

**As Oy Karakangas
Karakalliontie 4**

**PELASTUSSUUNNITELMA JA
TURVALLISUUSJÄRJESTELYT**

2014

Johdanto:

Tämän pelastussuunnitelman tarkoituksena on antaa perusteita kohteessa oleskelevien henkilöiden omatoimiseen suojeluun, ennalta ehkäistä ja toimia oikein vaara- ja onnettomuustilanteissa.

Suunnitelmassa mainitut turvallisuusjärjestelyt edellyttävät hyvin toimiakseen suunnitelman perehdyttämisen kohteessa asuville, työskenteleville ja erityisesti vastuuhenkilöille. Suunnitelman vuosittainen päivittäminen varmistaa suunnitelman toimivuuden tarvittaessa. Tämä suunnitelma on tarkoitettu sekä normaali-, että poikkeusolojen vaara- ja onnettomuus-tilanteita varten ja se täyttää myöhemmin esitetyt pelastuslain ja pelastusasetuksen vaatimukset.

Pelastussuunnitelman tekemisestä on säädetty **pelastuslaissa (468/2003)** ja **valtioneuvoston asetuksessa pelastustoimesta (787/2003)**.

Pelastuslain otteet:

8 § Omatoiminen varautuminen

Rakennuksen omistaja ja haltija, teollisuus- ja liiketoiminnan harjoittaja, virasto, laitos ja muu yhteisö on asianomaisessa kohteessa ja muussa toiminnassaan velvollinen ehkäisemään vaaratilanteiden syntymistä, varautumaan henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa ja varautumaan sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät.

Valtioneuvoston asetuksen pelastustoimesta otteet:

9 § Velvollisuus laatia pelastussuunnitelma

Pelastuslain 9 §:n 3 momentissa tarkoitettu pelastussuunnitelma on laadittava:

1) asuinrakennuksiin tai muihin rakennusryhmiin, jotka ovat samalla tontilla tai rakennuspaikalla ja joissa on yhteensä vähintään viisi asuinhuoneistoa; ...

... Pelastussuunnitelma on **pidettävä ajan tasalla**, ja siitä on **tiedotettava** tarvittavalla tavalla asianomaisen rakennuksen tai muun kohteen asukkaille ja työntekijöille sekä muille, joiden on osallistuttava pelastussuunnitelman toimeenpanoon. **Pelastussuunnitelma tai sen yhteenveto on toimitettava alueen pelastusviranomaiselle** tämän antamien ohjeiden mukaisesti.

10 § Pelastussuunnitelman sisältö

Pelastussuunnitelmassa on selvitettävä:

- 1) ennakoitavat vaaratilanteet ja niiden vaikutukset;
- 2) toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi;
- 3) poistumis- ja suojautumismahdollisuudet sekä sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt;
- 4) turvallisuushenkilöstö, sen varaaminen ja kouluttaminen sekä muun henkilöstön tai asukkaiden perehdyttäminen suunnitelmaan;
- 5) tarvittava materiaali kuten alkusammutus-, pelastus- ja raivauskalusto, henkisuojaimet ja ensiaputarvikkeet sen mukaan kuin ennakoitujen vaaratilanteiden perusteella on tarpeen;
- 6) ohjeet erilaisia 1 kohdan mukaisesti ennakoituja onnettomuus-, vaara- ja vahinkotilanteita varten;
- 7) miten suunnitelmaan sisältyvät tiedot saatetaan asianomaisten tietoon.
- 8) Edellä 9 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettuun kohteeseen laaditussa pelastussuunnitelmassa on selvitettävä erikseen, miten rakennuksessa tai tilassa olevien heikentynyt toimintakyky otetaan huomioon vaaratilanteisiin varautumisessa.
- 9) Pelastussuunnitelmassa on tarpeen mukaan otettava huomioon myös kohteen tavanomaisesta poikkeava käyttö.

