

YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 0162850-2
Kaupparekisterinumero: 237.471

Yhtiö: Asunto Oy Huutkari

Käsittelyvä toimisto: Kymenlaakson maistraatti
Vuorikatu 1
45100 Kouvola, puh. 071 873 0181

Jäljennöksen sisältö:
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 10.12.2010
Voimassaoloaika 15.03.2000 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

Asunto Oy Huutkari -nimisen asunto-osakeyhtiön

YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön nimi on Asunto Oy Huutkari ja kotipaikka Pyhtään kunta.

2 § Yhtiön tarkoituksena on omistaa ja hallita Pyhtään kunnan Siltakylän kylässä olevien korttelien n:o 52 tonttia n:o 1 ja korttelin n:o 53 tonttia n:o 4 sekä omistaa ja hallita näille tonteille rakennettua kahta asuinrakennusta. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on miljoona (1.000.000) markkaa jaettuna kymmeneentuhanteen (10.000) sadan (100) markan suuruiseen, määrätylle henkilölle asetettuun osakkeeseen.

4 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön taloissa seuraavasti:

Rakennus A	N:o	laatu	huoneistojen huoneistoala	Osakkeiden numerot	lkm
	1	3h+k	80,5 m ²	1-729	729
	2	2h+k	64,0 "	730-1327	598
	3	4h+k	97,0 "	1328-2179	852
	4	2h+k	64,0 "	2180-2777	598
	5	4h+k	97,5 "	2778-3633	856
Rakennus B	6	4h+k	94,5 "	3634-4471	838
	7	2h+k	66,5 "	4472-5092	621
	8	3h+k	80,5 "	5093-5821	729
	9	3h+k	80,5 "	5822-6550	729
	10	3h+k	80,5 "	6551-7279	729
	11	3h+k	80,5 "	7280-8008	729
	12	2h+k	68,5 "	8009-8641	633
	13	2h+k	68,5 "	8642-9274	633
	14	3h+k	81,0 "	9275-10000	726
			1104,0 "		10000

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät rakennuksessa A pesulaosasto, talouskellari ja lämpökeskus.

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeisiin. Hoitovastike lasketaan käyttäen perusteena huoneistojen huoneistoalojen suhdetta ja rahoitusvastike määrätään huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärien suhteessa. Lämpimästä vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus perusteena huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärä.

Vastikkeen ja lämpimästä vedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Jos osakkeenomistajat eivät itse asu huoneistossa, joiden hallintaan oikeuttavat osakkeet he omistavat, ja yhtiölle tästä syystä aiheutuu veroja tai muita ylimääräisiä kuluja, on ne kirjanpidossa sanottujen huoneistojen osalta pidettävä erillään ja peritään mainitut ylimääräiset kulut näiltä osakkailta samoin perustein kuin hoitovastike hallituksen määräämänä aikana ja sen määräämällä tavalla.

7 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden kiinteistön rakentamista varten otetuista yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista. Lainaosuuden suorituksen tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomalisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä, joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno. Osakeluettelo on merkittävä täyden lainaosuuden suoritus.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.

8 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu tilivuodeksi kerrallaan valitut viisi (5) jäsentä.

9 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu kun yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen vähintään kolmen (3) jäsenen ollessa saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänien

jakautuessa tasan ratkaisee muissa asioissa puheenjohtajan mielipide ja puheenjohtajan vaaleissa arpa.

Kokouksista on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnäolleiden allekirjoitettava.

10 § Yhtiön isännöitsijän ottaa ja erottaa hallitus. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen sekä hallituksen päätösten ja ohjeiden mukaan ja hallituksen valvonnan alaisena hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijällä on oikeus kantaa ja vastata yhtiön puolesta. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

11 § Yhtiössä on yksi tilintarkastaja ja hänellä yksi varamies. Tilintarkastajan toimikausi on tilikausi ja tehtävä päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen kevätyhtiökokouksen päättyessä.

12 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä taikka hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

13 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään vuosittain lokakuun 31 päivänä. Tilinpäätöksen edelliseltä tilivuodelta tulee olla valmis seuraavan joulukuun 31 päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoineen on viimeistään annettava tilintarkastajille. Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle helmikuun 1 päivään mennessä. Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen vuosikertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

14 § Varsinaisia yhtiökokouksia pidetään vuosittain kaksi, kevätyhtiökokous helmikuussa ja syysyhtiökokous lokakuussa hallituksen määrääminä päivinä. Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus niin päättää tai se lain mukaan on pidettävä.

15 § Kutsu yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella tai on se julkipantava taloissa oleville ilmoitustauluille. Kokouskutsujen tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.

16 § Kevätyhtiökokouksessa on:
- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä

- tilintarkastuskertomus;
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
 - päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
 - päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta sekä
 - valittava tilintarkastaja ja varatilintarkastaja

Syysyhtiökokouksessa on:

- määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus seuraavaksi tilikaudeksi;
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajien palkkiot seuraavaksi tilikaudeksi sekä
- valittava hallituksen jäsenet.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

17 § Osakkeenomistajilla on kokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja on poissa olevalla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokoukseen osaaottavien yhteenlasketusta äänimäärästä.

Asiat ratkaistaan, mikäli kysymys ei ole yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

18 § Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä annettujen lakien määräyksiä ja säännöksiä.