

1 TODISTUKSEN KOHDE

Yhtiön nimi	AS OY LOHIVERKKO	Päivämäärä	22.4.2015
Huoneisto	A 4	Osakkeiden numerot	636 - 846
Kiinteistön osoite	LOHITIE 19, 02170 ESPOO	Osakkeiden lukumäärä	211

2 HUONEISTON TIEDOT

2.1 Perustiedot

2.1.1 Huoneiston yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus	2.1.3 Huoneiston pinta-ala	
Asunto	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala	105,5 m ²
2.1.2 Huoneiston sijainti	Kerros	2.1.4 Huoneiden lukumäärä
Huoneistotunnus A 4		Huoneistotyyppi 4 h + k

2.2 Omistusta, hallintaa ja luovuttamista koskevat tiedot

2.2.1 Omistustiedot	2.2.2 Osakkeisiin tai huoneiston hallintaan kohdistuva käyttö- tai luovutusrajoitus
Osakeluetteloon merkitty omistaja	
PEDECO OY	2.2.3 Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan
Osuus 1/1	2.2.4 Käyttö puolisoiden yhteisenä kotina
Merkintä pv. 1.5.1998	Ei tiedetä

2.3 Taloustiedot

2.3.1 Vastikkeet ja vastikeperusteet	Huhtikuu 2015		
Numero	Vastikelaji	Vastike ü/kk	Vastikeperuste
1	HOITOVASTIKE	348,15	Huoneiston pinta-ala
45	VESIMAKSUT	40,00	Asukaslukumäärä
Onko huoneiston osalta hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi		Ei	
2.3.2 Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet			Vastike ü/kk
Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainaosuus ü	Päivämäärä Huhtikuu 2015
2.3.3 Osakkeenomistajan vastikevelka	0,00 ü	22.4.2015	Ajalta -

2.4 Muut huoneistoa koskevat tiedot

2.4.1 Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet
2.4.2 Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt
Ikkunat ovat osakkaan itse uusimat. Vastuu osakkaalla, kunnes yhtiö uusii muut ikkunat. Päätös yhtiökokouspöytäkirjassa 2007-1.
2.4.3 Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä määräykset ja yhtiökokouspäätökset
2.4.4 Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt
2.4.5 Lisätietoja huoneistosta
Kph tehty 2007

3 YHTIÖN TIEDOT

3.1 Perustiedot

Yhtiön nimi	Y-tunnus	Rekisteröimispäivä
AS OY LOHIVERKKO	0102076-7	1.10.1981

3.2 Kiinteistö, rakennukset ja tilat

3.2.1 Kiinteistö	Tontin pinta-ala	6 735 m ²
Sijaintikunta ESPOO	Tontin omistus	Oma
Kaup.osa / kylä 14	Tontin vuokranantaja	
Kortteli 14010	Vuokra-aika päättyy	
Tontti / tila 13	Tontin vuosivuokra	
Rakennusoikeus	Vuokrantarkistusperuste	
3.2.2 Rakennukset	Talotyyppi	Rivitalo
Rakennusten lukumäärä 3	Valmistumisvuosi	1977
Kerrosten lukumäärä 1-2	Rakennusten tilavuus	6 244 m ³
Porraskäytävien lukumäärä	Rakennusten kerrosala	1 618 m ²

3.2.3 Huoneistot, tilat ja autopaikat					
	----- Yhtiöjärjestyksen mukaan yhteensä -----			---- Yhtiön hallinnassa ----	
	Lukumäärä	Pinta-alat	Osakemäärä	Lukumäärä	Pinta-alat
Asuinhuoneistot	15	1 618 m²	3 236		
Liikehuoneistot					
Muut huoneistot					
Autopaikat	Toteutetut autopaikat	15 kpl	Rakennusluvan mukainen autopaikkavelvoite	15 kpl	
	Talli-, halli- ja katospaikat		Autopaikkaosakkeiden kappalemäärä yhteensä		
	Paikat yhtiön hallinnassa	15 kpl			
Osakkeenomistajien käyttöön varatut muut tilat					
Verkkokomerot					
IRTAIMISTOVARASTO					

