasta kolme.
-

Väestönsuoja ja -suojelu

Toiminta suojautuessa, yleinen hätämerkki

- Keskeytä tavanomainen työsi
 - Sulje ovet (myös huoneiden ja kaappien), ikkunat ja vesihanat
 - Sammuta valot ja laitteet
 - Noudata suojeluvalvojan ohjeita ja määräyksiä
 - Ota mukaan päällysvaatteet
 - Käytä porrasta, ohjaa myös vieraat mukanasu suojaan
 - Älä käytä hissiä sähkökatkosvaaran vuoksi
 - Vältä ruuhkautumista
-

Väestönsuojassa

- Asetu perheellesi tai osastollesi osoitettuun paikkaan
 - Älä tupakoi
 - Älä poistu suojasta ilman lupaa
 - Älä nojaa päätäsi seinään
-

Kaikissa tilanteissa

- Säilytä mielenmaltti
 - Toimi nopeasti ja harkiten
 - Tottele käskyjä
 - Auta avun tarpeessa olevia
-

1.5 TAKUU

Periaatteenamme on kerralla kuntoon. Jos kuitenkin vuositarkastukseen kuuluvia puutteita tai vikoja ilmenee, korjaamme ne.

Vuositarkastus

Takuuvuoden lopulla osakkeenomistajille jaetaan lomake, johon he voivat merkitä ne viat ja puutteet, joiden korjaamisen he katsovat kuuluvan urakoitsijan takuuvelvoitteisiin. Vuositarkastuskorjausten tarkempi suoritusaika ilmoitetaan asukkaille jaettavalla tiedotteella.

Vuositarkastukseen kuuluvat työt

- katto- ja seinäpinnoissa olevien ulkonäköä häiritsevien halkeamien korjaukset
- ikkunoiden ja ovien (myös kalusteiden ovet) käyntivirheiden korjaus, kiinnityksistään irronneiden listojen, verhouslautojen, kynnysten tms. uudelleen kiinnitys
- lattian pintamateriaalin korjaus tai uusiminen, mikäli niissä ilmenevät vauriot johtuvat materiaalin laadusta tai huonosta työstä
- laattakorjaukset (irtonaiset laatat, halkeamat, vajaat saumat)
- rakentamisen yhteydessä vaurioituneiden maali- ja tapettipintojen korjaus
- maali- tai tapettiaineiden huonosta laadusta johtuvien vaurioiden korjaus
- sähkölaitteiden ja -kojeiden materiaalista tai asennustyöstä johtuvien vikojen korjaus
- sähkö-, puhelin- ja antennijohtimissa tai -laitteissa ilmenneiden häiriöiden paikallistaminen ja korjaus
- viallisten lämpö- ja vesijohtolaitteiden tai niiden osien uusinta ja toimintahäiriöiden korjaus
- ilmastoinnin toimintahäiriöiden paikallistaminen ja korjaus
- ilmastointilaitteiden materiaali- ja asennusvikojen korjaus
- ne korjaukset, jotka huoneiston ostaja on vaatinut kirjallisella ilmoituksella (huoneiston tarkastuslomake) ennen huoneistoon muuttoa tai välittömästi muuton jälkeen korjattavaksi, ja jotka urakoitsijan edustaja on todennut kuuluvan korjattavaksi, mutta jättänyt ne vuositakuukorjaustöiden yhteydessä suoritettavaksi

Urakoitsijan takuuvelvoitteeseen ei kuulu korjata / huolehtia

- asunnon käytöstä aiheutuneita kulumia, vikoja tai vaurioita
- huoneiston ostajan hankkimissa materiaaleissa (tapetit, maalit, lattianpäällysteet ym.) ilmenneitä vikoja
- putkijohdoissa olevien varusteiden ja kalusteiden tiivisteitä

- sellaisia vaurioita ja ennenaikaisia kulumia, jotka aiheutuvat takuuajana asuntoyhtiön tai ostajan liian kovakätisesti suorittamasta laitteiden käsittelystä, huollosta tai korjauksesta
- laitteiden kunnossapitoon tarvittavasta huoltotyöstä
- rakennuksen ja huoneiston hoitotehtävistä
- varaosista (esim. lamput, pesualtaiden tulpat), joita valmistaja ei ole ilmoittanut takuuseen kuuluviksi
- sellaiset puutteiksi ja virheiksi katsottavat seikat, jotka ovat käytetyille rakenteille ja materiaaleille ominaisia ja joiden ominaisuuksien muuttaminen ei ole urakoitsijalle työtä suorittaessaan työselvityksen mukaan ollut mahdollista, mm. saniteettikalusteiden pintakerroksen muodonmuutokset
- ilmanvaihdon virheellisestä käytöstä aiheutuvien vaurioiden korjaamisesta.

Takuuseen kuulumattomista asukkaan teettämistä töistä veloitetaan asukasta.

