

# PELASTUSSUUNNITELMA

As Oy Ilmalax

Kuutamokatu 8, 02210 Espoo



## SISÄLTÖ

1. Suunnitelman tarkoitus ja lakitaustat
2. Kohteen perustiedot
3. Turvallisuushenkilöstö
4. Tiedottaminen
5. Kiinteistön tekniset tilat ja laitteet
6. Yleisten tilojen turvallisuus
7. Poistumisreitit ja kokoontumispaikka
8. Paloturvallisuuslaitteet
9. Väestönsuoja ja varusteet
10. Suojautuminen
11. Uhat, vaaratilanteet ja toiminta
12. Varastointi
13. Häätäilmoitusohje
14. Turvallisuustarkastus
14. Tiivistelmä

## 1. SUUNNITELMAN TARKOITUS JA LAKITAUSTAT

Velvoite pelastussuunnitelman laatimiseen perustuu pelastuslain 14. ja 15. pykälään joissa puhutaan omatoimisesta varautumisesta sekä velvoitteesta laatia pelastussuunnitelma. Velvoitteella ja pelastussuunnitelmalla pyritään ja velvoitetaan sellaisiin ennakkotoimiin joilla voidaan estää vaaratilanteiden syntyä ja helpottaa pelastustoimintaa tällaisen tilanteen synnyttyä. Velvoite koskee rakennuksen omistajaa ja haltijaa, toiminnan harjoittajaa sekä laitoksia, virastoja ja vastaavia yhteisöjä. (Pelastuslaki 379/2011 8§ ja 9§)

Valtioneuvoston asetuksessa pelastustoimesta säädetään tarkemmin pelastussuunnitelman laatimisvelvoitteesta sekä siitä, mitä suunnitelman tulisi sisältää. ( Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011 1§)

### **Pelastussuunnitelma on laadittava mm. seuraaviin kohteisiin:**

- 1) **asuinrakennuksiin, joissa on vähintään kolme asuinhuoneistoa**
- 2) hoito- palvelulaitoksiin
- 3) kouluihin, oppilaitoksiin ja muihin vastaaviin opetuksessa käytettäviin tiloihin
- 4) lastensuojelulaitoksiin ja koulukoteihin sekä päiväkoteihin, perhepäiväkoteihin ja muihin lasten ryhmämuotoisen hoidon järjestämisessä käytettäviin tiloihin lukuun ottamatta yksityisiä asuntoja
- 5) majoitusliikkeisiin sekä leirintäalueille ja tilapäisille leirintäalueille
- 6) tiloihin, joita käytetään vähintään 20 henkilön tilapäiseen joukkomajoitukseen
- 7) kirkkoihin, kirjastoihin, urheilu- ja näyttelyhalleihin, teattereihin, liikenneasemille, messualueille, moottoriradoille, huvipuistoille sekä edellä mainittuja vastaaviin kokoontumispaikkoihin
- 8) kauppakeskuksiin ja vastaaviin tiloihin sekä yli 400 neliömetrin myymälöihin
- 9) yli 50 asiakaspaikan ravintoloihin ja vastaaviin tiloihin
- 10) yli 1500 neliömetrin teollisuus-, tuotanto- ja varastorakennuksiin
- 11) ympäristönsuojeluasetuksen mukaisiin ympäristölupaa edellyttäviin eläinsuojiin
- 12) työpaikkatiloihin, joissa työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden ihmisten määrä on yleensä vähintään 50
- 13) yli 100 metriä pitkiin yleisessä käytössä oleviin tunneleihin.
- 14) turvetuotantoalueille.

### **Pelastussuunnitelmassa on oltava selostus:**

- 1) vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä
- 2) rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä
- 3) asukkaille ja muille henkilöille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi
- 4) mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Jos rakennuksessa toimii useita toiminnanharjoittajia, rakennuksen haltijan tulee laatia pelastussuunnitelma yhteistyössä toiminnanharjoittajien kanssa. (Pelastuslaki 379/2011 14, 15 ja 112 §) sekä (Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011 1 §)

Pelastuslain 15 §:n 2 momentissa säädetyn sisältövaatimuksen lisäksi pelastussuunnitelmassa on tarpeen mukaan otettava huomioon myös kohteen tavanomaisesta poikkeava käyttö ja tilapäinen käyttötavan muutos.

Pelastussuunnitelmassa on selvitettävä myös, miten pelastuslain 14 §:n mukainen omatoiminen varautuminen toteutetaan poikkeusoloissa.

Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen rakennuksen tai muun kohteen asukkaille ja työntekijöille sekä muille, joiden on osallistuttava pelastussuunnitelman toimeenpanoon.

PELASTUSSUUNNITELMA  
As Oy Ilmalax

## 2. KOHTEEN PERUSTIEDOT

Kohteen nimi	Kohteen osoite
As Oy Ilmalax	Kuutamokatu 8
Kiinteistötunnus	Postinumero ja toimipaikka
49 – 22 – 2207 - 4	02210 Espoo

Vakuutusyhtiö	If täysarvovakuutus
---------------	---------------------

Pelastuslaitos / yhteys	Avun saapuminen	Lähin pelastusasema
Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos Puh. 09 8162 8699	Arviolta noin 10 min	Niittykummun paloasema

## RAKENNUKSET

Asuntoja	76 kpl	Asukkaita	noin 160
Rakennuksia	4 kpl	Rakennusmateriaali	Betonielementti
Portaita	7 kpl	Kerroksia	3 - 6
Rakennusvuosi	1974	Hissit	3

## MUUT TILA

Liiketilat 3 kpl	A-talossa B-Band Oy (iss hälytys)
------------------	-----------------------------------

## VÄESTÖNSUOJA

Kohteessa suoja	1 kpl	Suojan sijainti	G-portaan kellari	Suojaluokka	
-----------------	-------	-----------------	-------------------	-------------	--

## VASTUUHENKILÖT

Tehtävä	Nimi	Osoite	Puhelin
Huoltoyhtiö	Lassila&Tikanoja	Luomannotko 3, Espoo	010 636 121
Isännöitsijä	Kanta-Helsingin isännöinti Oy Timo Pasonen	Vetehisenkuja 4 00530 Hki	010 321 2470
Hallituksen pj.			