3.3 Kiinteistön tekniset tiedot ja kunto

3.3.1 Kiinteistön tekniset tiedot			
Pääas.rakennusaine	Betoni ja puu	Kattotyyppi	Tasakatto
Lämmitysenergia	Kaukolämpö	Katemateriaali	Huopakate
Lämmönjakotapa	Vesikeskuslämmitys	Antennijärjestelmä	Yhteisantenni
Ilmanvaihtotapa	Painovoimainen	Kaapeliyhtiö	
Hissit		Tietoliikenneyhteydet	Sisäpuhelinverkko
3.3.2 Kiinteistön kunto			
Yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma			
Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja kuntotutkimukset			
Suoritettut perusparannukset ja huomattavat korjaukset			
2006 Autokatoksen katto ja sisääntulokatosten lipat			
2008 Terassipuolien paneloinnin uusiminen			
2010 Öljylämmitys vaihdettu kaukolämmöksi			
2010 A-B talojen välinen runkolinja uusittu			
2010 A1, A 2, B 7, B 10, B 11 ja C 15 märkätilat saneerattu			
2011 B 12 märkätilat saneerattu			
2013 Pohjoispuolen ulkopaneelit huoltomaalattu			
2013 Sokkelit huoltomaalattu			
2014 A 3, C 13 ja C 14 märkätilojen saneeraus 2014			
Lähi vuosien aikana tiedossa olevat korjaukset ja perusparannukset			

3.4 Taloustiedot

3.4.1 Vastikkeet ja käyttökorvaukset				
Numero	Vastike- tai käyttökorvauslaji	Yksikköhinta	Vastikeperuste	
1	HOITOVASTIKE	3,30	Huoneiston pinta-ala	
25	NOR-6217060/KATTO&KATOKS		Huoneiston pinta-ala	
26	Lainavast/Nor-6256985	0,3349	Huoneiston pinta-ala	
27	HB-00238009/Kaukolämpö	0,2519		
28	HB-363443/Märkätilat	0,7159		
29	Lainavastike 2014/Märkät	0,3769	Huoneiston pinta-ala	
35	Kertasuoritus kph	0		
45	VESIMAKSUT	20,00	Asukaslukumäärä	

3.4.2 Lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit				
Yhtiön ottamat lainat				
Numero	Lainan käyttötarkoitus	Lainapääoma ü	Päivämäärä	Lisätietoja
2	NORDEA-6256985/ JULKISIVUT	4 420	31.12.2014	111220-6256985
4	HANDELSB- 238009/KAUKOLÄMPÖ	10 107	31.12.2014	313160-238009
5	HANDELSB- 363443-MÄRKÄTILA/R	39 187	31.12.2014	313160-363443
6	NORDEA-38758/MÄRKÄTILAT 2014	16 548	31.10.2014	Märkätila A3, C13 ja C 14

Yhtiön luotolliset tilit	Pankkitili	Luottoraja ü
	HANDELSBANKEN	150 000

Kiinnitykset	36 998,00 ü
--------------	-------------

3.4.3 Arvonlisäverollisuus	Onko yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi	Ei
3.4.4 Vakuutukset	Vakuutusyhtiö Fennia Fennia	Vakuutuslaji Täysarvovakuutus Talkoovakuutus
		Arvo

3.5 Muut tiedot

3.5.1 Kiinteistönhoito		Osoite
Kiint.hoitotapa	Osakkaat	
Kiint.hoitoyhtiö		Puhelin
Yhteyshenkilö		Sähköposti
3.5.2 Isännöitsijä ja hallinto		
Isännöitsijä	Ilari Koskinen	Ammattitutkinto AIT
Isännöintitsto	A-ISÄNNÖINTI OY	Toimistopuhelin 09-8676000
Osoite	Martintie 14 C	Matkapuhelin fax 09-86760010
	02270 ESPOO	Sähköposti a.isannointi@kolumbus.fi
Hallituksen puheenjohtaja		Osoite
Henkilö		
Puhelin		Sähköposti
3.5.3 Lunastuslauseke ja muut yhtiössä sovellettavat luovutusta koskevat rajoitukset		
Lunastuslauseke		
Lunastusoikeudet ja luovutusrajoitukset	Kunnan lunastusoikeus	Ei
3.5.4 Valtion asuntolainoitus		
3.5.5 Osakekirjat ja yhtiöjärjestys		
	Osakekirjat on painettu turvapainossa	Kyllä
	Huoneistoluettelo muutettu 1.5.1972 jälkeen	Ei
	Voimassaolevan yhtiöjärjestyksen päiväys	11.5.2011
3.5.6 Lisätiedot		
Tarvittaessa isännöitsijältä		

4 RAKENNUKSEN ENERGIAODISTUS

Kiinteistöllä on voimassaoleva energiatodistus vuodelta 2011				
Vuosikulutukset	Vuodelta	Lämmönkulutus (lämmitystarvekorjattu)	Kiinteistösähkö (yhteiset tilat)	Vedenkulutus
	2012	47,28 kWh/m³/v	152 kWh/m³/v	109 l/as/vrk

5 TODISTUKSEN TILAAJA JA ANTAJA**6 LIITTEET**

Todistuksen tilaaja	
PEDECO OY	
Todistuksen antaja	
..... Ilari Koskinen	