

Asunto-osakeyhtiö Messeniuksenkatu 7:n järjestyssäännöt

1. Järjestyssääntöjen soveltamisala

Kiinteistön alueella ja rakennuksessa on noudatettava lainsäädännön ja kaupungin järjestyssääntöjen lisäksi, mitä näissä järjestyssäännöissä on säädetty. Yhtiön hallitus voi tarvittaessa antaa tätä järjestyssääntöä täsmentäviä määräyksiä.

2. Yleiset järjestystä koskevat määräykset

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Kello 23:00 - 7:00 välisenä aikana on naapureille annettava yörauha. Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.

Taloyhtiön omaisuutta mukaanlukien yhteiset tilat, rakenteet, laitteet ja koneet, puutarha ja sen istutukset, ei saa liata, vahingoittaa tai muuttaa.

Havaitusta vahingosta, vahingonvaarasta tai häiriöstä on välittömästi ilmoitettava talonmiehelle/huoltoyhtiölle tai isännöitsijälle. Yhteystiedot löytyvät mm. porraskäytävien ilmoitustauluilta.

3. Yhteiset tilat

Yhteisissä tiloissa on liikuttava meluttomasti ja turha oleskelu on niissä kielletty.

Ulko-ovet ja yhteisten tilojen ovet pidetään aina lukittuina. Jokaisen tulee huolehtia siitä, että ovet ja sisäpihalle johtava ajoportti jäävät hänen jäljiltään lukituiksi. Ajoportin koodilukon tunnusluvun saa isännöitsijältä.

Ullakon paloluukkuja ei saa avata. Yhtiön yhteisten tilojen ikkunoita ja tuuletusparvekkeiden ovia ei saa jättää auki.

Tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa ullakolla, kellarissa ja urheiluvälinevarastoissa. Ullakko- ja kellaritilojen käytävillä ei turvallisuussyistä saa säilyttää mitään tavaraa.

Talon seiniin ei saa ilman taloyhtiön lupaa kiinnittää mainoksia, kylttejä tai huoneistokohtaisia antennejä.

Palavien, kaasuntuuvien tai terveydelle vaarallisten aineiden säilyttäminen taloyhtiön tiloissa on kielletty.

Porraskäytävien siisteys edellyttää asukkailta, että huoneistoja ei tuuleteta porraskäytäviin, eikä niissä pölytetä tai harjata vaatteita. Porraskäytävissä tai tuuletusparvekkeilla ei saa säilyttää tavaraa.

Tupakointi on kielletty yhteisissä tiloissa. Tämä koskee myös tuuletusparvekkeita silloin, kun ne ovat käytössä.

4. Ulkoalueet

Ajoneuvojen pysäköinti pihalla on kielletty. Huoltoajo ja lyhytaikainen pysäköinti kuorman purkamista tai lastaamista varten on sallittu.

Lintujen ruokkiminen ja lintulautojen asentaminen taloyhtiön tiloihin on kielletty.

Avotulen tekeminen taloyhtiön alueella on kielletty.

5. Huoneistot

Vesivuodoista, sähköhäiriöistä ja rakenteesta johtuvista sisäpuolisista vioista on viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle.

WC- ja muihin viemäriin ei saa päästää jätteitä, jotka saattavat aiheuttaa niiden tukkeutumisen tai vaurioitumisen, eikä myöskään ongelmajätteitä.

Yksityisparvekkeilta julkisivun puolelle saa näkyä vain parvekekukkia. Parvekkeet on pidettävä puhtaana lumesta.

Asukas ja osakkeenomistaja ovat velvolliset päästämään yhtiön edustajan huoneistoon, jos se on tarpeen taloyhtiölle kuuluvan omaisuuden hoitamista tai korjaamista varten taikka todennäköisen vahingon välttämiseksi.

