

KOTKAN MAISTRAATTI

Vuorikatu 5 C

48100 KOTKA

P. (05) 219 9583

TODISTUS

Tähän todistukseen on liitetty jäljennös

Asunto Oy Kotkan Eskolankaiku

-nimisen yhtiön tänä päivänä voimassaolevasta
yhtiöjärjestyksestä. Rno 291.549.

Kotka 13. marraskuuta 2001


Pirjo Nurminen
toimistosihteeri



Maksu 60 mk

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

1 §

Yhtiön nimi on Asunto Oy Kotkan Eskolankaiku ja kotipaikka Kotkan kaupunki.

2 §

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Kotkan kaupungin 46. kaupunginosan korttelin 122 tonttia eroaville tontille rakennettavia asuinrakennuksia, autokatoksia sekä polkupyörävarastoa. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta ensin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 §

Yhtiön osakepääoma on viisitoistatuhatta (15.000) markkaa jaetuna tuhanteenviiteensataan (1.500) kymmenen (10) markan suuruiseen, määrätylle henkilölle asetettuun osakkeeseen.

Osakepääomasta on puolet (1/2) maksettava ennen yhtiön kaupparekisteriin merkitsemistä ja loput vuoden kuluessa siitä.

Osakekirjat painetaan Suomen Pankin setelipainossa.

4 §

Yhtiön osakkeita eivät saa omistaa ulkomaalaiset, ulkomaiset yhteisöt eivätkä ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita 28 päivänä heinäkuuta 1939 annetun lain 2 §:ssä, sellaisena kuin se on osittain muutettuna 31 päivänä toukokuuta 1974 annetussa laissa, mainitut suomalaiset yhteisöt, eikä osaketta saa luovuttaa ulkomaalaiselle tai edellä mainituille yhteisöille.

Yhtiön jokainen osake on varustettava merkinnällä, jossa kielletään luovuttamasta osaketta ulkomaalaiselle tai edellä sanotuille yhteisöille. Vastaava merkintä on tehtävä myös osakeluetteloon, mahdollisesti annettavaan väliaikaistodistukseen ja osakkeeseen ehkä kuuluvaan talonkiin.

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön taloissa seuraavasti:

Huoneisto numero	Tyyppi	m ²	Osakkeiden	
			lukumäärä	numerot
A1	4H+K+S	90,0	230	1- 230
A2	3H+K+S	74,5	190	231- 420
A3	3H+K+S	74,5	190	421- 610
A4	2H+K+S	60,0	150	611- 760
A5	2H+K+S	60,0	150	761- 910
A6	2H+K+S	60,0	150	911-1060
A7	3H+K+S	74,5	190	1061-1250
A8	2H+K+S	60,0	150	1251-1400
A9	2H+KK+S	50,0	100	1401-1500

Kuhunkin huoneistoon kuuluu autopaikka autokatoksessa sekä noin 4m²:n suuruinen varasto.

6 §

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suorittamaan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeisiin. Hoitovastike lasketaan käyttäen perusteena huoneistojen huoneistoalojen suhdetta ja rahoitusvastike määrätään huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärien suhteessa.

Vastikkeen sekä käyttövedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

7 §

Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden kiinteistön rakentamista varten otetuista yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena ker-
tyneillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen
lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutu-
neet pääomalisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin
yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö,
lainoja osuussuorituksella lyhennettäessä, joutuu maksamaan enem-
män kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suo-
rittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut
lisämeno. Osakeluettelon on merkittävä täyden lainaosuuden suori-
tus.

Osuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vasti-
ke lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista pait-
si edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutu-
neista menoista.

8 §

Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin,
hoitaa hallitus, johon kuuluu tilikaudeksi kerrallaan valitut vähin-
tään kolme enintään kuusi jäsentä.

9 §

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu pu-
heenjohtajan kutsusta niin usein, kuin yhtiön asiat sitä vaativat.
Hallitus on päätösvaltainen kun yli puolet jäsenistä on saapuvilla.
Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan rat-
kaisee muissa asioissa puheenjohtajan mielipide ja puheenjohtajan
vaalissa arpa. Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaik-
kien läsnäolleiden allekirjoitettava.

10 §

Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja yksin
tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

11 §

Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään vuosittain syyskuun 30 päivä-
nä. Tilinpäätöksen edelliseltä tilikaudelta tulee olla valmiina
seuraavan joulukuun 31 päivään mennessä, jolloin tilikirjat tosit-
teineen ja muine tarpeellisine asiakirjoinen on viimeistään annet-
tava tilintarkastajille. Tilintarkastajien on annettava tarkastus-
kertomuksensa yhtiön hallitukselle tammikuun 31 päivään mennessä.
Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuk-

sista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen vuosikertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle. Yhtiön ensimmäinen tilikausi päättyy 30 syyskuuta 1982.

12 §

Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain viimeistään helmikuussa hallituksen määräämänä päivänä.

13 §

Kutsu yhtiökokoukseen ja muut tiedonannot osakkeenomistajille toimitetaan todistettavasti kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella.

14 §

Varsinaisessa yhtiökokouksessa noudatetaan seuraavaa työjärjestystä:

1. Kokous avataan.
2. Kokoukselle valitaan puheenjohtaja, joka kutsuu sille pöytäkirjuriin.
3. Todetaan kokouksen päätösvaltaisuus.
4. Valitaan pöytäkirjan tarkastajat.
5. Käsitellään tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä tilintarkastajain lausunnon.
6. Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta.
7. Päätetään tili- ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille.
8. Päätetään toimenpiteet joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta sekä määrätään osingonjaon aika.
9. Määrätään osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus.
10. Määrätään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot.
11. Päätetään yhtiön talousarviosta.
12. Vahvistetaan hallituksen jäsenten lukumäärä.
13. Valitaan hallituksen jäsenet.
14. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen ulottuvaksi toimikaudeksi.
15. Käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskut-

suun.

15 §

Osakkeenomistajalla on yhtiökokouksessa rajoituksetta yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja on poissa olevalla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänten enemmistöllä. Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

16 §

Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassa olevia osakeyhtiöistä ja asunto-osakeyhtiöistä annettujen lakien säännöksiä.