Pelastussuunnitelma laadittu / päivitetty	Allekirjoitus ja nimen selvennys
2.4.2014	Malkit Oy Kiinteistöturvallisuus

### 3. TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ

Suosittelavaa on, että taloyhtiössä nimetään turvallisuustiimi, joka toimii taloyhtiön hallituksen tukena turvallisuuden kehittämisessä. Turvallisuustiimin tehtävinä voivat olla esimerkiksi osallistua pelastussuunnitelman laatimiseen ja siitä tiedottamiseen.

Osa tiimistä voi olla hallituksen jäseniä ja osa asukkaita ja toiminnanharjoittajia, jolloin tiedonkulku turvallisuustiimistä hallitukselle helpottuu. Tiimin jäsenien ei tarvitse välttämättä olla turvallisuuden ammattilaisia vaan tiimin jäseniksi kannattaa valita turvallisuuden parantamisesta aidosti kiinnostuneita henkilöitä.

#### Turvallisuustiimin rooli ja tehtävät

- Tiimin tehtävä on asumisen ja taloyhtiön arjen turvallisuuden parantaminen yhdessä taloyhtiön hallituksen ja asukkaiden kanssa.
- Tiimi laatii pelastussuunnitelman yhdessä hallituksen kanssa.
- Tiimi tiedottaa ja viestii aktiivisesti pelastussuunnitelmasta ja turvallisuudesta.
- Tiimi toimii parhaimmillaan yhteyspisteenä asukkaiden ja toiminnanharjoittajien sekä hallituksen välissä.
- Tiimi kokoaa havainnot turvallisuuteen liittyvistä puutteista, läheltä piti tilanteista ja onnettomuuksista.

#### Turvallisuuspäällikkö

Kiinteistössä / taloyhtiössä voi olla asukkaista valittu turvallisuuspäällikkö. Turvallisuuspäällikön tehtäviin voi kuulua mm. pelastussuunnitelman päivittäminen, talon paloturvallisuuteen, väestönsuojeluun ja muuhun turvallisuuteen liittyvien asioiden tuonti isännöitsijälle tiedoksi ja niistä huolehtiminen.

Turvallisuuspäällikön tehtäviä voi olla mm:

- pelastussuunnitelman ylläpito
- talon turvallisuusasioiden valvominen ja kehittäminen sekä aloitteiden tekeminen epäkohtien poistamiseksi
- asukkaiden tiedottaminen turvallisuusasioista
- palotarkastuksissa mukana oleminen

#### Suojanhoitaja

Kiinteistöihin joilla on oma väestönsuoja voidaan nimetä suojanhoitaja jonka tehtävänä on vastata väestönsuojan kunnossapidosta ja suojelumateriaalista. Suojanhoitaja huolehtii väestönsuojan kunnossapidosta ja suojelumateriaalista yhdessä hallituksen kanssa. Suojanhoitaja voi myös vastata suojan tyhjentämisestä ja käyttöönotosta poikkeustilanteessa.

- Huolehtii siitä, että suoja ja sen laitteet ovat koko ajan toimintakuntoisia
- Huolehtii siitä, että suojassa on tarvittavat varusteet ja että ne ovat käyttökunnossa
- Tarpeen vaatiessa ohjaa suojan käyttökuntoon laittoa sekä suojautumista
- Tekee tarvittaessa hallitukselle esityksiä suojan kunnossapitotarpeista.

**Päävastuu talon turvallisuusasioista on kuitenkin aina hallituksella.**

### 4. TIEDOTTAMINEN

Pelastussuunnitelman tulee olla asukkaiden käytettävissä ja sen sisällöstä tulee tiedottaa asukkaita ja toiminnanharjoittajia. Pelastussuunnitelma on saatavissa kokonaisuudessaan isännöitsijältä. Tämän suunnitelman lopussa on lisäksi tiivistelmä johon on kerätty tärkeimmät asiat suunnitelman sisällöstä. Tiivistelmää voidaan käyttää myös jakamalla se kaikkiin asuntoihin.

## 5. KIINTEISTÖN TEKNISET TILAT JA LAITTEET

Tila / Laite	Sijainti
Sähköpääkeskukset	A, C, E, G talojen kellarit
Lämmönjakohuone	A-talon kellari
Veden pääsulku	A-talon kellari
Kaasun sulku	-----
IV-pysäytys	Sähköpääkeskuksesta
Savunpoisto	ei savunpoistoluukkuja. Avattavat ikkunat porraskäytävissä

## 6. YLEISTEN TILOJEN TURVALLISUUS

Yleisten tilojen turvallisuus ja viihtyisyys on yhdessä kaikkien käyttäjien vastuulla. **Esimerkiksi porraskäytävillä ja irtainvarastojen käytävillä on tavaroiden / jätteiden säilyttäminen kielletty. Tällainen tavaroiden säilyttäminen lisää palokuormaa ja näin heikentää kiinteistön paloturvallisuutta. Esimerkiksi lastenvaunujen palamisesta vapautuu tappava määrä myrkyllisiä kaasuja porraskäytävään.** Sama pätee ulko-alueilla, esim. jäteastioiden ympäristö tulee pitää siistinä ja huolehtia siitä, että jätehuone pysyy lukittuna.

