

ASUNTO OY ILMALAX

KUUTAMOKATU 8

ESPOO



RAKENNUKSEN KUNTOARVIO

RAKENNUSTEKNIikka
LVI-JÄRJESTELMÄT
SÄHKÖ- JA TELEJÄRJESTELMÄT

Helsingissä 9.03.2007

SUOMEN TALOKESKUS OY
Pihlajistonkuja 4
00710 HELSINKI
Puh. (09) 72 515 500
Fax. (09) 72 515 599

18.5.2007

As. Oy Ilmalax

Kuutamokatu 8

Espoo

Tekijä: Juha Palomäki

Tapio Korkala

Arto Heikkilä

KUNTOLUOKAT

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

3 = välitavassa kunnossa, uusimis- tai korjaustarvetta

2 = tyydyttävässä kunnossa, ei välittömää uusimis- tai korjaustarvetta

1 = hyväkuntoinen, uutta vastaava

HUOM!

E=Ei tarkastettu

L=Lisätutkimus

H=Harkittavaksi

Tarkastuskohte				Kuntol.	Huom.	Korjaustoimenpide, huomautus		KL 4	KL 3					KL 2					H
Viite	Tarkastuskohte		Kuntol.	Huom.	Korjaustoimenpide, huomautus		Kustannukset €*1000	v.2007	v.2008	v.2009	v.2010	v.2011	v.2012	v.2013	v.2014	v.2015	v.2016	H	
4.0 Aluerakenteet ja rakennustekniikka																			0
4.1.	Aluerakenteet D		3		Kompostialueen siivous ja aitaus		1												
4.2.	Pohjarakenteet E		2		mahdollisten selaintien puhdistus								3						
4.3.	Perustukset F1		3		Alapohjan siivous			3											
4.4.	Rakennusrunko F2		1																
4.5.1.	Ulkoseinät F31		2		pesu									3					
4.5.2.	Parvekkeet F34.1		2																
4.5.3.	Ikkunat F32		2		Korvausilmaventtiilin puhdistukset														
4.5.4.	Ovet F33		3		kellarikerroksen ovien ulkopintojen huoltomaalaus ja käynnistys				7										
4.6	Yläpohjarakenteet F4		2		Kermitteiden uusiminen										50		50		
4.7.1	Porrashuoneet ja sisääkä		4		Sisäänkäyntien katoksien korjaus		4												
4.7.2	Yleiset tilat		2		pintojen huoltomaalaus putkiremontin jälkeen														
4.7.3	Huoneistot		4	L	märkätilojen tarkastus		3												
4.7.3	Huoneistot		3		kylpyhuoneiden kunnostus sis. 5.22 putkiremontti						X								

[illegible]

VL-teknikka

As. Oy Ilmalax Kuutamokatu 8 Espoo			Tekijä: Juna Palomäki Tapio Korkala Arto Heikkilä			KUNTOJULOKAI			HUOM									
						4 = Huonokunnon, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava 3 = välttävissä kunnossa: uusinta- tai korjausarvella 2 = työtävissä kunnossa, ei välttämättä uusinta- tai korjausarvella 1 = hyväkuntoinen, uutta vastaava			E=Ei tarkastettu L=Lisätarkistus H=Harkittavaksi									
Vuote	Tarkastuskohde	Kuuntol.	Huom.	Korjaustoimenpide, huomautus			Kustannukset €/1000			KL 2			KL 3			KL 4		
6.0 Sähkötekniikka																		
6.1	Aluesähköisyys (H 1)																	
	Pih- ja aluevalaisimet	213 H																
	Pylyvalaisimet	2																
	Aluesähkön jakelulaitteet																	
	Hämäräkytkimet	2																
6.2	Autojen lämmitystoipat																	
	Kytkinlaitokset ja jakokesk. (H2)																	
	Paakeskus	2																
	Nousukeskukset	2																
	Muut keskukset	2																
	Kiinteistökeskus	2																
	Monimittakeskukset	2 H															30	
	Huon. ryhmäkeskukset	2 H															90	
	Ohjauskeskukset	2																
	Sähköllät	213																
6.3	Johdot (H 3)																	
	Johdot ja niiden varusteet (H 4)																	
	Liitäntälaitteet, pistorasiat																	
	Yleiset tilat	2																
	Asunnot	213																
6.4	Liittymiskaapeli																	
	Liittymiskaapeli	213 H																
	Maadoitukset ja potentiaalin tasaukset																	
	Kytkinlaitosten ja jakokeskusten																	
	Valaisimet (H 5)																	
	Valaistusohjaimet	2																
	Valaistusohjaimet	2																
	Valaistusohjaimet	2																
	Valaistusohjaimet	2																
	Valaistusohjaimet	2																
6.5	Valaistusohjaimet	213 H															100	
	Kiinteistön tilat	213																
	Asunnot	213 H																
	Valaistusohjaimet	213																
	Valaistusohjaimet	213																
6.6	Valaistusohjaimet	213																
	Valaistusohjaimet	213																
	Valaistusohjaimet	213																
	Valaistusohjaimet	213																
	Valaistusohjaimet	213																
J	Valaistusohjaimet	213																
	Valaistusohjaimet	213																
	Valaistusohjaimet	213																
	Valaistusohjaimet	213																
	Valaistusohjaimet	213																
6.7	Valaistusohjaimet	213																
	Valaistusohjaimet	213																
	Valaistusohjaimet	213																
	Valaistusohjaimet	213																
	Valaistusohjaimet	213																
6.8	Valaistusohjaimet	213 H															80	
	Valaistusohjaimet	213 H																
	Valaistusohjaimet	213 H																
	Valaistusohjaimet	213 H																
	Valaistusohjaimet	213 H																
6.9	Valaistusohjaimet	213 H																
	Valaistusohjaimet	213 H																
	Valaistusohjaimet	213 H																
	Valaistusohjaimet	213 H																
	Valaistusohjaimet	213 H																
6.10	Valaistusohjaimet	213 H																
	Valaistusohjaimet	213 H																
	Valaistusohjaimet	213 H																
	Valaistusohjaimet	213 H																
	Valaistusohjaimet	213 H																