6. Huoneistojen korjaustyöt

Melua aiheuttavat huoneistojen muutos- ja korjaustyöt on suoritettava arkipäivisin ja siten, ettei niistä aiheudu naapureille

kohtuutonta häiriötä. Vesi- ja sähkölinjojen sulkemiseen tarvitaan taloyhtiön lupa. Talon kantaviin rakenteisiin tai yhtiön johtoihin ei saa puuttua. Tietoa johtojen ja putkien sijainnista saa isännöitsijältä.

Liesituulettimen asennuksesta poistohormiin on neuvoteltava isännöitsijän kanssa muihin huoneistoihin kohdistuvien hajuhaittojen ehkäisemiseksi.

Huoneistojen korvausilmaventtiilejä ei saa pysyvästi sulkea riittävän ilmanvaihdon takaamiseksi huoneistoissa.

7. Pesutupa

Pesutuvan käytöstä peritään kulloinkin voimassaoleva maksu, ja siksi jokaisen pesutuvan käyttäjän on merkittävä nimensä pesutuvan varauslistaan. Pesutupamaksut suoritetaan pesutuvassa olevien ohjeiden mukaisesti.

8. Tomuttaminen

Vaatteiden, mattojen ja vuodevaatteiden tomutus on sallittu vain porraskäytävien tuuletusparvekkeilla niille varattuina aikoina. Tuulettaminen on sallittu tuuletusparvekkeilla myös muina aikoina. Parveke on käytön jälkeen puhdistettava.

9. Jätteet

Pihalla on erikseen jäteastiat kompostoitavalle biojätteelle, kotitalousjätteelle, paperille ja pahville. Ongelmajätteet sekä terveydelle ja ympäristölle vaaralliset jätteet, on asukkaan itse toimitettava ongelmajätteiden keräyspisteisiin.

Kohtuuden rajoissa yksittäiset huonekalut ja kotitalouskoneet saa jättää jätessäiliöiden viereen.

Rakennusjätteitä ei saa jättää yhtiön huolehdittavaksi, vaan kunkin on itse huolehdittava niiden pois kuljettamisesta.

10. Kotieläimet

Asukkaan on huolehdittava siitä, etteivät kotieläimet häiritse naapureita eivätkä ne likaa rakennusta tai yhtiön aluetta. Huoneiston ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä. Kotieläinten ulkoiluttaminen pihalla on kielletty.

11. Muuttoilmoitus

Yhtiön sisäisen hallinnon hoitamiseksi huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava isännöitsijälle.

12. Järjestysmääräysten rikkominen

Järjestysmääräysten rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen purkamisen, siten kuin laki sanotuista toimenpiteistä määrää.

13. Suosituksia

Taloyhtiön hallitus suosittelee lisäksi seuraavaa:

Hallitus suosittelee huoneiston vara-avaimien luovuttamista isännöitsijälle, jotta huoneistoon päästään hätätilanteessa sisälle.

Pyykin kuivaukseen tulisi käyttää pihan kuivaustelineitä ja ullakon kuivaushuoneita asuinhuoneistojen kosteusvaurioiden estämiseksi. Koska kuivaustiloja on rajoitetusti, kuiva pyykki on kerättävä pois.

Putki- ja vesijohtoasennuksissa suositellaan käytettäväksi sellaisia asennusliikkeitä, jotka tuntevat talon. Tarkempia tietoja saa isännöitsijältä.

14. Järjestyssääntöjen muuttaminen

Tämän järjestyssääntöjen muuttaminen tapahtuu AsOyL 49§ huomioon ottaen yhtiökokouksen päätöksin.

As Oy Messeniuksenkatu 7:n hallitus, 20.5.1999.

Tärkeitä puhelinnumeroita:

Yleinen hätänumero: 112

Poliisi: 10022

Talonmies ja huoltoyhtiö*: Taka-Töölön Kiinteistöpalvelu Oy , 010-270 8700

Isännöitsijä: Pääovi Oy, Jouni Tormonen, (09) 7002 8763