Suunnitelman jakelu:

- | | |
|--|---------------------|
| • ☒ Taloyhtiön pj | Kari Närhi (A9) |
| • ☒ Isännöitsijä | Pekka Kaisjoki |
| • ☒ Turvallisuuspäällikkö | Kari Kinnunen (B50) |
| • ☐ Turvallisuuspäällikön apulainen | |
| • ☒ Väestönsuojan hoitaja | Kari Kinnunen (B50) |
| • ☒ Väestönsuojan hoitajan apulainen | Ritva Närhi (B30) |
| • ☐ Turvallisuusvalvoja | |
| • ☐ | |
| • ☐ | |

Yhteenvedon jakelu:

- ☒ Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- ☐

Suunnitelma on tarkastettava kerran vuodessa.

Suunnitelma on tarkastettu	21/03 2014		
Suunnitelma on hyväksytty hallituksen kokouksessa	21/03 2014		
Suunnitelman yhteenvedo on toimitettu pelastusviranomaisille	/	20	
Väestönsuojan vuosihuolto on suoritettu	/	20	
Väestönsuoja on tarkastettu	/	20	
Palotarkastus talossa on suoritettu	/	20	
Asukkaille on tiedotettu pelastussuunnitelmasta	31/03 2014		
Miten on tiedotettu: Henkilömuutokset tiedotettu kokousmuistiossa			

Sisällysluettelo

1. ☒ Henkilöstö
2. ☒ Tietoja kiinteistöstä
3. ☒ Rakennuksesta poistuminen ja kokoontumispaikat
4. ☒ Suojautuminen
5. ☒ Talon liittyminen Länsi-Uudenmaan pelastustoimeen
6. ☒ Muu turvallisuus
7. ☒ Vaaratilanteet, niiden vaikutukset ja toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi, liite 1
8. ☒ Esimerkkejä ja ohjemalleja, liite 2
9. ☒ Suojelumateriaali, liite 3
10. ☒ Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset ja tarkastuslistat, liite 4
11. ☒ Toimenpiteet väestönsuojaa käyttökuntoon laitettaessa, liite 5
12. ☒ Kotivara, liite 6
13. ☒ Kiinteistön asemapiirros, rakennuksen ja väestönsuojan pohjapiirrokset, liite 7
14. ☒ Yhteenvedo pelastussuunnitelmasta pelastusviranomaiselle ilmoittamista varten
15. ☐

1. Henkilöstö**A. Hallinto**

Yhtiön hallitus pj. Kari Närhi	Osoite Karakalliontie 4 A9	Puhelin	Päivystys puh.
	Email kari.narhi@pp.inet.fi	Matkapuhelin 040 419 1983	Faksi
Isännöitsijä Pekka Kaisjoki / Karakallion Huolto Oy	Osoite Karakalliontie 10, 02620 Espoo	Puhelin 09-5110 4217	Päivystys puh. 0400-600 020
	Email pekka.kaisjoki@karakallionhuolto.fi	Matkapuhelin	Faksi 09-5110 4300
Huoltoyhtiö /talonmies Rewest Oy	Osoite Kutojantie 2 A, 02630 Espoo	Puhelin 020 779 0300	Päivystys puh. 020 779 0300
	Email toimisto@rewest.fi	Matkapuhelin	Faksi 0207790309

B. Turvallisuushenkilöt

Turvallisuuspäällikkö Kari Kinnunen	Osoite Karakalliontie 4 B50	Puhelin 0400 485533	Turvakoulutus	Vuosi 2006
	Email k.a.kinnunen@gmail.com			
Turvallisuuspäällikön apulainen	Osoite	Puhelin	Turvakoulutus	Vuosi
	Email			
Väestönsuojanhoitaja Kari kinnunen	Osoite Karakalliontie 4 B50	Puhelin 0400 485533	Turvakoulutus	Vuosi 2006
	Email k.a.kinnunen@gmail.com			
Väestönsuojanhoitajan apulainen Ritva Närhi	Osoite Karakalliontie 4 B30	Puhelin 0204 607324	Turvakoulutus	Vuosi
	Email ritva.narhi@kolumbus.fi	040 5896883		

C. Muu koulutettu henkilöstö

Ensiaputaitoiset	Asunto	Puhelinnumero	Koulutus	Vuosi
Ritva Närhi	B30	040 5896883	EA2 kertaus	2005
Sammutus- ja pelastustaitoiset				
LVIS-taitoiset jne.				

