

10. Turvallisuuspäällikön vuotuiset turvatarkastukset

Pelastuslaki

21 § Rakennusten yleinen paloturvallisuus

Rakennus, rakennelma ja sen ympäristö on suunniteltava, rakennettava ja pidettävä kunnossa siten, että tulipalon syttymisen tai leviämisen vaara on vähäinen ja että pelastustoiminta on onnettomuuden sattuessa mahdollista. Suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta on lisäksi voimassa, mitä niistä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa (132/1999) tai sen nojalla annetuissa säädöksissä.

Helposti syttyvää materiaalia tai muuta tavaraa ei saa säilyttää ullakoilla, kellareissa, rakennusten alla tai rakennuksen välittömässä läheisyydessä niin, että siitä aiheutuu tulipalon syttymisen tai leviämisen vaaraa tai että tulipalon sammuttaminen vaikeutuu.

22 § Rakennusten ja laitteiden käyttöturvallisuus

Rakennuksen omistajan ja haltijan yleisten tilojen ja koko rakennusta palvelevien järjestelyjen osalta sekä huoneiston haltijan hallinnassaan olevien tilojen osalta on huolehdittava, että:

1) viranomaisten määräämät tai säädöksissä vaaditut

- sammutuskalusto
- pelastuskalusto
- torjuntakalusto
- sammutus- ja pelastustyötä helpottavat laitteet
- palonilmaisulaitteet ja hälytyslaitteet
- muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet
- poistumisreittien opasteet
- turvamerkinnot
- väestönsuojien varusteet ja laitteet

ovat toimintakunnossa sekä huollettu ja tarkastettu asianmukaisesti;

2) tulisijat ja savuhormit on nuohottu; sekä

3) ilmanvaihtokanavat ja -laitteistot on huollettu ja puhdistettu.

Sisäasiainministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä:

1) 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettujen laitteiden toimintakunnossa pitämiseen liittyvistä teknisistä yksityiskohdista ja menettelytavoista, laitteista, joille on tehtävä käyttöönotto- tai määräaikaistarkastus tai jotka on huollettava määrävälein sekä huollon ja tarkastuksen ajankohdasta;

2) tulisijoista ja hormoneista, jotka on nuohottava määrävälein, sekä nuohouksen ajankohdasta, nuohoustyön sisällöstä ja nuohoustyöstä annettavasta todistuksesta; sekä

3) ilmanvaihtokanavista ja -laitteista, jotka on paloturvallisuussyistä puhdistettava määrävälein sekä puhdistuksen ajankohdasta, puhdistustyön sisällöstä ja puhdistustyöstä annettavasta todistuksesta.

32 § Rakennusten uloskäytävät

Rakennuksen omistajan ja haltijan on huolehdittava siitä, että **uloskäytävät ja kulkureitit niille pidetään kulkukelpoisina ja esteettöminä**. Uloskäytävillä sekä ullakoiden, kellarien ja varastojen kulkureiteillä **ei saa säilyttää mitään tavaraa**. Uloskäytävät ja kulkureitit niille tulee tarvittaessa merkitä ja valaista asianmukaisesti. Merkitsemisestä ja valaisemisesta säädetään tarvittaessa tarkemmin sisäasiainministeriön asetuksella.

33 §**Kiinteistöjen pelastustiet**

Kiinteistön omistajan ja haltijan on huolehdittava siitä, että hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet tai muut kulkuyhteydet (**pelastustiet**) **pidetään ajokelpoisina ja esteettöminä ja että ne on merkitty asianmukaisesti. Pelastustielle ei saa pysäköidä ajoneuvoja eikä asettaa muutakaan estettä. Sisäasiainministeriön asetuksella säädetään pelastustien merkitsemisestä.**

Tarkastuslistat

Tarkastuslista, päiväys 24.8. 2010

A= kunnossa

B= riittävä

C= korjattava

Kohde	A	B	C	Puutteet
Osoitenumeroinnin näkyvyys	☒	☐	☐	
Opastaulut	☒	☐	☐	
Kerrosnumerointi	☒	☐	☐	
Hälytysajoneuvojen pääsy	☒	☐	☐	
Pelastustiet	☐	☒	☐	
Siisteys	☒	☐	☐	
Palo-osastointien tiiveys	☐	☐	☐	
Palo-ovet	☒	☐	☐	
Savunpoistolaitteet	☒	☐	☐	
Uloskäytävillä ei tavaraa	☒	☐	☐	
Koneet ja laitteet	☒	☐	☐	
Sähköasennukset	☒	☐	☐	
Lämmitysjärjestelmä	☒	☐	☐	
Palavien aineiden säilytys	☐	☐	☐	
Alkusammutuskalusto	☐	☒	☐	
Paloilmoitin/palovaroitinjärjestelmä	☒	☐	☐	
Poistumistiemerkkivalaistus tai	☐	☐	☐	
Poistumistieopasteet (heijastavat)	☒	☐	☐	
Ovien lukitus	☒	☐	☐	
Murtosuojaus	☒	☐	☐	
Oven avaaja ilmoitettu	☒	☐	☐	
Pihavalaistus	☒	☐	☐	
Muu valvonta	☐	☐	☐	
Muuta	☐	☐	☐	
	☐	☐	☐	