### Yleisten tilojen turvallisuudessa huomioitavia asioita

- Missään käytävillä ei saa säilyttää tavaraa, ei edes väliaikaisesti.
- Ovensulkijoiden ja lukkojen toimivuutta tulee tarkkailla ja mahdolliset viat ilmoittaa huoltoyhtiölle.
- Valaistuksessa ilmenevät puutteet tulee ilmoittaa huoltoyhtiölle.
- Palo-ovet on pidettävä suljettuina, esim. kellarikäytävien ovet.
- Mahdolliset muut epäkohdat, esim. sähkölaitteissa tulee epäröimättä ilmoittaa huoltoyhtiölle.
- irtaimistovarastossa ei saa säilyttää vaarallisia aineita

### Piha-alueiden turvallisuudessa huomioitavia asioita

- Pihan pelastustie on merkittävä ja pidettävä koko ajan avoinna.
- Piha-alueilla ei saa säilyttää tavaraa, eikä jättää jätteitä jäteastioiden ulko-puolelle.
- Jätetilan ovi on pidettävä kiinni ja katos siistinä.
- Kiinteistön alueella olevien kaivojen kansien kiinnitys tulee varmistaa säännöllisesti.

### Pelastustiet piha-alueella

Pelastuslaitoksen kalustolla on pääsy kaikille rakennuksille.

### Katolle kasaantuva lumi

Katolle kasaantuvan lumikuorman määrää on tarkkailtava jatkuvasti ja tarvittaessa poistaa sitä. On huolehdittava siitä ettei katolla oleva lumi aiheuta vesivahinkoja eikä vaaraa ihmisille. Vaaralliset lumilipat on poistettava viipymättä ja tarvittaessa eristettävä mahdolliset putoamisalueet kiinteistön pihalta ja kulkuväyliltä. Huoltoyhtiö valvoo lumien kasaantumista ja tarvittaessa yhteistyössä isännöitsijän kanssa tilaa lumien poiston katolta.

## 7. POISTUMISREITIT JA KOKOONTUMISPAIKKA

Poistumisreitit tulee olla aina vapaat, eikä niillä saa säilyttää mitään tavaraa. Kiinteistön turvallisuushenkilöstön tulisi valvoa ettei poistumisreiteillä säilytetä tavaraa. Poistumisreiteillä olevat tavarat voivat estää tai hidastaa niiden käyttöä ja ovat ylimääräistä palokuormaa. Lisäksi ne saattavat houkutella ilkivaltaan.

**Pääasiallinen poistumisreitti on porraskäytävä, sitä ei saa kuitenkaan käyttää mikäli käytävässä on savua. Hissiä ei tule käyttää poistumiseen tulipalotilanteessa. Varapoistumisreittejä ovat huoneistojen parvekkeet ja ikkunat kun käytössä on pelastuslaitoksen nostokori- tai tikasauto. Alimmassa kerroksessa poistumisreiteinä toimivat myös ikkunat.**

<b>Yhteinen kokoontumispaikka on</b>	Hallitus määrittelee ja tiedottaa
--------------------------------------	-----------------------------------

<b>Varakokoontumispaikka on</b>	
---------------------------------	--

## 8. PALOTURVALAITTEET

### PALVAROITTIMET

#### Palovaroittimet

Palovaroitin on laite jonka tarkoituksena on havaita savu ja alkanut palo mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ja varoittaa hälytyksellä tiloissa olevia. Palovaroitin on asennettava asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60m<sup>2</sup> kohti. Palovaroittimen hankinnasta ja testauksesta vastaa asukas. Pelastuslaitos suosittelee asuntojen lisäksi palovaroittimia myös kerrostalojen yleisiin tiloihin kuten porrashuoneisiin ja kellaritiloihin.

#### Varoittimien määrä, sijoittaminen ja asentaminen

Varoittimia tulisi olla vähintään yksi jokaista kellarikäytävää sekä jokaista käyttöullakotilaa kohti. Porrashuoneessa tulee varoittimia olla vähintään 2 kpl. Yksi ala- ja yksi ylätasanteella. Varoitin sijoitetaan vähintään 50 cm etäisyydelle kattopalkeista, esteistä ja seinänvierustasta.

#### Palovaroittimen kokeilu

Pelastuslain 12 § mukaan rakennuksen omistajan tai haltijan on yleisten tilojen osalta sekä huoneistojen haltijan hallinnassaan olevien tilojen osalta huolehdittava, että palovaroittimet ovat toimintakunnossa.

#### Savunpoisto

Savunpoistolla tarkoitetaan tulipalossa syntyvien savukaasujen johtamista rakennuksesta ulos vahinkojen minimoimiseksi ja pelastautumisen helpottamiseksi. Uudemmissa asuinkerrostaloissa on automaattisesti laukeavat tai käsin laukaistavat savunpoistoluuku porraskäytävien ylätasoilla. Vanhemmissa kerrostaloissa savunpoisto voidaan hoitaa porraskäytävän ikkunoiden kautta esim. rikkomalla ikkunat. Savunpoiston hoitaa palotilanteessa pelastuslaitos.

**PALVAROITIN ON OLTAVA JOKAISISSA ASUNNOSSA.  
VAROITTIMEN HANKINNASTA JA TESTAUKSESTA VASTAA ASUKAS.**

## 9. VÄESTÖNSUOJA JA VARUSTEET

Väestönsuojat on tarkoitettu suojaamaan ihmisiä mahdollisilta asevaikutuksilta, sirpaleilta, sortumilta, kaasuilta, säteilyltä sekä tarvittaessa myöskin tulipaloilta. Väestönsuojien rakentamisen ja kunnossapidon perusteena on ulkoisten uhkakuvien lisäksi mahdolliset paikalliset onnettomuudet, kuten kemikaalionnettomuudet.

