

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS

Kaupparekisteriosasto

Bulevardi 21

00180 HELSINKI 18

Puh. [REDACTED] 69531



TODISTUS

Tähän todistukseen on sinettisitein liitetty jäljennös
Asunto Oy Pirosenrinne
nimisen osakeyhtiön tänä päivänä voimassaolevasta yh-
tiöjärjestyksestä.

Helsingissä 9 päivänä kesä kuuta 19 83.

Toimeksi saaneena

Leimaverolain 12 §:n
nojalla vapaa leimaverosta

Leima

mk

Asunto Oy Pirosenrinne nimisen asunto-osakeyhtiön

Yhtiöjärjestys

1 §

Yhtiön nimi on Asunto Oy Pirosenrinne ja kotipaikka Kotka.

2 §

Yhtiön toimialana on vuokraoikeudella hallita Kotkan kaupungin XIV kaupunginosan korttelin 1443 tonttia no. 1, sekä omistaa ja hallita tontille rakennettavaa asuinrakennusta.

Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 §

Yhtiön osakepääoma on neljäkymmentäkaksituhattayhdeksänsataakuusikymmentä (42.960-) markkaa jaettuna neljäänkymmeneenkahteen-tuhanteenyhdeksäänsataankuuteenkymmeneen (42.960) yhden (1-) markan suuruiseen, määrätylle henkilölle asetettuun osakkeeseen.

Osakekirjat painetaan Suomen Pankin setelipainossa.

4 §

Yhtiön osakkeita eivät saa omistaa ulkomaalaiset, ulkomaiset yhteisöt eivätkä ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita 28 päivänä heinäkuuta 1939 annetun lain 2 §:ssä, mainitut suomalaiset yhteisöt, eikä osaketta saa luovuttaa ulkomaalaiselle tai edellä mainituille yhteisöille.

Yhtiön jokainen osake on varustettava merkinnällä, jossa kielletään luovuttamasta osaketta ulkomaalaiselle tai edellä sanotuille yhteisöille. Vastaava merkintä on tehtävä myös osakeluetteloon, mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen ja osakkeeseen ehkä kuuluvaan talonkiin.

5 §

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön talossa seuraavasti:

Huon. no.	Tyyppi	m ²	Osakkeiden	
			numerot	lukumäärä
1	3 h+k	81,5	1-5184	5184
2	3 h+k	81,5	5185-10368	5184
3	3 h+k	81,5	10369-15552	5184
4	4 h+k	93,0	15553-21480	5928
5	4 h+k	93,0	21481-27408	5928
6	3 h+k	81,5	27409-32592	5184
7	3 h+k	81,5	32593-37776	5184
8	3 h+k	81,5	37777-42960	5184
		<u>675,0</u>		<u>42960</u>

Lisäksi huoneiston oikeuteen kuuluu huoneiston kohdalla erikseen merkitty osa tontista.

6 §

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suorittaman vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeisiin. Hoitovastike lasketaan käyttäen perusteena huoneistojen huoneistoalojen suhdetta ja rahoitusvastike määrätään huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärien suhteessa. Käyttövedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumääriä.

Vastikkeen sekä käyttövedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

7 §

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden kiinteistön rakentamista varten otetuista yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu. Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyneillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdosta aiheutuneet pääomalisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuus-

suorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä, joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno. Osakeluetteloon on merkittävä täyden lainaosuuden suoritus.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.

8 §

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vuodeksi kerrallaan valitut kolme (3) jäsentä.

9 §

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein, kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen kahden (2) jäsenen ollessa saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee muissa asioissa puheenjohtajan mielipide ja vaaleissa arpa.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava.

10 §

Yhtiön toimitusjohtajana toimii isännöitsijä, jonka ottaa ja erottaa hallitus. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen sekä hallituksen päätösten ja ohjeiden mukaan ja hallituksen valvonnana alaisena hoitaa yhtiön omaisuutta.

Isännöitsijällä on oikeus kantaa ja vastata yhtiön puolesta. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

11 §

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai per procuraam hallituksen siihen valtuuttama henkilö.

12 §

Yhtiössä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja. Heidän toimikautensa päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

13 §

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään vuosittain syyskuun 30 päivänä. Tilinpäätöksen edelliseltä tilikaudelta tulee olla valmiina seuraavan marraskuun 30 päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikairjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoineen on viimeistään annettava tilintarkastajalle.

Tilintarkastajan on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle joulukuun 31 päivään mennessä. Tilintarkastajan mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen vuosikertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle. Yhtiön ensimmäinen tilikausi päättyy 30 syyskuuta 1984.

14 §

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain viimeistään helmikuussa hallituksen määräämänä päivänä.

15 §

Yhtiökokoukseen kutsu ja muut tiedonannot osakkeenomistajille toimitetaan todistettavasti kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä tai muutoin yhtiön tiedossa olevalla osoitteella.

16 §

Varsinaisessa yhtiökokouksessa naudatetaan seuraavaa työjärjestystä:

1. Kokous avataan
2. Kokoukselle valitaan puheenjohtaja, joka kutsuu sille pöytäkirjurin
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
4. Valitaan pöytäkirjan tarkastaja
5. Laaditaan ääniluettelo, johon on merkittävä läsnä olevat osakkeenomistajat, heidän avustajansa sekä valtuutettunsa ja heidän osakkeittensa lukumäärä sekä niiden tuottama äänimäärä
6. Esitetään tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen, sekä tilintarkastuskertomus

7. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
8. Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
9. Päätetään toimenpiteistä joihin vahvistetun tuloslaskelman osoittaman voitto tai tappio antaa aihetta
10. Määrätään osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus
11. Määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista
12. Päätetään yhtiön talousarviosta
13. Valitaan hallituksen jäsenet
14. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen ulottuvaksi toimikaudeksi
15. Käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

17 §

Osakkeenomistajalla on yhtiökokouksessa rajoituksetta yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja on poissa olevalla oikeus käyttää äänivältaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta.

Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

18 §

Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä annettujen lakien säännöksiä.