

14.5.2014

OSAKKEENOMISTAJILLE

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 23.4.2014 yhteiskäytössä olevalla kerhohuoneella, osoitteessa Itämerenkatu 22, 00180 Helsinki. Kokouksessa oli edustettuna 35 825 osaketta yhtiön 100 000 osakkeesta. Puheenjohtajana toimi Kalle Bühler ja sihteerinä isännöitsijä Juha Rantakari.

Kokouksessa vahvistettiin tuloslaskelma ja tase tilikaudelta 2013. Hallituksen jäsenille ja isännöitsijöille Tarja Rosenberg ja Juha Rantakari myönnettiin vastuuvapaus 31.12.2013 päättyneeltä tilikaudelta.

Kokouksessa esitettiin hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle.

Hallituksen jäseniksi valittiin Kalle Bühler, Sylvia Ahtola, Sakari Kauppinen ja Jukka Lindeman.

Tilintarkastajaksi valittiin Ari-Matti Korkeamäki KHT. Varatilintarkastajaksi valittiin Riitta Kallio-Saukkonen KHT.

Suojelujohtajaksi valittiin Lauri Arra ja hänelle varahenkilöksi Matti Kilpinen. Väestönsuojatilojen hoitajiksi valittiin Jukka Lindeman ja Matti Räsänen, sekä heidän varahenkilöikseen Kaisu Lindeman ja Marja Lavi.

Talousarvio vahvistettiin hallituksen esityksen mukaisesti. Lisäksi päätettiin myöntää hallitukselle valtuudet periä tai olla perimättä tarvittaessa 1-2 kk hoitovastiketta vastaava ylimääräinen vastike.

Osakkeenomistajilta vuonna 2014 perittävät maksut vahvistettiin seuraavasti (alkaen 1.5.2014).

Hoitovastike	5,50 e/m ² /kk
Korjausvastike	0,30 e/m ² /kk
Lämminvestimaksu	22,00 e/hlö/kk

Kokouksen jälkeen käytiin keskustelua yhtiön ajankohtaisista asioista.

Vesimaksujen periminen todellisen henkilöluvun mukaan on osakkaiden yhdenvertaisuuden vuoksi tärkeä asia. Hallitus on kiinnittänyt asiaan erityistä huomiota viimeisten tilikausien aikana sen jälkeen kun vedenkulutuksessa havaittiin huomattavaa kasvua vuodenvaihteessa 2011 - 2012.

Asunto Oy Helsingin Kellosaarenpuisto

14.5.2014

Sekä osakkaiden että vuokranantajaosakkaiden tulee huolehtia, että asukkaista ml. vuokralaiset ilmoitetaan asukasmäärät ja muutokset aina kun huoneiston henkilömäärä lisääntyy tai vähenee.

Hallituksen toimintamallin mukaan kussakin huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärän tarkastelu ja mahdolliset isännöitsijän ja/tai hallituksen päätökset perustuvat viimekädessä kolmeen lähteeseen alla ilmoitetussa järjestyksessä, mikäli osakkaan tai asukkaan antamissa tiedoissa on eroavuuksia. Yhtiökokouksen osallistujat pitivät hallituksen yhtiökokoukselle informoimaa toimintamallia hyvänä ja oikeudenmukaisena, minkä mukaan on hyväksyttyä toimia

1. Ensisijainen lähde on väestörekisteriin (maistraatti) merkityt tiedot huoneistossa asuvista henkilöistä ja asukasmääristä.
2. Toissijainen lähde on muuttoilmoituksiin perustuva huoltoyhtiön ylläpitämä talonkirja. As Oy:n yhtiökokouksessa v. 2012 hyväksyttyjen järjestysmääräysten mukaan huoneistoon muutosta ja poismuutosta on aina ilmoitettava yhtiön edustajalle.
3. Mikäli yhtiön edustajan tiedossa olevat tai tietoon saatetut tosiasialliset havainnot jonkun huoneiston osalta poikkeavat väestörekisterikeskuksen tai talonkirjojen informaatiosta, selvittää isännöitsijä vesivastikkeisiin liittyviä asukasmäärä-asioita osakkaalta ja/tai asukkaalta.

Syksyyn 2014 mennessä toteutetaan asukaskysely, millä selvitetään kussakin huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärä ja samalla tarkistetaan tarvitaanko muutoksia summeritaulujen nimimerkintöihin.

Lisäksi keskusteltiin lakkien aiheuttamasta haitasta ja mahdollisista vahingoista.

Toivottiin ilmoitustauluille yhteystietoja ja jätehuoneen sijainnin kertomista englanninkielellä.

Ystävällisin terveisin



Juhana Rantakari
Isännöitsijä, 045-130 90 74