2. Tietoja kiinteistöstä

Kiinteistön nimi		As Oy Karakangas				
Kiinteistön osoite		Karakalliontie 4, 02620 Espoo				
Kunta Espoo		Kaupunginosa/kylä			Kortteli	Tontti
Rakentamis- vuosi 1966	Rakennus- aine Betoni	Rakennusten luku 2	Kerrosten määrä 6+2	Portaiden luku 2 x 1	Huoneistoja 53	Asukkaiden määrä < 100
Vakuutusyhtiö FINIB Oy / If-vahinkovakuutus		24h hätäpalvelunumero			Vakuutuksen numero	
Vakuutusturva on tarkistettu . 2013						
Asukkaille on tiedotettu vakuutuksen kattavuudesta yhtiökokouksessa 31.03.2014						
Talossa toimivat yritykset ja laitokset						
Yritys		Suojelusta vastaava henkilö		Puhelin-numero	Henkilö-määrä ¹⁾	Oma pelastus-suunnitelma ²⁾
A-Talossa Ploomid Oy					1	
B-talossa Parturi-kampaamo Kirsi		Kristiina Selin		590 970	1 - 2	
3. Rakennuksesta poistuminen ja kokoontumispaikat						
Poistumistiet ja varatiet		Porraskäytävä				
Onko niille esteetön kulku?		on				
Rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikka ja varapaikka		Väestösuoja B-talossa Karakallion koulun remontin ajan Karatalo				

1) Työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden henkilöiden määrä

2) Pelastusasetus 9 §

4. Suojautuminen

Asukkaat suojautuvat:			
A) Omassa asunnossa			
Aina ensisijainen suojautuminen sisätiloihin, katso liite 2			
B) Omassa väestönsuojassa			
Väestönsuojan sijainti B-talon kellarikerroksessa			
Rakennusvuosi 1966	Suojaluokka S	Pinta-ala 84m ²	Suojapaikkoja 140
Kuuluuko suojaan matkapuhelin kyllä ☒ ei ☐	mitkä operaattorit Kaikki kokeillut		Suojan puhelin-numero *)
Suojapaikkoja yhteensä 140		Suojattavia yhteensä < 100	
Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon laitto poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen.			
Tyhjentämissuunnitelma on hyväksytty yhtiökokouksessa 31.3 2014			
Muun lähimmän yleisen väestönsuojan osoite: Espoossa ei ole yleisiä väestönsuojia			
C) Yhteissuojassa			
Yhteissuojan sijainti		Suojan etäisyys talosta metriä	
Sisäänkäynti		Suojapaikkoja taloyhtiölle	
Talon velvoitteet suojanhoitohenkilöstön nimeämisessä			
Suojan vastuuhenkilön nimi ja yhteystiedot			

*) edellytetään v. 1991 tai sen jälkeen rakennetuissa väestönsuojissa

D) Tilapäissuojassa
Hankintasuositus: Tilapäisen väestönsuojansuojan kunnostamisopas, SPEK
Tilapäissuojaksi on suunniteltu
Suojatilan koko m ²
Suunnitellut kunnostustoimenpiteet
Tarvittava materiaali

5. Talon liittyminen Länsi-Uudenmaan pelastustoimeen

Hätätapauksessa soita 112

Pelastusalan yhteystiedot

	Nimi / Paikka	Osoite / Internet	Puhelin /Faksi
Pelastuslaitos	Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos/	PL 6700, 02070 Espoon kaupunki/ www.lup.fi	8162 8699 / 8192 6861
Lähin paloasema	Leppävaaran paloasema/ Leppävaara	Portinvartijantie 1	(09) 8162 6940/

Avun saapuminen taloon kestää arviolta 6 minuuttia

Päivystävä Palotarkastaja	asiakaspalvelu 8162 6815	Palomiehentie 1. PL 47 palotarkastaja@espoo.fi	klo 9 - 11:30
Väestönsuojelu ja valmiussuunnittelu	asiakaspalvelu 8162 8699	varautumisen palveluyksikkö	klo. 8.00-15.45

