

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS  
Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päiväältä 15.06.1994

Toiminimi:

Asunto Oy Huutmeri

Yritys- ja yhteisötunnus: 0162852-9  
Kaupparekisterinumero: 214.676  
Voimassaoloaika: 15.06.1994 -  
Kyselypäivämäärä: 07.03.08

ASUNTO OY HUUTMEREN  
YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Huutmeri ja kotipaikka on Pyhtään kunta.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Pyhtään kunnan Siltakylässä olevan korttelin n:o 55 tonttia n:o 1 ja korttelin no 56 tonttia n:o 1 sekä tontille rakennettuja kahta asuinrakennusta, joissa kummassakin rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on kuusisataatuhattakolmesataaseitsämänkymmentä (600.370) markkaa jaettuna kuusikymmentätuhattakolmekymmentäseitsämään (60.037) kymmenen (10,00) markan nimellisarvoiseen osakkeeseen. Yhtiön osakekirjat painetaan Suomen Pankin setelipainossa.

4 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön rakennuksessa seuraavasti:

No/Käyttö- tarkoitus	Huoneiston tyyppi	Lattia- p-ala m2	Osakkeiden n:ot	lukumäärä
Talo				
A 1 as	4H+KK+S	93,5	1-5188	5188
A 2 as	4H+K+S	93,5	5189-10376	5188
A 3 as	3H+KK+S	76,0	10377-14741	4365
A 4 as	3H+KK+S	76,0	14742-19106	4365
A 5 as	3H+KK+S	76,0	19107-23471	4365
A 6 as	3H+KK+S	76,0	23472-27836	4365
A 7 as	3H+KK+S	76,0	27837-32201	4365
Talo B				
B 8 as	4H+KK+S	93,5	32202-37389	5188
B 9 as	4H+K+S	93,5	37390-42577	5188
B 10 as	3H+K+S	76,0	42578-46942	4365
B 11 as	3H+K+S	76,0	46943-51307	4365
B 12 as	3H+K+S	76,0	51308-55672	4365
B 13 as	3H+K+S	76,0	55673-60037	4365
		1058,0		60037

Jokaiseen huoneistoon kuuluu lisäksi varasto. Yhtiön välittömään hallintaan jäävät pesutupa, mankeli ja talokylmiö sekä tekniset tilat.

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan hoito- ja rahoitusvastikkeen suuruuden käyttäen hoitovastikeperusteena edellä 5 §:ssä mainittuja huoneistojen lattiapinta-aloja ja

rahoitusvastikeperusteena huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärää.  
Lämpimästä vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää hallitus käyttäen perusteena huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumääriä.  
Vastikkeen ja lämpimästä vedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää hallitus.

6 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle huoneistojen osakelukumäärän mukaan laskettavan osuuden yhtiön pitkäaikaisista lainoista. Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.  
Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuvat pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan.

Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.  
Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista.  
Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat kulut.

7 § Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu 3-5 varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta tarvittaessa.  
Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenistä. Hallituksen päätökseksi tulee se mielipide, jota enemmän kuin puolet läsnäolevista on kannattanut tai äänten mennessä tasan puheenjohtaja yhtyy.

9 § Yhtiöllä on hallituksen nimittämä isännöitsijä, jonka tulee hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti huolehtia siitä, että yhtiön kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.  
Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.  
Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

10 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

11 § Yhtiön on 1-2 tilintarkastajaa ja yksi varatilintarkastaja, joiden toimikausi on tilikausi.

12 § Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.

Tilinpäätöksen tulee olla valmiina helmikuun loppuun mennessä, jolloin se on luovutettava tilintarkastajille, joiden tulee antaa tilintarkastuskertomuksensa kahden viikon kuluessa.

13 § Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä huhtikuun loppuun mennessä.

Kokouksessa on:

esitettävä

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman taseen ja toimintakertomuksen
2. tilintarkastuskertomus

päätettävä

3. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
4. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta,
5. vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle,
6. talousarvion vahvistamisesta ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus,
7. hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista,

valittava

8. hallituksen jäsenet sekä
9. tilintarkastajat

14 § Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava todistettavasti kirjallisesti tai panemalla se julki yhtiön ilmoitustaululle. Kutsu yhtiökokoukseen on toimitettava aikaisintaan neljä viikkoa ennen kokousta ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

---

Tiedon lähde: Kaupparekisteri, Arkadiankatu 6 A, 00100 Helsinki