Väestönsuojien kunnossapitoa säätelee pelastuslaki, jonka mukaan rakennuksen omistajan ja haltijan on huolehdittava siitä, että väestönsuojien varusteet ja laitteet ovat toimintakunnossa sekä huollettu ja tarkastettu asianmukaisesti.

Väestönsuojalle voidaan nimetä väestönsuojanhoitaja, joka huolehtii suojan ja sen varusteiden vuosittaisista tarkastuksista ja mahdollisista huoltotoimenpiteistä. Suojanhoitaja toimii myös johtajana suojan käyttökuntoon laitossa ja suojautumisen aikana. Suojanhoitajille tarkoitettuja suojanhoitajakursseja järjestää mm. pelastusliitot.

- väestönsuoja laitteineen on pidettävä kunnossa ja huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti
- väestönsuojassa tulee olla kunnossa olevat suojan- ja suojeluhenkilöstön varusteet.
- väestönsuojien tiiveyskoe suositellaan tehtäväksi 10 vuoden välein. (palotarkastaja voi määrätä)

Kunnossa

Väestönsuojien sijainti	Irtaimistovarasto.
Suojaluokka	C
Suojan koko	n. 60m <sup>2</sup>

Väestönsuojanhoitaja	Osoite	puh

### Väestönsuojan varusteet

Väestönsuojan laitteilla tarkoitetaan suojan toimintaan liittyviä teknisiä laitteita, kuten ilmanvaihtolaitteita. Suojan laitteisiin luetaan myös mm. kuivakäymälät ja varavesisäiliöt. Väestönsuojan varusteilla sen sijaan tarkoitetaan suojan ja suojeluhenkilöstön varusteita joihin kuuluu mm. työkaluja, ensiapuvälineitä, alkusammutusvälineitä ja henkilökohtaisia suojaimia kuten kaasunaamarit suojeluhenkilöstölle.

Varusteiden hankinta ja ylläpito kuuluu väestönsuojeluun varautumiseen kuten suojien rakentaminen ja kunnossapitokin. Suojan varusteiden ylläpito kuuluu suojanhoitajan tehtäviin.

### Suojan käyttöönotto

Suojan käyttöönotolla tarkoitetaan tarvittavia toimenpiteitä, kuten suojan tyhjentämistä jotta se saadaan suojakäyttöön. Voimassa olevan lain mukaan suojan käyttöönotto tulee voida tehdä 72:n tunnin kuluessa. Suojan käyttöönotossa suojanhoitaja ohjaa ja valvoo toimintaa.

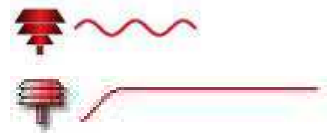
## 10. SUOJAUTUMINEN

Suojautumisella tarkoitetaan ihmisten suojaan hakeutumista ja suojassa toimimista erilaisissa vaaratilanteissa. Lähinnä suojautumisvaihtoehtoina on omaan asuntoon tai väestönsuojaan suojautuminen. Mahdollisia vaaratilanteita joissa tulee suojautua käsitellään tämän suunnitelman kohdassa 10. Uhat ja vaaratilanteet.

### YLEINEN VAARAMERKKI

Väestöä varoitetaan mahdollisesta vaaratilanteesta yleisellä vaaramerkillä. Vaaramerkki kehoittaa ihmisiä siirtymään ulkoa sisätiloihin. Yleensä sisälle suojautuminen ja ohjeiden mukaan toimiminen on riittävä suojautumiskeino. Hälytyksen jälkeen suojaudutaan sisätiloihin ja vasta viranomaisen antamasta kehoituksesta väestönsuojoihin.

- yleinen vaaramerkki on yhden minuutin pituinen nouseva ja laskeva äänimerkki
- vaara ohi -merkki on yhden minuutin pituinen tasainen äänimerkki



### Kuultuasi yleisen vaaramerkin, toimi näin:

- Siirry sisälle ja pysy sisällä
- Sulje ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointilaitteet
- Avaa radio ja odota rauhallisesti ohjeita
- Vältä puhelimen käyttöä ettei verkko tukkeudu
- Älä poistu alueelta ilman viranomaisten kehotusta ettei joutuisi vaaraan matkalla



### SUOJAAN SIIRTYMINEN

Väestönsuojoihin siirrytään viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti. Talossa turvallisuuspäällikkö tiedottaa suojaan siirtymisestä.

### Suojautumiseen varautuminen

- Sulkekaa ovet ja ikkunat asunnosta
- Siirtäkää palavat materiaalit pois ikkunan läheisyydestä
- Varmistakaa ettei asuntoon jää sähkölaitteita päälle, ainoastaan jääkaappi tai pakastin voi jäädä päälle
- Suojatkaa kotiin jäävät elintarvikkeet suojakelmulla
- Varatkaa kotiin vettä tiiviisiin astioihin

### KOTIVARA

Kotivaralla tarkoitetaan elintarvikkeista ja muista välttämättömistä tarvikkeista koostuvaa puskurivarastoa poikkeustilanteita varten. Kotivara tulisi olla jokaisessa taloudessa ja sen tulisi riittää ainakin viikoksi. Kotivaran elintarvikkeita käytetään normaalisti ja se kiertää koko ajan kulutuksen mukana.

