**Asunto Oy LOHIVERKKO**

**Talon tavat ja talonmiehen tehtävät**

**Yleisen viihtyvyyden ja hyvän naapurisovun kannalta on tärkeää, että jokainen asukas noudattaa järjestyslain määräyksiä ja talonmiesvuorollaan hoitaa alla luetellut tehtävät.**

**Siivous – ja järjestystoimi**

1. **Pyöräkellari – Pidetään järjestyksessä ja siivottuna. Pyöräkellarissa ei saa varastoida käytöstä poistettuja tavaroita. Talonmiehen tehtäviin kuuluu pitää kellarin edusta siivottuna ja lumettomana.**
2. **Roskakatos – Puutarhajätteiden kaato roskakatoksen taakse on ehdottomasti kielletty. Jokainen pienentää jätteensä siihen muotoon, että ne mahtuvat roskikseen tai huolehtii niiden poiskuljetuksesta muulla tavoin.**
3. **Lumityöt – Piha-alueiden lumityöt hoitaa Selco Oy. Yhteistiedot löytyvät talonmiesvuoron luettelosta. Mikäli työt eivät hoidu, niin asiasta pitää ilmoittaa isännöitsijälle a.isannointi@kolumbus.fi. Jokaisen on kuitenkin varmuuden vuoksi katsottava, että oman asunnon oven edustalta on luotu lumi ja hoidettu hiekoitus, koska Selco Oy ei aina ehdi heti aamusta paikalle.**
4. **Ruohonleikkuu – Yhteiset alueet, Lohitien varsi – B12 asunnon päätyyn, leikataan talonmiesvuorolla (porraspielet poislukien) tarpeen vaatiessa. Nurmikon kastelu hoidetaan tarvittaessa kuivina kesinä.**
5. **Liputus kuuluu talonmiesvuoroon. Lippu löytyy pyöräkellarin komerosta.**
6. **Palaneet lamput vaihdetaan, pois lukien huoneistojen ulko-ovivalojen lamput, jotka kukin vaihtaa itse. Lamppuja löytyy pyöräkellarin komerosta.**
7. **Ilmoitus puutteista ja korjaustarpeista välittömästi isännöitsijälle.**

**Lämmitystoimi**

**Talonmiehen tai muun asukkaan ainoa velvollisuus on ilmoittaa välittömästi isännöitsijälle lämpö – ja/tai vesijakelu-ongelmista, samoin jos lämmönjakohuoneen hälytysvalo palaa. Talonmiehen on huolehdittava lämmönjakohuoneen yleissiisteydestä.**

**Muut tehtävät ja asiat**

1. **Asuntojen kaikista korjaustöistä on ilmoitettava isännöitsijälle ennen töihin ryhtymistä ja saatava siihen lupa, pois lukien tapetointi ja pintamaalaus.**
2. **Televisio – ym. ulkoantenneja ei saa asentaa ilman isännöitsijän lupaa.**

**Yhteistiedot**

1. **Isännöitsijä : A-Isännöinti Oy / Ilari Koskinen, Martintie 14 C,02270 Espoo**

**(puh. 09-867 6000, 044-5675480 tai e-mail** **a.isannointi@kolumbus.fi**

1. **Selco Oy (puh.09-41 300 200 / päivystys 0400 897 070)** **asiakaspalvelu@selco.fi**

**Hallitus 16.10.2015**