Poikkeusolojen organisaation yhteystiedot

	Nimi / Paikka	Osoite	Puhelin
Kunnan johtokeskus	Kannusillan vs. suoja	Kannusillankatu 4	8162 6843
Suojelupiirin johtokeskus numero			
Lohkon johtokeskus numero 16	Karakallion koulu		
Alalohkon johtopaikka numero			
Suojeluyksikön johtopaikka numero 162	Karakallion koulu		
Lähin väestöhälytin tyyppi	Karakallion ostoskeskus	Karakalliontie 10	☒ Kuuluu sisälle ☐ Kuuluu pihalle ☐ Ei kuulu lainkaan

Evakuoinnin kokoontumiskeskus	Paikka Karakallion koulu	Osoite
----------------------------------	-----------------------------	--------

Kiinteistön sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt (poikkeusoloja varten)

Palo- ja sammutustehtävien vastuuhenkilö	ei nimetty
Sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt	vertaa liite 2
Toiminta sammutus- ja pelastustilanteessa	vertaa liite 2

6. Muu turvallisuus**Turvallisuusmateriaali**

Alkusammutuskalusto	Määrä	Sijoituspaikka
- Käsisammutin - Sankoruisku - Sammutuspeite	2 2	väestonsuoja väestonsuoja
Raivauskalusto	Määrä	Sijoituspaikka
Kirves, saha, voimaleikkuri, rautakanki ...		väestonsuoja

Henkilösuojaimet	Määrä	Sijoituspaikka
Suojanaamarit, -kypärät, -lasit, ...		väestonsuoja
Ensiaputarvikkeet	Määrä	Sijoituspaikka
Ensiapulaukku	1	väestonsuoja
Muu materiaali	Määrä	Sijoituspaikka

Muut turvallisuusasiat

Murtosuojaus ja lukitus (esim. lukkojen, ovipumppujen ja takalukituksen toimivuus, avainten säilytys, luovutus ja määrä):

Huoltoyhtiö Piha-Repo Oy

Ongelmajätteet

Asukkaille on annettu keräyspaikoista ohjeet? ☒ **kyllä** ☐ **ei** milloin **31.03 2014**
hoitamatta ☐

Muu turvallisuus

Ovien avaaja Rewest Oy **Ovatko yhteystiedot näkyvissä paikoissa *)**
☒ **kyllä** ☐ **ei**

Huoltoyhtiön yhteystietotarrat sisäänkäynneissä**Poliisin yhteystiedot**

Palvelu	Puhelin	Osoite	Huom!
Hälytysnumero	112	Nihtisillankuja 4, PL20 02631 Espoo	ma-pe 08.00-16.15 puhelin 071 87 30281
Rikosilmoitus	071 87 38250, 071 87 38251		ma-pe 7-18, la,su 8-16
Vihjepuhelin	(09) 455 0455		vihjeet.espoo@poliisi.fi

Muita yhteystietoja

Palvelu	Puhelin	Osoite
Huumeambulanssi	(09) 278 7727 ma-to 17.00 -24.00 pe 18.00 - su 24.00	Viherniemenkatu 5 A 39, 00530 HELSINKI
Huumevihje	0455 0 455	
Rikosuhripäivystys	(09) 413 50551 040 512 9335 Fax. 413 50570	Rikosuhripäivystys Uudenmaan aluetoimisto Maistraatinportti 4 A 4. kerros 00240 Helsinki

***) Järjestyslaki 27.6.2003/612**

8 § Rakennukseen sisäänpääsyn varmistaminen

Rakennuksen omistajan tai haltijan taikka hänen edustajansa on huolehdittava siitä, että kerrostalossa on näkyvässä paikassa yhteystiedot talonmiehestä, isännöitsijästä tai muusta henkilöstä, jonka avulla poliisi-, pelastus- tai sosiaali- ja terveydenhoitoviranomainen tai haastemies voi viipymättä ja korvauksetta päästä rakennukseen.

Lomake on saatavilla Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön sivuilta www.spek.fi. Osittain esitetytyn lomakkeen voi saada alueellisen pelastusliiton tai pelastuslaitoksen sivustoilta.

Yhteenveto Pelastussuunnitelmasta toimitetaan tiedoksi pelastuslaitokselle **yhteenveto-lomakkeella**.