- Koostuu tavanomaisista elintarvikkeista
- Vaihtelee sisällöltään talouden ruokatottumusten mukaan.
- Sisältää mm. astioita veden varastointiin, lääkkeitä, joditabletteja sekä talouskohtaisia välttämättömyystavaroita
- Riittää viikoksi



## 11. UHAT JA VAARATILANTEET

Tässä kappaleessa käydään läpi mahdollisia vaaratilanteita sekä toimintaa sellaisen sattuessa ja niiden ennaltaehkäisyä.

### TULIPALO



**Tulipalo on mahdollisista kiinteistöä ja sen asukkaita uhkaavista vaaratilanteista merkittävin.** Tulipalosta selviytyminen on todennäköisempää jos on etukäteen miettinyt mahdollista tulipaloa ja toimintaa palon sattuessa. Asenne paloturvallisuuteen ja ennaltaehkäisevät toimenpiteet vaikuttavat merkittävästi kiinteistön paloturvallisuuteen.

Kun talossa syttyy tulipalo muualla kuin omassa asunnossa, ei asunnosta saa poistua savuiseen porraskäytävään. Jos porraskäytävässä on savua, pitää asukkaiden pysyä omissa asunnoissaan ja pitää ovet suljettuina. Tulipalo on helpointa sammuttaa sen alkuvaiheessa, mikäli mahdollista käytä alkusammutusvälineitä palon sammuttamiseksi.

**Varmista että kotonasi on toimiva palovaroitin**

**Varoittimen testauksesta vastaa asukas.**

**Kaikkiin asuntoihin suositellaan hankittavaksi sammutuspeite, myös käsisammutin on suositeltava.**

### Varautuminen

- Huolehdi, että asuntosi palovaroitin toimii
- Testaa palovaroitin kerran kuukaudessa
- Älä tupakoi sisällä / parvekkeella
- Älä jätä koskaan kynttilää vartioimatta
- Älä jätä tulentekovälineitä lasten ulottuville
- Ole huolellinen lieden kanssa, älä jätä sitä yksin päälle
- Älä jätä pesukonetta yksin päälle
- Mieti etukäteen toimintaa mahdollisessa palotilanteessa

### Toiminta jos oma asunto palaa

- Käytä sammutinta tai palopeitettä jos mahdollista
- Sulje asunnosta ovet ja ikkunat
- Poistu ulos
- Auta muita asunnossa olevia poistumaan
- Tarvittaessa konttaa tai ryömi
- Soita 112 ja hälytä apua turvallisesta paikasta
- Opasta palokunta paikalle

### Toiminta jos muualla talossa palaa

- Pysy omassa asunnossa ja pidä ovi kiinni, savu on hengenvaarallista ja tappaa nopeasti
- Älä koskaan mene savuiseen rappukäytävään
- Soita 112 ja hälytä apua
- Tiivistä oven raot esim. kosteilla pyyhkeillä
- Odota pelastajia parvekkeella
- Varmista että pelastajat huomaavat sinut

**ÄLÄ KOSKAAN MENE SAVUISEEN RAPPUKÄYTÄVÄÄN.**

### VAARALLISTEN AINEIDEN SÄILYTYS

Helposti syttyvien ja syttyvien nesteiden säilyttäminen asunnossa ei ole suositeltavaa. Irtaimistovarastoissa ja autohallissa ei saa säilyttää lainkaan palavia nesteitä tai kaasuja.

PELASTUSSUUNNITELMA  
As Oy Ilmalax

### RIKOLLINEN / VÄKIVALLAN UHKA

Ennaltaehkäisyynä on syytä huolehtia kiinteistön lukkojen ja ovensulkijoiden toimivuudesta. Puutteista tulee ilmoittaa kiinteistöhuollolle tai isännöitsijälle. Kiinteistössä on huolehdittava myös riittävästä valaistuksesta ja sen kunnosta porraskäytävissä ja piha-alueilla turvallisuuden parantamiseksi. Ilmoita myös kiinteistöhuollolle mikäli olet kadottanut asuntosi avaimen.

- Soita poliisille 112
- Odota poliisin tuloa
- Opasta poliisia mikäli tarpeellista
- Älä toimi yksin
- Muista että tekijä(t) voi olla aseistautunut ja päihtynyt
- Vältä voimakeinojen käyttöä
- Toimi rauhallisesti ja harkiten
- Mikäli mahdollista huomio tekijöiden tuntomerkkejä

### SÄTEILYVAARA

Laaja-alaisen säteilyvaaran voi aiheuttaa ydinaseräjähdyks, ydinvoimalaonnettomuus Suomessa tai sen lähialueilla. Paikallisen säteilyvaaran voi aiheuttaa esim. onnettomuus radioaktiivisten aineiden kuljetuksessa. Sisälle suojautuminen ja jodi-tablettien otto riittää suojautumiseksi jo melko hyvin. Vakavasta säteilyvaarasta annetaan yleinen hätämerkki. Kuuntele tämän jälkeen toimintaohjeita radiosta.

#### **Säteilyvaaran varalta tulisi kotiin hankkia joditabletit, 2 kpl / henkilö.**

- Suojaudu sisätiloihin
- Pysäytä ilmastointi
- Sulje ovet, ikkunat ja ilmanvaihtoaukot ja tiivistä ne
- Kuuntele radiosta viranomaisten antamia ohjeita
- Vältä puhelimen käyttöä jotta linjat eivät tukkeudu
- Nauti joditabletit viranomaisten ohjeiden mukaisesti

### KAASUVAARA

Kaasuvaaratilanteen voi aiheuttaa kloori, ammoniakki tai rikkidioksidi. Useat laitokset ja tehtaat käyttävät tai valmistavat niitä suuria määriä. Kaasuja kuljetetaan ja varastoidaan lähellä asutuskeskuksia. Onnettomuuksissa kaasu leviää tuulen mukana ja vaikutukset voivat ulottua useiden kilometrien etäisyydelle.