Takuuvuoden aikaiset kiireelliset korjaukset

Mikäli takuuvuoden aikana ilmenee sellaisia vikoja tai puutteita, jotka haittaavat kohtuuttomasti asunnon käyttöä tai edistävät asunnon rappeutumista, tulee asukkaan ilmoittaa niistä isännöitsijälle.

1.6 AS OY:N JA OSAKKEENOMISTAJAN HUONEISTOKOHTAISEN VASTUUN JAKAUTUMINEN

Huoneiston osa tai siinä oleva laite	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa
RAKENTEET		
vesikatto	X	
ylä-, ala- ja välipohja	X	
ulkoseinä	X	
painumat, halkeamat kantavissa rakenteissa	X	
parvekkeet	X	
märkien huonetilojen vesieristeet	X	
lämmöneristeet	X	
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym. lattia- ja seinäpinnoite		X
sisärappaukset, tasoteipinnat ja puu- tms. verhoukset		X
OVET		
huoneistojen ulko-oven rakennevika ja käyntihäiriö	X	
parvekeoven (uloin ovi) rakennevika tai käyntihäiriö	X	
huoneiston väliovien ja sisemmän parvekeoven rakenne-, heloitus- tai maalausviat		X
postiluukku	X	
huoneiston ulko-oven nimikilpi		X
huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	X	
huoneiston ulko-oven lisälukko (osakkaan asentama)		X
ovensuljin (ovipumppu)		X
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)	X	
ovikello (mekaaninen)	X	
ovisilmä		X
varmuusketju		X
IKKUNAT		
ulkopuitteen, sisäpuutteen ja karmin lahoviat	X	
ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	X	
ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja sisäpuolen ja välien maalaus		X
ikkunan ulkolasi	X	
ikkunan sisälasi		X
useampilasisen ikkunan keskimmäiset lasit		X
umpiolasielementit ulkoilmaa vasten	X	
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	X	
sisäpuutteiden käynti ja heloitus		X
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		X
parvekeoven ja ikkunapuitteiden tiivistys		X
parvekelasi	X	
KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET		
kaapistot ja komerot		X

astianpesupöytä		X
liesikupu		X
ikkunalauta		X
ikkunaverhotanko		X
saunan lauteet		X
takka ja uunit		X
VESI-, VIEMÄRI- JA VESILÄMMITYSLAITTEET		
pesuallas		X
vesihana	X	
käsisuihkuletku, pesukoneen letkut		X
viemäritukos	X	
WC:n huuhtelulaitteet	X	
WC:n allas, säiliö ja istuin (jalustan kiinnitys. kuuluu yhtiölle)		X
pesukoneen liittäminen		X
putkistovuodot	X	
uima-allaslaitteisto		
- puhdistus		X
- korjaus ja uusiminen		X
vesilukko ja lattiakaivo		X
- puhdistus		X
- korjaus ja uusiminen	X	
huoneistokohtainen vesimittari	X	
huoneistokohtainen kiertovesipumppu		X
huoneen lämpötilan perussäätö	X	
vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys, pyyhekuivaimet)	X	
lämminvesivaraaja (vesilaitteet)	X	
patteriventtiilit	X	
ILMANVAIHTO JA HORMIT		
ilmanvaihdon perussäätö	X	
poistopuhallin, liesituuletin	X	
ilmanvaihtokanavat	X	
poistoventtiili		
- puhdistus		X
- korjaus ja uusiminen	X	
hormien puhdistus	X	
ilmanvaihdon suodattimien puhdistus ja uusiminen		X
SÄHKÖLAITTEET		
huoneiston sis. sähköjohdot sähköjohdon päähän saakka	X	
varoketaulu	X	
sähkömittari sähkölaitos kytkin, käynnistin, pistorasia		X
sulake, valaisin, lamppu		X
yhteisantennilaitteet	X	
jääkaappi ja huoneistokylmiö, liesi, liesitaso ja uuni		X
pesukoneet, pyykinkuivauskaappi, lämminvesivaraaja (sähkölaitteet)		X
saunan kiuas ja ohjauskeskus		X
huoneistokohtainen keskuspolynimuri		X

1.7 KOTIKANSION PÄIVITTÄMINEN

- Jos asunnossa joudutaan tekemään korjaustoimenpiteitä, tulisi sisäpinta-rakennetaulukkoon merkitä materiaalien osalta tehdyt muutokset.
- Mikäli asuntoon ostetaan uusia koneita tai laitteita, tulee niiden käyttö- ja huolto-ohjeet lisätä Kotikansioon ja epäselvyyksien välttämiseksi on vanhan koneen ohjeet hyvä poistaa.
- Kotikansio on myös kodin viihde- ja käyttöelektroniikan yms. käyttö- ja huolto-ohjeille sopiva säilytyspaikka. Niille on varattu oma väli kansiossa (kts. kansion sisältö).
- Kotikansion päivittäminen on asukkaan omaehtoista toimintaa, mutta siitä on varmasti hyötyä asukkaalle sekä asumisessa että asunnon myynnissä.