

AS OY KARAKANGAS**YHTIÖKOKOUSTIEDOTE****VARSINAISEN YHTIÖKOKOUKSEN 31.3.2014 PÄÄTÖKSIÄ****TILINPÄÄTÖS, VASTUUVAPAAUS**

Tilinpäätös vahvistettiin osakkaille toimitetun yhtiökokouskutsun liiteaineiston mukaisena, hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle myönnettiin vastuuvapaus.

TALOUSARVIO

Talousarvio vahvistettiin osakkaille toimitetun yhtiökokouskutsun liiteaineiston mukaisena.

Vastikkeet ja käyttökorvaukset 1.6.2014 alkaen:

Hoitovastike	4,00 €/m²/kk
Hoitolainavastike 1	0,00 €/m²/kk
Hoitolainavastike 2	0,24 €/m²/kk
Rahoitusvastike	1,70 €/kk/m²

Liikehuoneistojen osalta peritään 1.5 kertaa asuinhuoneistojen vastikkeiden määrä.

Käyttökorvaukset:

Saunamaksut 10,- € (vuoro joka viikko), 5,- € (vuoro joka toinen viikko)

Autopaikkamaksut 10 €/kk Lämmin paikka ja 5 €/kk Kylmä paikka

HALLITUKSELLE MYÖNNETTIIN VALTUUDET PERIÄ TAI OLLA PERIMÄTTÄ ENINTÄÄN YHDEN KUUKAUDEN HOITOVASTIKKEEN SUURUINEN MÄÄRÄ.

KUNNOSAPITOTARVESUUNNITELMA

Esitettiin hallituksen kirjallinen selvitys tulevista korjaustarpeista. Esitys on toimitettu osakkaille yhtiökokouskutsun liiteaineistona.

HALLITUS

Hallituksen jäseniksi valittiin Jaana Teräslahti, Kari Närhi, Kari Kinnunen, Juha Markkula ja Kalle Kietäväinen. Hallituksen järjestäytymiskokouksessa hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Jaana Teräslahti ja varapuheenjohtajaksi Kari Närhi.

TILINTARKASTAJAT

Varsinaiseksi tilintarkastajaksi valittiin Tapio Kuusisto, HTM ja Vesa Peltola, HTM.

Toiminnantarkastajaksi valittiin Joni Ranta

KORJAUS ASIAT

Yhtiöllä ei ole tiedossa suurempia korjaushankkeita vuodelle 2014.

TALONKIRJAT/MUUT ASIAT

Osakkaat/asukkaat ovat omalta osaltaan vastuussa huoltoyhtiön ylläpitämien talonkirjojen oikeellisuudesta. Huomioitthän jäteastioita täyttäessänne voimassa olevat määräykset ja ohjeet lajittelusta.

Keväisin terveisin

Hallitus / isännöitsijä