Kaasuvaaratilanteessa annetaan yleinen hätämerkki. Kuuntele tämän jälkeen toimintaohjeita radiosta.

- Suojaudu sisätiloihin, mahdollisuuksien mukaan talon ylimpiin kerroksiin
- Pysäytä ilmastointi / peitä ilmastointiaukot
- Sulje ovet ja ikkunat

### VESIVAHINKO

Selvitä etukäteen veden pääsulun / asuntosi sulun sijainti, jotta sulkeminen mahdollisen vuoden sattua onnistuu nopeasti.

- Katkaise vuotokohteesta ja sen läheisyydestä sähkö
- Sulje vesijohto mikäli mahdollista
- Minimoi vesivahingot
- Ilmoita huoltomiehelle
- Tarvittaessa soita 112
- Älä päästä viemäreitä tukkeutumaan

### SÄHKÖKATKO

- **Sammuta sähkölaitteista virta, esim. liesi ja uuni etteivät ne unohdu päälle sähköjen palauduttua**
- Varmista ettei hissiin ole jäänyt ihmisiä

PELASTUSSUUNNITELMA  
As Oy Ilmalax

ONNETTOMUUDET / SAIRASKOHTAUKSET

- Tee nopea tilannearvio ja pyri selvittämään mitä on tapahtunut
- Estä lisäonnettomuudet
- Pelasta vaarassa olevat
- Hälytä lisäapua paikanpäältä sekä hätänumerosta **112**
- Aloita ensiapu omien kykyjesi mukaisesti
- Jos potilaan tila muuttuu merkittävästi ilmoita uudelleen hätäkeskukseen.

Potilaan tutkinta:

- Herättele tarvittaessa.
- Tiedustele potilaan vointi.
- Ellei ole tajuissaan.
  - Kokeile hengitys (kuuntelemalla ja tarkkailemalla rintakehän liikettä tai kädellä suun edestä).
  - Kokeile pulssi kaulalta.
  - Mikäli pulssi ja hengitys tuntuu, laita potilas kylkiasentoon.
  - Mikäli pulssi ei tunnu aloita elvytys.

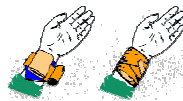


Potilaan elvyttäminen:

- Siirrä potilas väljempään tilaan.
- Aseta potilas selälleen jalat hiukan koholleen.
- Aloita elvytys tekohengityksellä.
  - Käännä pää taaksepäin ja sulje nenä.
  - Paina tiiviisti huulet huulia vasten.
  - Puhalla aikuiselle sen verran kuin omista keuhkoista tulee yhdellä kertaa (lapsille huomattavasti vähemmän, vauvalle poskosilla) ja tee se kaksi kertaa.
- Jatka painelulla
  - Etsi painelukohta (rintalastan alaosasta kahden sormen leveyden verran ylöspäin).
  - Vie kädet rinnalle päällekkäin ja paina rintakehää alas (älä ryskää!) tasaisesti kolmenkymmen (30) painalluksen verran.
- Elvytys kahdella tapahtuu rytmillä 2 puhallusta ja 30 painallusta (sama kuin yksin elvyttäessä). Painelutiheys on noin 100 kertaa minuutissa. Laske painallukset ääneen. Jatka kunnes autettava herää tai ammattihenkilöt antavat luvan lopettaa, mikäli voimasi riittävät.

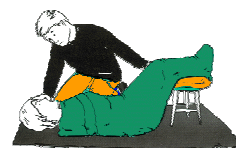
Verenvuodon tyrehtytys:

- Aseta potilas makuuasentoon.
- Jos verenvuoto on raajassa, kohota raajaa.
- Tyrehdytä vuoto painamalla sormin tai kämmenellä suoraan vuotokohtaa.
- Tee paineside



Sokkipotilaan ensiapu:

- Tyrehdytä verenvuodot.
- Aseta potilas pitkälleen jalat koholle.
- Peittele lämpimästi
- Huolehdi, että hengitystiet pysyvät avoimina.
- Käännä tajuton kylkiasentoon.
- Rauhoita potilasta.
- Älä anna juotavaa, koska se voi johtaa oksenteluun.



## 11. VARASTOINTI JA SÄILYTTÄMINEN

Erilaisten tavaroiden säilyttämisestä voi aiheutua tulipalon syttymisen tai leviämisen vaara, turvallisen poistumisen estyminen hätätilanteessa sekä tulipalon sammuttamisen vaikeutuminen.

Pelastuslaissa on määräykset mm. helposti syttyvien materiaalien ja muiden tavaroiden säilyttämisestä talojen ullakoilla, kellareissa, rakennusten uloskäytävillä ja kulkureiteillä. Kemikaalilainsäädännössä on rajoituksia palavien nesteiden ja muiden vaarallisten kemikaalien säilyttämiselle tiloissa, joissa ne voivat aiheuttaa erityisvaaraa.

### **Porrashuoneet ja muut sisäiset käytävät**

Porrashuoneissa ja sisäisillä käytävillä ei saa säilyttää mitään tavaraa.

- Kuramatot saa sijoittaa vain koko porrashuonetta palvelevien uloskäyntien edustalle, ei huoneistojen ovien eteen.
- Lastenvaunut yms. on säilytettävä esim. ulkoiluvälinevarastossa.

