

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS
PATENT- OCH REGISTERSTYRELSEN

Kaupparekisteriosasto
Handelsregisteravdelningen

Albertinkatu 25
00180 HELSINKI
Puh. 69531
Albertsgatan 25
00180 HELSINGFORS
Tel. 69531

Jäljennös osakeyhtiön voimassaolevasta yhtiöjärjestyksestä
Avskrift av aktiebolags gällande bolagsordning

RN:o - RNr

Toiminimi - Firma

498.568

Asunto Oy Karhulan Rauhalanpuisto 3, Kotka

Todistetaan oikeaksi Helsingissä
Riktigheten styrks i Helsingfors den

24.10.1990

määrätty
förrordnad

Tämä jäljennös on leimaverolain 12 §:n nojalla vapaa leimaverosta
Denna kopia är med stöd av 12 § stämpelskattelagen stämpelfri

V
Asunto Oy Karhulan Rauhalanpuisto 3, Kotka nimisen asunto-osakeyhtiön
yhtiöjärjestys.

1 §

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Karhulan Rauhalanpuisto 3, Kotka ja
kotipaikka Kotkan kaupunki.

2 §

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Kotkan kaupungin 33.
kaupunginosan korttelin 5 tonttia n:o 9 sekä sille rakennettavia
asuintaloja A, B ja C, jonka huoneistojen yhteenlasketusta lattia-
pinta-alasta enin osa varataan osakkeenomistajien asunnoiksi.

3 §

Yhtiön osakepääoma on kaksikymmentätuhattakolmekymmentä (20.030)
markkaa jaettuna kahteentuhanteenkolmeen (2.003) kymmenen (10)
markan suuruiseen määrätyle henkilölle asetettuun osakkeeseen.
Osakepääoman lisäksi voidaan yhtiölle perustaa rakennusrahasto,
jonka suuruuden yhtiökokous päättää.

4 §

Osakkeet varustetaan järjestysnumerolla, päivämäärällä sekä yhtiön
hallituksen allekirjoituksella. Kuhunkin osakekirjaan merkitään,
minkä huoneiston hallintaan osake oikeuttaa.

5 §

Yhtiön osakekirjat painetaan Suomen Pankin setelipainossa.

6 §

Yhtiön osakkeita eivät saa omistaa ulkomaalaiset, ulkomaiset yhteisöt
eivätkä ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja
hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita 28 päivänä heinäkuuta 1939
annetun lain 2 §:ssä mainitut suomalaiset yhteisöt eikä osakkeita
saa luovuttaa ulkomaalaisille tai edellä sanotuille yhteisöille.

Yhtiön osakkeet tuottavat oikeuden hallita yhtiön omistamissa taloissa olevia huoneistoja ja autokatos- (AK-) paikkoja seuraavasti:

Huoneiston N:o	Osakkeiden lukumäärä	N:o	Huoneiston laatu	Pinta- ala m ²	Auto- paikat
A 1	135	1-135	2 h + k + s	63,5	AK-1
A 2	155	136-290	3 h + k + s	75,0	AK-2
A 3	155	291-445	3 h + k + s	75,0	AK-3
A 4	135	446-580	2 h + k + s	63,5	AK-4
B 5	173	581-753	4 h + k + s	85,5	AK-5
B 6	157	754-910	3 h + k + s	77,5	AK-6
B 7	157	911-1067	3 h + k + s	77,5	AK-7
B 8	173	1068-1240	4 h + k + s	85,5	AK-8
C 9	135	1241-1375	2 h + k + s	63,5	AK-9
C 10	169	1376-1544	4 h + k + s	83,5	AK-10
C 11	169	1545-1713	4 h + k + s	83,5	AK-11
C 12	155	1714-1868	3 h + k + s	75,0	AK-12
C 13	135	1869-2003	2 h + k + s	63,5	AK-13

Kullekin huoneistolle kuuluu lisäksi ulkovarasto.

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät jätteenastakatokset sekä tekniset tilat.

8 §

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista yhtiölle maksettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeisiin. Hoito- sekä rahoitusvastike määrätään huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärien perusteella.

Käytetystä vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiökokous käyttäen perusteena huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärää. Vastikkeen sekä käytetystä vedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää hallitus.

Jokainen osakkeenomistaja on oikeutettu kokonaan maksamaan hänen omistamiaan osakkeita rasittavan osuuden asunto-osakeyhtiön pitkäaikaisista lainoista, jolloin maksuperusteena on osakkaan hallitsemista huoneistoista tässä yhtiöjärjestyksessä määrätty rahoitusvastikkeen määräämisperuste, suorittamalla yhtiölle osuutta vastaavan rahamäärän. Näin osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuudet yhtiön on välittömästi käytettävä kokonaisuudessaan yhtiön lainojen lyhentämiseen.

9 §

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä ja yksi (1) varajäsen. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. Hallitus valitsee isännöitsijän sekä muut yhtiön tarvitsemat toimihenkilöt.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus. Hallituksen jäsenet valitaan varsinaisessa yhtiökokouksessa ja hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallituksen kokouksista on pidettävä pöytäkirjaa, joka kaikkien läsnäolleiden on allekirjoitettava.

10 §

Yhtiön toiminimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja tai isännöitsijä, kumpikin yksin tai se, jonka hallitus siihen oikeuttaa.

11 §

Yhtiön tilit päätetään kalenterivuositain ja tilinpäätös on siihen kuuluvine asiakirjoineen jätettävä tilintarkastajille viimeistään helmikuun 15 päivänä. Tilintarkastajien tulee antaa tarkastuskertomuksensa ennen helmikuun loppua hallitukselle.

12 §

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain maaliskuussa hallituksen määräämänä päivänä.

13 §

Varsinaisessa yhtiökokouksessa;

- 1) esitellään hallituksen ja tilintarkastajien kertomukset edelliseltä tilivuodelta;
- 2) vahvistetaan edellisen vuoden tilinpäätös;
- 3) päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja isännöitsijälle;
- 4) päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta;
- 5) valitaan kaksi (2) tilintarkastajaa ja yksi (1) varatilintarkastaja, joiden toimikausi päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä;
- 6) määrätään hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot;
- 7) toimitetaan hallituksen jäsenten vaali;
- 8) määrätään huoneistoista suoritettavan vastikkeen suuruus 01.04. - 31.03. välisenä aikana;

14 §

Kutsu yhtiökokoukseen ja muut tiedonannot osakkeenomistajille on toimitettava kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella tai muutoin todistettavasti kirjallisesti. Kokouskutsujen lähettämisen tulee tapahtua vähintään seitsemän (7) päivää ennen kokousta, lähettämispäivää ja kokouspäivää sanottuun määräaikaan lukematta.

15 §

Yhtiön kiinteän omaisuuden myymiseen ja yhtiön purkamiseen vaaditaan kaikkien yhtiön osakkaiden yksimielinen päätös. Yhtiöjärjestyksen muuttamista koskeva yhtiökokouksen päätös on tehtävä vähintään kahden kolmanneksen (2/3) äänten enemmistöllä kokouksessa saapuvilla ja edustettuina olevien osakkeiden kannatuksella.

16 §

Sikäli kuin tässä yhtiöjärjestyksessä ei ole poikkeavia määräyksiä, noudatetaan voimassa olevan asunto-osakeyhtiöistä annetun lain ja osakeyhtiölain säännöksiä.