

12.5.2014

OSAKKEENOMISTAJILLE

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 28.4.2015 yhteiskäytössä olevalla kerhohuoneella, osoitteessa Itämerenkatu 22, 00180 Helsinki. Kokouksessa oli edustettuna 43 362 osaketta yhtiön 100 000 osakkeesta. Puheenjohtajana toimi Kalle Bühler ja sihteerinä isännöitsijä Juha Haimi.

Kokouksessa vahvistettiin tuloslaskelma ja tase tilikaudelta 2014. Hallituksen jäsenille ja isännöitsijöille myönnettiin vastuuvapaus 31.12.2014 päättyneeltä tilikaudelta.

Kokouksessa esitettiin ja hyväksyttiin yksimielisesti hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle.

Hallituksen jäseniksi valittiin Kalle Bühler, Sylvia Ahtola, Sakari Kauppinen ja Jukka Lindeman.

Tilintarkastajaksi valittiin Ari-Matti Korkeamäki KHT. Varatilintarkastajaksi valittiin Riitta Kallio-Saukkonen KHT.

Suojelujohtajaksi valittiin Lauri Arra ja hänelle varahenkilöksi Matti Kilpinen. Väestönsuojatilojen hoitajiksi valittiin Jukka Lindeman ja Matti Räsänen, sekä heidän varahenkilöikseen Kaisu Lindeman ja Marja Lavi.

Talousarvio vahvistettiin hallituksen esityksen mukaisesti yksimielisesti. Lisäksi päätettiin myöntää hallitukselle valtuudet periä tai olla perimättä tarvittaessa enintään 2 kk hoitovastiketta vastaava ylimääräinen vastike.

Osakkeenomistajilta vuonna 2015 perittävät maksut vahvistettiin seuraavasti (alkaen 1.6.2015).

Hoitovastike	5,50 €/m ² /kk
Korjausvastike	0,30 €/m ² /kk
Lämminvesimaksu	22,00 €/hlö/kk

Yhtiökokous kannustaa kaikkia asukkaita tutustumaan Asunto Oy Helsingin Kellosaarenpuiston turvallisuuteen kytkeytyvään pelastussuunnitelmaan. Asunto Oy:n ulkopuolella asuvien osakkaiden tulee huolehtia, että myös heidän huoneistoissaan asuvat vuokralaiset tuntevat pelastussuunnitelman sisällön ja tietävät, että As Oy:n pelastussuunnitelma löytyy mm. As Oy:n kotisivuilta www.hsi.fi ja As Oy:n rappujen ilmoitustauluilta.

Päätettiin palotarkastajan viranomais määräyksen 5.2.2015 ja pöytäkirjan nro 53605 mukaisesti, että osakkaiden ja asukkaiden tulee siirtää autonrenkaansa pois Asunto Oy Helsingin Kellosaarenpuiston yhteistiloista.

12.5.2014

Yhtiökokous päätti yksimielisesti, että renkaat on poistettava Asunto Oy Helsingin Kellosaarenpuiston yhteistiloista asukkaiden toimesta palotarkastajan esityksen mukaisesti viimeistään 11.5.2015 mennessä. Tämän jälkeen taloyhtiö siirättää renkaat pois osakkaan kustannuksella, 100 – 150 €/autorengassetti.

Keskusteltiin ja päätettiin osakas Hiltusen toivomuksesta hyväksyä yhtiökokous, että osakas/osakkaat saisivat asennuttaa ilmalämpöpumpun huoneistonsa parvekkeelle.

Esitysten tuloksena suoritettiin koeäänestys, jossa 4 osakasta puolsi osakas Hiltusen ehdotusta ja 24 vastusti. Yhtiökokous hyväksyi yksimielisesti hallituksen esityksen, joka ei puolla ilmalämpöpumpun asentamista huoneiston parvekkeelle poikkeuksella, että B 28 Jouni Hiltunen jätti eriävän mielipiteen kokouksen pöytäkirjaan. Eriävässä mielipiteessä hän toi esille asuinhuoneen lämpötilaa koskevat viranomaismääräykset, joihin toivoi hallituksen tutustuvan ja ottavan huomioon.

Asunto Oy Helsingin Kellosaarenpuiston kevään 2013 yhtiökokouksessa hyväksytyn kiinteistöstrategian ja kevään 2012 yhtiökokouksessa hyväksytyjen järjestysmääräysten sisältö vs. taloyhtiön kiinteistöjen ikääntyminen:

Hallitus muistuttaa lisäksi asukkaiden velvollisuudesta ilmoittaa esimerkiksi vesivuodoista ja muista As Oy:n rakenteisiin vaikuttavista vioista viipymättä As Oy:n edustajalle (huoltoyhtiö, isännöitsijä ja hallitus), mikä, "asukkaiden pidä huoneistosi kunnossa" -velvoite on kirjattu mm. jo 12.4.2012 yhtiökokouksessa hyväksytyyn As Oy:n järjestysmääräyksiin.

Yhtiökokous hyväksyi yksimielisesti hallituksen esityksen, että As Oy Kellosaarenpuiston osakkaiden on syytä tiedostaa taloyhtiön kiinteistöjen ikääntymisestä johtuvat korjaustarpeet ja, että asukkaiden tulee toimia ylipäättään huolellisesti ja havainnoida vesikaluste- ja muut vesivuodot ja –vauriot, jotta vesivahinkoja ei syntyisi.

Yhteiskäyttöisen jätehuoneen siisteys ja asukkaiden kotitalousjätteen lajittelun vaikutus jätehuollon kustannuksiin, päätettiin yksimielisesti hyväksyä hallituksen esitys, että Asunto Oy:n asukkaat lisääisivät kotitalousjätteidensä lajittelua ja huolehtisivat osaltaan jätehuoneen siisteyden ylläpitämisestä.

Ystävällisin terveisin

Juha Haimi
isännöitsijä
050 412 4317