### **Irtaimistovarasto**

Irtaimistovarasto on tarkoitettu pääasiassa talousirtaimiston säilyttämiseen. Varastoitavat tavarat on sijoitettava varastokoppien sisäpuolelle, ei käytäville. Näissä varastoissa saa säilyttää:

- Perämoottorin / mopon, vain jos tankki on tyhjä, tuuletettu ja korkki on auki sekä akkukaapelit irrotettu
- Autonrenkaita yhden rengaskerran autoa kohden.
- Kellarivarastoissa ei saa säilyttää palavia nesteitä, nestekaasua, räjähdystarvikkeita tai tarpeetonta syttyvää tavaraa.

### **Ulkoiluvälinevarasto**

Ulkoiluvälinevarasto on tarkoitettu polkupyörien yms. varastointiin. Se ei ole tarkoitettu moottoriajoneuvoja varten. Mikäli talon järjestyssäännöt sallivat esim. mopon säilyttämisen ulkovälinevarastossa, on sen tankin oltava tyhjä ja tuuletettu sekä akkukaapeleiden on oltava irrotettu. Ulkovälinevarastossa ei saa säilyttää palavia nesteitä, nestekaasua, räjähdystarvikkeita tai tarpeetonta syttyvää tavaraa.

### **Asunnot**

Asunnoissa tulee välttää tarpeettomien tavaroiden varastointia. Asuinnoissa saa säilyttää palavia nesteitä ja kaasuja rajoitetun määrän, mutta pelastuslaitos suosittaa näiden aineiden määrän pitämistä mahdollisimman vähäisenä. Huomioi turvallinen säilytys-paikka esim. lasten ulottumattomissa ja etäällä lämmönlähteistä.

Asunnoissa saa säilyttää normaalin koti-irtaimiston lisäksi:

- Erittäin helposti syttyviä, helposti syttyviä ja syttyviä palavia nesteitä sekä palavia aerosoleja yhteensä enintään 25 litraa
- Palavia nesteitä, joiden leimahduspiste ylittää 55 °C, enintään 50 litraa
- Nestekaasua enintään 25 kg maanpäällisissä tiloissa
- Ilotulitusvälineitä enintään 5 kg (netto). Ilotulistusvälineet on säilytettävä lukitussa kaapissa siten, ettei niiden läheisyydessä ole sellaisia lämmönlähteitä tai tulenkäsittelyä, joka voisi aiheuttaa tulitteiden syttymisen.

## HÄTÄILMOITUSOHJE



# 112

**Kun olet saanut yhteyden hätäkeskukseen (112) kerro selvällä ja rauhallisella äänellä:**

1. Kuka olet ja mistä soitat?
2. Mitä on tapahtunut?
  - a. tulipalo
  - b. sairaskohtaus
  - c. onnettomuus
  - d. joku muu mikä?
3. Missä on tapahtunut?

**Tämän kiinteistön osoite on:**

**Kuutamokatu 8, 02210 Espoo**

4. Onko ihmisiä vaarassa?
5. Älä sulje puhelinta, ennen kuin saat siihen luvan.
6. Opasta apu kohteeseen

## 14. TURVALLISUUSTARKASTUS

Tarkastukseen osallistuvat suojeluhenkilöstö sekä väestönsuojanhoitajat. Lomakkeen tavoitteena on toimia muistilistana ja runkona vuosittain suoritettavalle turvallisuustarkastukselle. Tarkastuslistaan on pyritty keräämään merkittävimmät kohteet kiinteistön turvallisuuteen liittyen. Tarkastuksessa esille tuleviin puutteisiin / epäkohtiin tulee puuttua ja saattaa asianmukaiseen kuntoon.

A = Kunnossa B = Riittävä C = Korjattava

Tarkastuskohde	A	B	C	Puutteet / Huomiot
<b>Piha-alueet</b>				
Osoitekyltti ja katunumero, rappumerkinnät	x			
Alue-opastekartta	x			
Pelastusteiden merkintä	x			
Hälytysajoneuvojen pääsy	x			
Jätekatos, lukitus ja siisteys	x			
Leikkialue, välineiden kunto, siisteys		x		
Leikkialueiden asiantuntijatarkastus				suositellaan tarkastusta
Tikkaiden kunto ja putoamissuojain				-----
Piha-alueiden valaistus	x			
<b>Rakennukset</b>				
Teknisten tilojen merkintä ulkokuoressa				
*Lämmönjakohuone			x	
*Veden pääsulku			x	
*Sähköpääkeskus			x	
*Palokunnan kuivasyöttölinja				-----
Teknisten tilojen merkintä sisällä		x		
*Lämmönjakohuone		x		
*Veden pääsulku		x		
*Sähköpääkeskus		x		
Poistumisopasteet kellaritiloissa			x	
Poistumisopasteet porraskäytävissä				-----
Kerrosnumerointi				-----
Savunpoistolaitteet, testit, huoltopäiväkirja				-----
Yleisten tilojen palovaroittimet	x			Portaiden ylätasolla. Testaus?
Palo-ovet, lukitus, sulkeutuminen ja merkinnät				-----
Palo-osastoinnit / palokatkot				erillinen tarkastus
Yleisten tilojen lukitus				Rappujen ovet päivällä avoinna
Turvavalojärjestelmän testaukset				-----
Irtaimistovarastot, valaistus, käytävät	x			
Väestönsuoja sekä laitteet, kunto, tiiveys				suositellaan erillistä tarkastusta
Väestönsuojan varusteet				suositellaan erillistä tarkastusta. Vanhat?
Pelastussuunnitelma ajantasalla				
Asukkaiden tiedottaminen turvallisuusasioista				
Muuta				
<b>Tarkastus suoritettu: pvm ja suorittajat</b>				

## TIIVISTELMÄ PELASTUSSUUNNITELMASTA

Tämä on tiivistelmä kiinteistön pelastussuunnitelmasta. Tiivistelmään on kerätty asukkaan kannalta oleelliset asiat liittyen kiinteistön turvallisuuteen sekä ohjeet erilaisissa vaaratilanteissa toimimiseen. Tutustu tiivistelmään ja mieti myös hetki toimintaasi sekä asuntosi ja perheesi turvallisuutta mahdollisessa vaaratilanteessa, kuten tulipalossa.

