

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS
Kaupparekisteriosasto

Bulevardi 21
00180 HELSINKI 18
Puh. 641 811



TODISTUS

Tähän todistukseen on sinettisitein liitetty jäljennös

Asunto Oy Kotkan Kaskikulma
nimisen osakeyhtiön tänä päivänä voimassaolevasta yh-
tiöjärjestyksestä.

Helsingissä 26 päivänä syys kuuta 19 80.

Toimeksi saaneena

Jam Edshede

Leimaverolain 12 §:n
nojalla vapaa leimaverosta

Leima — mk

ASUNTO OY KOTKAN KASKIKULMA
YHTIÖJÄRJESTYS

1 §

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Kotkan Kaskikulma ja kotipaikka Kotka.

2 §

Yhtiön toimialana on hallita vuokraoikeuden nojalla tonttia n:o 1 Kotkan kaupungin Aittakorven kaupunginosan korttelissa 1696 sekä omistaa ja hallita tontille rakennettavia rakennuksia, joiden huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 §

Yhtiön osakepääoma on kahdeksantoistatuhatta-kahdeksankymmentä (18.080) markkaa jaettuna kahdeksantoistatuhanteen kahdeksankymmeneen (18080) yhden (1) markan suuruiseen määrätyle henkilöille asetettuun osakkeeseen.

Osakekirjat painetaan Suomen Pankin setelipainossa.

4 §

Yhtiön osakkeita eivät saa omistaa ulkomaalaiset, ulkomaiset yhteisöt eivätkä ulkomaalaisten, sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita 28 päivänä heinäkuuta 1939 annetun lain 2 §:ssä mainitut suomalaiset yhteisöt, eikä osakkeita saa luovuttaa ulkomaalaisille tai edellä sanotuille yhteisöille.

Yhtiön jokainen osake on varustettava merkinnällä, jossa kielletään luovuttamasta osaketta ulkomaalaisille tai edellä mainituille yhteisöille. Vastaava merkintä on tehtävä myös osakeluetteloon, mahdollisesti annettavaan väliaikaiseen todistukseen ja osakkeeseen ehkä kuuluvaan talonkiin.

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön taloissa seuraavasti:

Talo	Huoneisto-	Pinta-	Jyvi-	O s a k k e i d e n
n:o	tyyppi	ala	tetyt	luku-, numerot
		m ²	m ² :t	määrä
A	1	3h+k+s	80	81 810 1- 810
A	2	3h+k+s	80	81 810 811- 1620
A	3	3h+k+s	80	81 810 1621- 2430
B	4	2h+k+s	63	66,1 661 2431- 3091
B	5	2h+k+s	63	66,1 661 3092- 3752
B	6	3h+k+s	80	81 810 3753- 4562
B	7	3h+k+s	80	81 810 4563- 5372
C	8	3h+k+s	80	81 810 5373- 6182
C	9	3h+k+s	80	81 810 6183- 6992
C	10	3h+k+s	80	81 810 6993- 7802
C	11	3h+k+s	80	81 810 7803- 8612
C	12	3h+k+s	80	81 810 8613- 9422
D	13	4h+k+s	98	96,2 962 9423-10384
D	14	4h+k+s	98	96,2 962 10385-11346
D	15	4h+k+s	98	96,2 962 11347-12308
D	16	4h+k+s	98	96,2 962 12309-13270
D	17	4h+k+s	98	96,2 962 13271-14232
D	18	4h+k+s	98	96,2 962 14233-15194
D	19	4h+k+s	98	96,2 962 15195-16156
D	20	4h+k+s	98	96,2 962 16157-17118
D	21	4h+k+s	98	96,2 962 17119-18080

Kuhunkin huoneistoon kuuluu lisäksi pihavarasto. Yhtiön välittömään hallintaan jäävät A-talossa olevat lämpökeskus, pesutupa ja kuivaushuone, yhteiseltä pinta-alaltaan 77 m².

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeisiin. Vastikkeet lasketaan käyttäen perusteena huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärää ja on vastikkeet määrättävä kutakin osaketta kohden yhtä suuriksi.

Lämpimästä käyttövedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumääriä.

Vastikkeen, sekä lämpimästä käyttövedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

7 §

Osakkeenomistajan oikeudesta luovuttaa omistamansa osakkeet ja osakkeiden lunastushinnan laskemisesta on voimassa, mitä asuntotuotantolainsäädännössä on säädetty.

Edellä oleva määräys on merkittävä osakekirjoihin.

8 §

Osakkeen omistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden kiinteistön rakentamista varten otetuista ja muista yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuus-suoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuus-suorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomalisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksilla lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä, joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Osakeluetteloon on merkittävä täyden lainaosuuden suoritus. Osakkeenomistajan pyynnöstä on osakekirjaan otettava vastaavasti maininta täyden asunto-lainaosuuden suorittamisesta sekä merkittävä, milloin osakkeenomistaja on vapautunut velvollisuudestaan

tarjota osakkeensa kunnan lunastettavaksi ja kunnan osakkeeseen kohdistuva lunastusoikeus on lakannut.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

9 §

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu vähintään kolme ja enintään viisi varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

10 §

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta

niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava.

11 §

Yhtiöllä voi olla hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

12 §

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

13 §

Yhtiöllä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä yksi varamies.

Tilintarkastajien toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

14 §

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuosittain. Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden helmikuun 15. päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoinen on viimeistään annettava tilintarkastajille. Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle maaliskuun 01. päivään mennessä. Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

15 §

Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan osakkaille todistettavasti kirjallisesti tai julkaisemalla se yhtiökokouksen määräämässä sanomalehdessä tai on se julkipantava taloissa oleville ilmoitustauluille. Kokouskutsun tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

16 §

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä ennen maaliskuun loppua. Kokouksessa on

esitettävä

- 1 tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen
- 2 tilintarkastuskertomus

päätettävä

- 3 tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- 4 vastuuvapaudesta hallitukselle ja isännöitsijällä
- 5 toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- 6 hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista
- 7 hallituksen jäsenten lukumäärästä

valittava

- 8 hallituksen jäsenet sekä
- 9 tilintarkastajat ja varatilintarkastaja

päätettävä

- 10 vastikkeesta, mikä osakkeenomistajien on hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettava sekä

käsiteltävä

- 11 muut kokouskutsussa mainitut asiat

17 §

Yhtiökokouksessa on kullakin osakkaalla yhtä monta ääntä kuin osakettakin eikä äänimääriä ole rajoitettu.

Jos äänestyksessä äänet lankeavat tasan, katsotaan kokouksen päätökseksi se mielipide, jota puheenjohtaja on kannattanut, paitsi vaaleissa, joissa arpa ratkaisee tuloksen.