**Tämän kiinteistön pelastussuunnitelma on saatavissa kokonaisuudessaan isännöitsijältä**

### SUUNNITELMAN TARKOITUS

Velvoite pelastussuunnitelman laatimiseen on säädetty pelastuslaissa. Suunnitelman tarkoituksena on varautua mahdollisiin vaaratilanteisiin ja antaa ohjeita niiden varalle sekä pyrkiä ennaltaehkäiseviin toimiin.

### VASTUUHENKILÖT

Tehtävä	Nimi ja osoite
Huoltoyhtiö	Lassila&Tikanoja, Luomannotko 3, Espoo Puh. 010 636 121
Isännöitsijä	Kanta-Helsingin isännöinti Oy / Timo Pasonen, Vetehisenkuja 4 Puh. 010 321 2470
Hallituksen puheenjohtaja	

### VÄESTÖNSUOJA JA SUOJAUTUMINEN

Väestönsuojat on tarkoitettu suojaamaan ihmisiä mahdollisilta asevaikutuksilta, sirpaleilta, sortumilta, kaasuilta, säteilyltä sekä tarvittaessa myöskin tulipaloilta. Väestönsuojien rakentamisen ja kunnossapidon perusteena on ulkoisten uhkakuvien lisäksi mahdolliset paikalliset onnettomuudet, kuten kemikaalionnettomuudet. Suojatumisesta väestönsuojoihin päättää ja ohjeistaa viranomainen.

Väestönsuoja sijaitsee	G-portaan kellari
------------------------	-------------------

### HÄTÄILMOITUSOHJE

**Kun olet saanut yhteyden hätäkeskukseen (112) kerro selvällä ja rauhallisella äänellä:**

1. Kuka olet ja mistä soitat
2. Mitä on tapahtunut
3. Missä on tapahtunut
4. Onko ihmisiä vaarassa
5. Älä sulje puhelinta, ennen kuin saat siihen luvan
6. Opasta apu kohteeseen



**112**  
YLEINEN HÄTÄNUMERO

## PALOTURVALLISUUS

Tulipalo on mahdollisista kiinteistöistä ja sen asukkaita uhkaavista vaaratilanteista merkittävin. Tulipalosta selviytyminen on todennäköisempää jos on etukäteen miettinyt mahdollista tulipaloa ja toimintaa palon sattuessa. Asenne paloturvallisuuteen ja ennaltaehkäisevät toimenpiteet vaikuttavat merkittävästi kiinteistön paloturvallisuuteen.

Kun talossa syttyy tulipalo muualla kuin omassa asunnossa, ei asunnosta saa poistua savuiseen porraskäytävään. Jos porraskäytävässä on savua, pitää asukkaiden pysyä omissa asunnoissaan ja pitää ovet suljettuina. Tulipalo on helpointa sammuttaa sen alkuvaiheessa, mikäli mahdollista käytä alkusammutusvälineitä palon sammuttamiseksi.

**Palovaroitin tulee olla jokaisessa asunnossa, sen hankinnasta ja testaamisesta vastaa asukas.**

**Palovaroittimia on oltava yksi per alkava 60m<sup>2</sup>**

**Kaikkiin asuntoihin suositellaan hankittavaksi sammutuspeite. myös sammutin on suositeltavaa.**

### Varautuminen

- Testaa palovaroitin kerran kuukaudessa
- Älä tupakoi sisällä / parvekkeella
- Älä jätä koskaan kynttilää vartioimatta
- Älä säilytä kotona tai kellarissa palavia aineita
- Älä jätä tulentekovälineitä lasten ulottuville
- Ole huolellinen lieden kanssa, älä jätä sitä yksin päälle
- Älä jätä pesukonetta yksin päälle
- Mieti etukäteen toimintaa mahdollisessa palotilanteessa

### Toiminta jos oma asunto palaa

- Käytä sammutinta tai palopeitettä jos mahdollista
- Sulje asunnosta ovet ja ikkunat
- Poistu ulos
- Auta muita asunnossa olevia poistumaan
- Tarvittaessa konttaa tai ryömi
- Soita 112 ja hälytä apua turvallisesta paikasta
- Opasta palokunta paikalle

### Toiminta jos muualla talossa palaa

- Pysy omassa asunnossa ja pidä ovi kiinni, savu on hengenvaarallista ja tappaa nopeasti
- Älä koskaan mene savuiseen rappukäytävään
- Soita 112 ja hälytä apua
- Tiivistä oven raot esim. kosteilla pyyhkeillä
- Odota pelastajia parvekkeella
- Varmista että pelastajat huomaavat sinut

**ÄLÄ KOSKAAN MENE SAVUISEEN RAPPUKÄYTÄVÄÄN!**

## KOTIVARA

Kotivaralla tarkoitetaan elintarvikkeista ja muista välttämättömistä tarvikkeista koostuvaa puskurivarastoa poikkeustilanteita varten. Kotivara tulisi olla jokaisessa taloudessa ja sen tulisi riittää ainakin viikoksi. Kotivaran elintarvikkeita käytetään normaalisti ja se kiertää koko ajan kulutuksen mukana.

- Koostuu tavanomaisista elintarvikkeista.
- Vaihtelee sisällöltään talouden ruokatottumusten mukaan.
- Sisältää mm. astioita veden varastointiin, lääkkeitä, joditabletit sekä talouskohtaisia välttämättömyystavaroita
- Riittää viikoksi